

# Angående bygglovsansökan för balkonger

## Bakgrund

Vid föreningens extrastämma den 7 oktober 2017 beslutades att styrelsen ska ge in en ansökan om bygglov för balkonger.

Frågan om byggande av balkonger inleddes i augusti 2015 (en process pågick också några år dessförinnan) genom att 10 % av föreningens medlemmar kallade till extrastämma i syfte ”att stämman godkänner balkongbyggnation för de medlemmar som önskar, att tillsammans med styrelse och balkonggruppen undersöka möjligheterna för balkongbyggnation, och utföra balkongbyggnation efter beviljar bygglov” (citat enligt kallelse till extrastämma daterad den 5 augusti 2015). Med anledning av detta bildades en balkonggrupp.

Balkonggruppen undersökte under 2015-2016 medlemmarnas intresse för byggande av balkonger. Utförlig information om detta finns på vår hemsida (<http://www.andreelund.se/>), se särskilt kunskapsunderlaget ”INFORMATION om att bygga balkonger i Bf Andréelund” (finns längst ned i inlägget publicerat den 24 november 2016).

Balkonggruppens arbete resulterade i ett underlag avseende placering av balkonger (se inlägg daterat den 24 november 2016 på hemsidan). Underlaget är framtaget mot bakgrund av dels Stadsbyggnadskontorets krav (t.ex. avseende symmetri), dels medlemmarnas önskemål.

## Vidareutvecklat underlag för bygglovsansökan

Styrelsen har nu vidareutvecklat balkonggruppens underlag. Den enda skillnaden mellan styrelsens vidareutvecklade underlag och balkonggruppens underlag är att styrelsens vidareutvecklade underlag endast avser hela balkongrader. Detta beror på att balkongrader enligt styrelsens uppfattning sannolikt är en förutsättning för att Stadsbyggnadskontoret ska bifalla ansökan.

Det är inte säkert att Stadsbyggnadskontoret kommer att bevilja vår bygglovsansökan. Med stor sannolikhet kommer Stadsbyggnadskontoret att föreslå vissa ändringar av ansökan. Detta är något som får hanteras i samband med att sådana eventuella förslag på ändringar blir kända.

**Om vår ansökan om bygglov beviljas har alla medlemmar att därefter att ta ställning till om balkonger faktiskt ska byggas enligt det beviljade bygglovet. Beslut om huruvida balkonger ska byggas eller inte fattas vid årsstämma eller extrastämma. Beslutet vid extrastämman hösten 2017 avsåg endast att styrelsen ska ge in en bygglovsansökan för balkonger.**

Styrelsen uppmanar särskilt nya medlemmar att ta del av det vidareutvecklade underlaget.

Denna information och det vidareutvecklade underlaget finns tillgängligt på hemsidan.

Eventuella synpunkter på det vidareutvecklade underlaget kan skickas till [balkonggruppen@andreelund.se](mailto:balkonggruppen@andreelund.se).

## **Styrelsens behandling av frågan om upphandling av bygglovsritningar**

En ansökan om bygglov ska bl.a. innehålla fackmässigt upprättade ritningar. Styrelsen avser att vid styrelsemöte i mars 2018 behandla frågan om upphandling av konsult för upprättande av bygglovshandlingar (primärt ritningar).

## **Vidare arbete med balkongfrågan**

Den tidigare balkonggruppen har gjort ett omfattande arbete med att undersöka och kartlägga medlemmarnas intresse för att bygga balkonger. En hel del arbete återstår dock sannolikt. De tidigare medlemmarna i balkonggruppen har antingen flyttat eller saknar möjlighet att driva arbetet vidare.

**Styrelsen uppmanar därför intresserade medlemmar att gå med i balkonggruppen (de facto skapa en ny grupp) för att vidare hantera balkongfrågan. Den som är intresserad av att ingå i balkonggruppen kan skicka ett mejl till [balkonggruppen@andreelund.se](mailto:balkonggruppen@andreelund.se).**

Med vänliga hälsningar

Styrelsen



**Förslag till balkonger på Hantverkaregatan trapphus 15A, 15B, 17 och 19**

Gathuset västlig fasad (mot gårdshuset)



**Förslag till balkonger på Hantverkaregatan trapphus 15D, 15E, 17A och 19A**

Gårdshuset västlig fasad (mot den inre "vuxengården")