

Årsredovisning 2014

Bostadsföreningen Andréelund u p a



Årsredovisning för
Bf Andréelund u p a
746000-1469
Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bf Andréelund u p a, 746000-1469, får härmed avge årsredovisning för 2014.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Gustav Kamf	Ordförande
Britt Harborg	Ledamot
Lars Albin Hansson Sjöberg	Ledamot
Rakel Thunander	Ledamot
Ulf Runehammar	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Fredrik Salomonsson
Irene Hutsch
Ulf Wiström

Ordinarie revisorer

Grant Thornton Sweden AB	Auktoriserad revisor
--------------------------	----------------------


Revisorssuppleanter

Jonna Åkesson	Revisorssuppleant
Peter Asztalos	Revisorssuppleant

Valberedning

Annelie Steen
Peter Asztalos
Linus Sjölund

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening. 

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Andréelund 16 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 66 lägenheter och 2 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1929.

Föreningen upplåter 66 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	2,5 rok	3 rok	3,5 rok	4 rok	4,5 rok	5 rok
15	21	3	9	1	11	2	4

Total tomtarea:	5 140 kvm
Total bostadsarea:	3 992 kvm
Total lokalarea:	143 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne tom 150331. From 150401 Folksam.

Förvaltning

Fastighets AB Frontnine har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. From 150101 Bredablick Förvaltning i Sverige AB.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 169 346 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 3 till resultaträkningen.

Händelser under året och framtida utveckling

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Alla lägenhetsytor har mätts upp enligt nya mätregler och mätbevis upprättats.
- En ny underhållsplan har tagits fram.
- Spolning av våra avloppsstammar har utförts.
- Vi har bytt ekonomisk förvaltare från Fastighets Frontnine till Bredablick Förvaltning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten


- Dränering av gathusets östra sida mot Hantverkaregatan och av gårdshusets västra sida.

Övrig information

Två arbetsdagar hölls under året, en under våren och en under hösten där vi bland annat bytte taket på ett av våra miljöhus.

Städning av trapphus sköts nu av Samhall genom avtal med Bredablick Förvaltning.

Styrelsen vill passa på och tacka alla som under året varit med på arbetsdagar, skött om rabatter, lagat trasiga inventarier, hållit snyggt på gården och gjort andra värdefulla insatser för föreningen. Vi vill särskilt uppmärksamma: Danilo Gavric (vaktmästare), Laurentia Flote (trädgårdsansvarig), Linus Sjölund (vicevärd) och Karin Wallby (hemsidesansvarig).

Vi hoppas på minst lika god uppslutning 2015! 

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	2 566	2 569	2 647	2 531	2 522
Årets resultat	240	150	139	34	25
Resultat efter fondförändringar	-113	-202	-149	-255	-263
Totalt eget kapital	1 827	1 587	1 437	1 298	1 264
Balansomslutning	10 429	10 341	10 399	10 315	9 031
Soliditet %	18	15	14	13	14
Likviditet %	320	242	176	128	149
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	434	434	434	434	412
Bränsleavgift för bostäder, kr / kvm	145	147	149	149	142
Driftskostnad, kr / kvm	289	310	311	312	340
Ränta, kr / kvm	53	64	71	66	42
Underhållsfond, kr / kvm	608	437	437	367	297
Lån, kr / kvm	1 973	2 007	2 041	2 074	1 745

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Ingen avgiftshöjning gjordes under 2014.

Överlåtelse

Under 2014 har 10 överlåtelse av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Fastighets AB Frontnine (tom 141231)

Bredablick Förvaltning

Com Hem

E.on

E.on

Bredbandsbolaget

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel

Kabel-TV

El-avtal avseende volym

Fjärrvärme

Bredband *nu*

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-746 382
Årets resultat före fondförändring	240 264
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-353 440
Summa över/underskott	-859 558

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:


Att balansera i ny räkning **-859 558**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. *an*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Årsavgifter och hyror	1	1 821 804	1 820 381
Övriga rörelseintäkter	2	744 121	748 629
		<u>2 565 925</u>	<u>2 569 010</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-169 346	-60 438
Fastighetsavgift/skatt		-85 762	-85 300
Driftskostnader	4	-1 193 639	-1 281 712
Övriga kostnader	5	-141 837	-167 856
Personalkostnader	6	-201 665	-234 576
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	-327 183	-334 389
		<u>-2 119 432</u>	<u>-2 164 271</u>
Rörelseresultat		<u>446 493</u>	<u>404 739</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	12 342	9 715
Räntekostnader	9	-218 571	-264 027
Resultat efter finansiella poster		<u>240 264</u>	<u>150 427</u>
Resultat före skatt		<u>240 264</u>	<u>150 427</u>
Årets resultat		<u>240 264</u>	<u>150 427</u>

Tillägg till resultaträkningen

<i>Avsättning till underhållsfond</i>	-353 440	-353 440
<i>lansspråktagande av underhållsfond</i>		
<i>Förändring av underhållsfond</i>	<u>-353 440</u>	<u>-353 440</u>
<i>Resultat efter fondförändring</i>	-113 176	-203 013 

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter		10 395	10 395
		<u>10 395</u>	<u>10 395</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	8 557 848	8 885 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	11	-	-
		<u>8 557 848</u>	<u>8 885 031</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga finansiella instrument		500	500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 250	2 250
		<u>2 750</u>	<u>2 750</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 570 993</u>	<u>8 898 176</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		-	7 496
Övriga fordringar		22 609	22 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	33 921	46 285
		<u>56 530</u>	<u>76 259</u>
Kortfristiga placeringar		-	600 000
Kassa och bank	13	1 801 284	766 430
Summa omsättningstillgångar		<u>1 857 814</u>	<u>1 442 689</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 428 807</u>	<u>10 340 865</u>

ma

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		153 489	153 489
Reservfond		20 036	20 036
Underhållsfond		2 513 440	1 806 560
		<u>2 686 965</u>	<u>1 980 085</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-746 382	-543 369
Årets resultat		240 264	150 427
Avsättning till underhållsfond		-353 440	-
		<u>-859 558</u>	<u>-392 942</u>
Summa eget kapital		<u>1 827 407</u>	<u>1 587 143</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	15	8 020 320	8 159 600
		<u>8 020 320</u>	<u>8 159 600</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		139 280	139 280
Leverantörsskulder		101 644	77 544
Skatteskulder		7 156	-
Övriga skulder		5 271	7 481
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		138 490	174 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	189 239	194 900
		<u>581 080</u>	<u>594 122</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 428 807</u>	<u>10 340 865</u>

Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	8 624 000	8 624 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

MF

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga outnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen. *Ant*

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	Avskriven
- Tvättstuga	10 år
- Trapphustak	20 år
- Stambyte	50 år
- Tak	40 år
- Brandvarnare	5 år
- Värmeväxlare	25 år
- Kulvert	20 år
Markanläggning	Avskriven
Inventarier och maskiner	Avskrivna

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 734 204	1 734 174
Hyror, lokaler	74 076	72 683
Övriga objekt	13 524	13 524
Summa	1 821 804	1 820 381

Framtida hyresintäkter utifrån ingångna avtal:

År 1	78 213
År 1-5	391 065

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	157 672	156 540
Uppvärmning	586 500	592 089
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	-51	-
Summa	744 121	748 629

Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Bostäder	4 809	13 737
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	4 906	5 970
Markytor	22 348	14 412
Övrigt	137 283	26 319
Summa	169 346	60 438

Not 4 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsförvaltning	25 000	-
Serviceavtal	9 000	9 000
Förbrukningsmaterial	15 565	34 499
EI	78 077	79 375
Uppvärmning	575 995	658 026
Vatten och avlopp	123 500	139 826
Avfallshantering	93 784	92 258
Fastighetsförsäkring	53 282	51 153
Kabel-TV	84 796	82 935
Internet	134 640	134 640
Summa	1 193 639	1 281 712

Not 5 Övriga kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Tele och post	320	-
Förvaltningskostnader	83 644	83 689
Revision	10 500	20 712
Bankkostnader	4 175	4 047
Övriga externa tjänster	11 250	31 250
Övriga externa kostnader	31 948	28 158
Summa	141 837	167 856

Not 6 Arvoden

Föreningen har haft anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	44 300	38 127
Löner till anställda	166 023	190 492
Övriga personalkostnader och erhållna bidrag	-82 810	-76 411
Summa	127 513	152 208
Sociala avgifter	63 240	69 759
Övriga avgifter enligt lag och avtal	4 472	4 476
Pensionskostnader	6 440	8 133
Summa	201 665	234 576

Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	327 183	323 309
Maskiner och inventarier	-	11 080
Summa	327 183	334 389

Not 8 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	12 342	9 715
Summa	12 342	9 715

Not 9 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	218 571	264 027
Summa	218 571	264 027

Not 10 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärdet		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	91 260	91 260
-Komponenter	11 458 355	11 458 355
-Mark	169 496	169 496
Summa anskaffningsvärdet	11 719 111	11 719 111
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-91 260	-91 260
-Komponenter	-2 742 819	-2 419 510
	-2 834 079	-2 510 770
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på komponenter	-327 183	-323 309
	-327 183	-323 309
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 161 262	-2 834 079
Restvärde enligt plan vid årets slut	8 557 849	8 885 032
<i>Varav</i>		
Byggnader	-	-
Mark	169 496	169 496
Komponenter	8 388 353	8 715 536
Taxeringsvärdet		
Bostäder	34 800 000	34 800 000
Lokaler	544 000	544 000
Totalt taxeringsvärde	35 344 000	35 344 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>24 319 000</i>	<i>24 319 000</i>

MA

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	287 847	287 847
Summa anskaffningsvärden	287 847	287 847
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-287 847	-276 767
	-287 847	-276 767
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-	-11 080
	-	-11 080
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-287 847	-287 847
Restvärde enligt plan vid årets slut	-	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	33 921	46 285
	33 921	46 285

Not 13 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Kassa	1 806	1 806
Transaktionskonto, Handelsbanken	133 746	-
Transaktionskonto, Nordea	1 665 732	764 624
	1 801 284	766 430

Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	153 489	20 036	1 806 560	-543 369	150 427
Disposition enligt föreningsstämma			353 440	-203 013	-150 427
Avsättning till underhållsfond			353 440	-353 440	
Årets resultat					240 264
Vid årets slut	153 489	20 036	2 513 440	-1 099 822	240 264

Not 15 Fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån	8 159 600	8 298 880
Summa	8 159 600	8 298 880

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	2,17 %	Rörligt	550 000		50 000	500 000
Nordea	1,62 %	Rörligt	2 400 000		-	2 400 000
Nordea	3,10 %	2015-02-18	1 774 440		44 640	1 729 800
Nordea	1,62 %	Rörligt	1 800 000		-	1 800 000
Nordea	1,62 %	Rörligt	1 774 440		44 640	1 729 800
			8 298 880	-	139 280	8 159 600

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	16 901	23 603
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	172 338	171 297
	189 239	194 900


Underskrifter

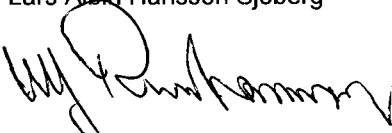
Malmö 2015-0504


Gustav Kamf



Britt Harborg


Lars Albin Hansson Sjöberg


Rakel Thunander


Ulf Runehammar

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-06


Boel Hansson
Grant Thornton Sweden AB
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Andréelund U.P.A
Org.nr. 746000-1469

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Andréelund U.P.A för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar


Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Andréelund U.P.A för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 6 maj 2015

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor

