

## ANGÅENDE OMBYGGNAD/SAMMANSLAGNING AV LÄGENHETER

Enligt föreningens stadgar § 20 c får medlem inte företaga väsentliga förändringar i lägenheten eller i fastigheten i övrigt utan styrelsens godkännande.

De fall som kan bli aktuella gäller som regel sammanslagning av lägenheter eller ombyggnad/nybyggnad av våtutrymmen, ex vis installation av dusch.

För sammanslagning av lägenheter krävs **byggnadslov**. För ombyggnad/nybyggnad av våtutrymmen krävs i vissa fall en s k **teknisk bygganmälan**. Det senare innebär att lägenhetsinnehavaren gör en anmälan till stadsbyggnadskontoret med en teknisk redovisning av hur arbetena ska genomföras. Den som bygger om våtutrymmen måste också ha en kvalitetsansvarig, godkänd av kommunen, som kontrollerar att arbetena utförs på ett fackmannamässigt sätt.

Alla arbeten avseende om/nybyggnad av våtutrymmen ska utföras av godkänd entreprenör och det material som används ska uppfylla GVK:s normer. Tänk på att du vid en vattenskada orsakad av brister i lägenhetens våtutrymmen blir ekonomiskt ansvarig för de kostnader som föreningens fastighetsförsäkring inte täcker. Självrisken för denna typ av skador är för närvarande 24 900 kr.

Ansökan om tillstånd till ombyggnader som omfattas av stadgarnas § 20 c görs till föreningens styrelse på särskild blankett.