



för kännedom

BF Andréelund upa
Emma Olofsson
Hantverkaregatan 19 A
211 55 Malmö

Balcona AB
Tomas Bergstrand
Harpsundsvägen 166
124 59 Bandhagen

Granskningsyttrande angående

fastigheten **ANDRÉELUND 16**
Ärendemening: Nybyggnad av balkonger

Bifogar remiss från Malmö Kulturmiljö, erinringar från grannar och boende inom fastigheten Andréelund 16 samt inlämnad skuggstudie för bemötande. För fortsatt handläggning av Ert ärende ombedes Ni skicka in reviderade handlingar i enlighet med nedanstående granskningsyttrande:

- Stadsbyggnadskontoret instämmer med kulturmiljös yttrande avseende franska balkonger i bottenvåningarna. Dessa bör strykas från ritning.
- Enligt information från boende i föreningen kommer endast de som vill ha balkonger att göra detta. Kontoret önskar därmed en ritning där enbart de balkonger som är aktuella för byggnation redovisas på ritning.
- Befintliga balkonger som rivs skall markeras på ritning.
- Befintliga balkonger har ett djup på 1000 mm. Föreslagna balkonger är 1400 mm och bör minskas i djup.
- Fönstren över porten på fasadritning nr A-2599-6 stämmer ej överens med verkligheten, vänligen korrigera alternativt redovisa att dessa fönster byts ut.
- Befintliga radiatorer under fönstren kommer att tas bort då dessa byts ut mot dörrar. Undertecknad önskar en redovisning på hur tänkt värmesystem kommer att se ut.

Kontoret anser att på grund av att inlämnat förslag inte kommer att bli det slutliga avvaktar kontoret sitt ställningstagande i frågan till dess att reviderade handlingar kommit kontoret tillhanda.

För eventuella frågor, vänligen kontakta undertecknad.

Med vänlig hälsning

Sara Lundgren
Stadsarkitektavdelningen

tel 040-34 23 29 tel tid 09.30 - 11.30
fax 040-34 23 90
sara.lundgren@malmo.se

Datum

2012-03-07

Vår referens

Olga Schlyter

Direkttelefon

040-34 44 60

Diarienummer

KN-KFÖ 2012-403-721

Malmö Stadsbyggnadskontor

Sara Lundgren

Andréelund 16: Nybyggnad av balkonger

Byggnaderna på fastigheten Andréelund 16 ritades 1928 av arkitekten Johannes Lundahl. Arkitekturen är en danskinspirerad klassicism som blev vanlig i Malmö under 1920-talet, och som även kan ses som typiskt malmöitisk. Arkitekturen kännetecknas av strikt uppbyggda fasader, branta takfall och gedigna material. Kvarteret Andréelund är disponerat som ett storgårdskvarter, fast med en friliggande gårdsbyggnad centralt i kvarteret. Byggnaderna i kvarteret är i stora drag välbevarade, och den enhetliga byggnadsstilen finns bibehållen, även på gårdssidan. Den strikta arkitekturen och den enhetliga utformningen är värdefulla karaktärsdrag att ta hänsyn till vid ändring av byggnaderna.

Malmö Museer har vid muntliga underhandskontakter med bostadsrättsföreningen inte varit helt avvisande vad gäller möjligheten att bygga nya balkonger på gårdssidan. Den aktuella bygglovsansökan avstyrkes dock, av följande skäl:

- Enligt uppgift är bostadsrättsföreningens plan att endast de boende som vill ha balkong ska bygga balkong. Detta är inte acceptabelt, då det innebär att det inte finns några garantier för att fasaderna i sin helhet utformas enligt bygglovshandlingarna. Enstaka balkonger här och var är en fasadändring som inte kan tillstyrkas. Man måste ta ett helhetsgrepp på fasaderna för att få balans och symmetri i enlighet med byggnadernas ursprungliga, strikta uttryck.
- Franska balkonger i bottenvåningen är inte ett acceptabelt ingrepp. Till skillnad från balkonger på de övre våningarna så är franska balkonger i bottenvåningen inget som historiskt sett har funnits på denna typ av hus. Kombinationen av nya balkonger och franska balkonger ger dessutom ett rörigt intryck.
- På vissa av fasaderna ligger de nya balkongerna i asymmetriskt placerade axlar. Dessa fasader är i sig asymmetriska från början, men de nya balkongerna förstärker och betonar asymmetrin på ett icke önskvärt sätt. Det skapar ett rörigt fasaduttryck istället för den ursprungliga strikta stilen, och får stor åverkan på fasadens karaktär.

Malmö Stadsbyggnadsnämnd Stadsbyggnadskontoret
2012 -03- 09
Winbär

- Nya balkongerna bör inte ha ett större djup än befintliga, ursprungliga balkonger.
- På gårdshuset finns befintliga, sannolikt ursprungliga, små halvrunda balkonger som försvinner i och med att nya balkonger byggs.

Med vänlig hälsning



Olga Schlyter
Biträdande stadsantikvarie
Malmö Museer

***Erinran rörande bygglovsansökan med dnr: 2012-0194
Montering av balkonger och dörrar, Andréelund 16***

Innehållsförteckning

Erinran 6 sidor

Bilaga A Skugganalys 3 sidor text (A4) + 35 sidor bilder (A3)

Bilaga B Siktlinjeanalys 1 sida (A3)

Bilaga C Balkonger ej redovisade i bygglovsansökan 1 sida (A3)

Erinran rörande bygglovsansökan med dnr: 2012-0194

Montering av balkonger och dörrar, Andréelund 16

Vi vill härmed bestrida bygglovsansökan gällande balkonger vån 2-4 och franska balkonger på bottenvåningen.

Föreslaget balkongbygge kommer att förstöra de vackra och karakteristiska tegelfasaderna, vilka kännetecknar detta unika kvarter och dess gårdar och minner oss om 1920-talets vackra stilrenhet. Balconä AB och BF-Andréelund, ansöker om hela 60 balkonger och 19 franska balkonger fördelade på två fasader. Fasaderna kommer att uppfattas som överlastade och oestetiska och strida gravt mot ursprunglig arkitektonisk idé. Då fastigheten idag är välbevarad med exempelvis originalmålningar i trapphus och lägenheter vore det väldigt synd att förfula huset med ett så stort antal stora balkonger. Det skulle förvanska fasaden och minska husets kulturhistoriska värde.

Den information som gått ut till medlemmarna i föreningen (BF-Andréelund) och som ligger till grund för principbeslutet att bygga balkonger är: Att det är upp till var och en att välja om man vill bygga balkong eller inte. De som väljer att bygga får själva bekosta sitt balkongbygge!

Det var bara 31 av föreningens andelsägare som röstade för förslaget att bygga balkong och 11 som röstade nej. Bara 31 av 79 berörda andelar har röstat ja och 11 nej. Risker är därför överhängande att alla balkonger inte kommer att byggas. Då många lägenheter i föreningen dessutom består av flera hopslagna lägenheter, innebär det att en lägenhetsinnehavare i dessa fall får möjlighet att bygga flera balkonger, i vissa fall upp till tre st. Om man då inte bygger alla sina balkonger (detta blir kostsamt och kanske inte helt praktiskt) kommer symmetrin att falla även av den anledningen. Det kan även finnas medlemmar som inte alls har råd att bekosta ett balkongbygge. Om bara en del av balkongerna byggs kommer fasaderna att bli osymmetriska, brokiga och oestetiska, vilket skulle vara förödande för husets arkitektoniska värde.

Flera av de franska balkongerna på bottenvåningen är placerade på ett för lägenheten icke funktionellt sätt då de är placerade i rum som är allt för små för att härbärgera en inåtgående dörr på ett tillfredsställande sätt, utifrån funktion och möjlighet att möblera (detta verkar även gälla för lägenheter högre upp i huset, se ex. ritning A-2599-1 och 2, bygglovsansökan). Det verkar inte som att man i bygglovsansökan tittat närmare på vilka konsekvenser balkongerna får i respektive lägenhet. Det upplevs snarare som att de är schablonmässigt ditsatta för att balkongraderna ska bli symmetriska.



Skugga från befintliga trapphusbalkonger på gatuhuset. Väl värt att notera är att de är 1,0 m djupa. Föreslagna balkonger innehar ett djup på hela 1,4 m.

Balkongerna kommer att kasta stora slagskuggor (se bilaga A, samt ovanstående bild) och de idag så ljusa och tidstypiska 20-tals lägenheterna kommer att berövas sin identitet och förmörkas radikalt. Storgårdar med möjlighet till ljusinsläpp var en av 1920-talets stora kännetecken då man ville ge boende en bättre hälsa och sanitet i förhållande till stenstadens mörka bakgårds lägenheter.

Framförallt kommer balkongerna medföra betydande olägenheter för lägenheterna på bottenvåningen. Dessa kommer att förmörkas radikalt eftersom siktinklarna till himlen och ljuset är som sämst där. Dessa lägenheter har redan idag ett mycket begränsat ljusinsläpp på grund av höga och nära intilliggande fastigheter (se bilaga A). Från de fönster på nedre botten som får en balkong ovanför sig kommer man i princip inte att kunna se himlen, utan bara motstående fasad och undersidan av balkongen (se bilaga B).

Man har inte lämnat någon utförlig teknisk beskrivning med hållfasthetsberäkningar.

I bygglovsansökan presenteras två alternativ på upphängning; balkongplatta typ systembalkong samt balkongplatta av gjuten betong. Dessa alternativ finns säkert beprövade på andra fastigheter av modernare typ men vilka är riskerna när man monterar balkonger på tegelvägg som snart är hundra år gammal? Av oro är också de täta raderna som medför en hög koncentrerad last på en liten tegelyta (se bilden nedan tagen från ritning A-2599-4, bygglovsansökan)

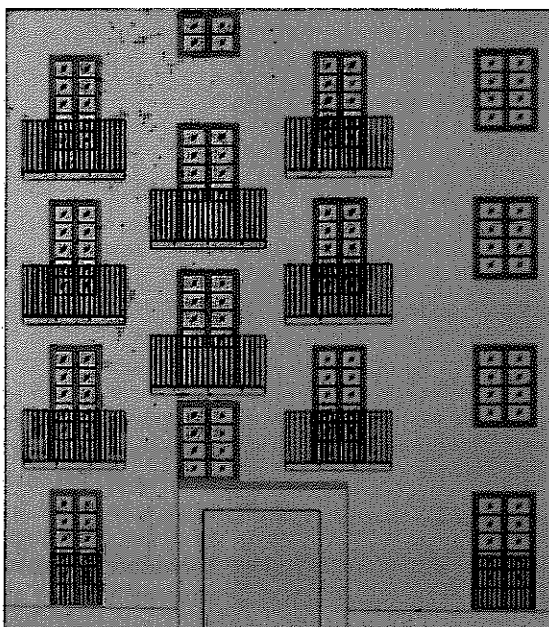


Bild med planerade balkonger

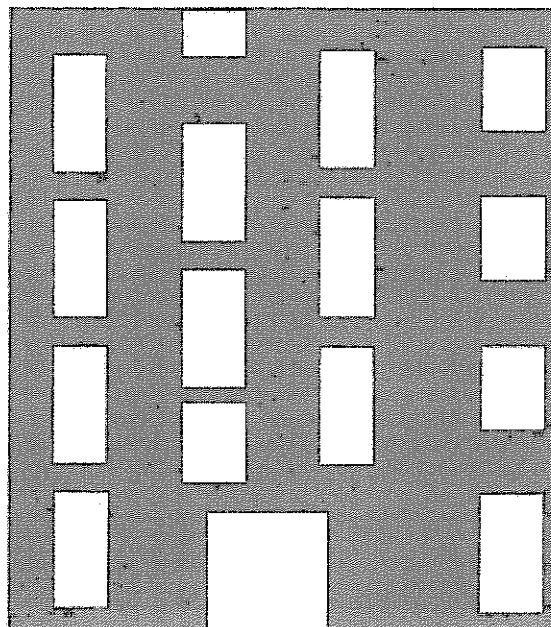


Bild utan balkonger, illustrerar fasaden efter håltagningar för balkongdörrar.

Bilderna illustrerar hur tätt håltagningarna kommer att bli. Det måste finnas en risk i att öppna så mycket i en fasad som ska bära upp balkonger. Om man ser till den faktiska ytan som bär upp balkongerna är den väldigt liten, mellan vissa håltagningar finns det bara ca 0,3 m tegel emellan. Man har i bygglovet inte heller preciserat vilken infästningsteknik man tänker använda och inte heller vilka risker det finns när man monterar så stora balkonger så tätt på en äldre fasad. Intressant för de boende är också vad som händer om fasaden påverkas negativt t.ex. att fasaden får sättningar p.g.a. belastningen. Befintliga balkonger på fastigheten sitter så glest som en rad per trapphus och är 1 m djupa, dessutom är de bara två per rad, inte tre. De föreslagna balkongerna är 1,4 m varför hävstångseffekten också ökar markant.

Balkongräckets utförande på de nya balkongerna (se ritning A-2599-13, bygglovsansökan) skiljer sig markant mot befintliga. Smidet på befintliga balkonger syns tydligt på bilden på sida 3 i detta dokument. Det är dessutom grått, inte svart som Balconas balkongräcken.

3 av fastighetens befintliga balkonger finns inte redovisade i bygglovsansökan. Dessa skiljer sig helt från övriga balkonger på gården. De är förhållandevis små och halvcirkelformade med räcke i grått smide (se bilaga C).

Behövs det balkonger när det finns 16 existerande allmänna balkonger? Dessa finns tillgängliga för varje våningsplan i varje trappuppgång och kan disponeras av var och en. Avståndet mellan dessa är dessutom mycket längre så man sitter mer ifred än om grannen har sin balkong placerad strax intill.

Balkongerna kommer att inkräkta på de idag så vackra och välbalanserade gårdsrummen. Då gårdsrummen redan idag är täta med korta avstånd mellan byggnaderna, kommer balkongerna att medföra en kraftigt ökad insyn i lägenheter. Både i fastighetens eget gårdshus och i kringliggande fastigheter. Insynen till de allmänna gårdsutrymmena kommer också att påverkas negativt. Det som idag är attraktiva platser att vistas på för ex. grill, lek och samtal kommer att upplevas mer avklädda, då stora delar av huset kommer att kunna se ned på de som vistas där.

Balkongerna i bygglovsansökan är som sagt betydligt djupare (1,4 m) än befintliga balkonger (1 m) på fastigheten och även angränsande fastigheters balkonger. Eftersom gårdsarealen utökas med närmare 185 kvm (ca 3,2 kvm/balkong x 60 balkonger) extra yta och lägenheterna så att säga flyttar ut i gårdsrummet är risken stor för att gårdslivet och därmed ljudvolymen ökas markant. Då gårdsrummet är relativt litet och det är korta avstånd till kringliggande fasader är risken stor att ljudet förstärks av efterklang (eko). Höga ljud är ett problem redan idag. Särskilt sommartid eller vid fest.

Insynen från ovanliggande balkong snett nedåt i samma fasad kommer också att bli påtaglig då balkongerna är så pass djupa, liksom insynen till intilliggande lägenhet på samma våningsplan. Avstånden mellan balkong och angränsande lägenhets fönster är i vissa fall mindre än en 0,5 m, så står man på balkongen kan man se rakt in i grannens bostad (se ex. ritning A-2599-7, bygglovsansökan). Den ökade inbrottsrisken är även värd att beakta i detta sammanhang.

Utöver att ett balkongbygge skulle medföra minskade kultur- och boendemiljömässiga värden så som ovan beskrivits, skulle ett balkongbygge också innebära en ojämlig situation för de boende i fastigheten. De som bor på bottenvåningen skulle få det mest försämrade ljusinsläppet och ökad insyn utan möjlighet att själva ta sig ut till en i gårdsrummet egendisponerad yta från sina lägenheter, vilket boende på övriga våningsplan skulle kunna om de får lov och om de har råd och väljer att bygga balkong.

Mot bakgrund av ovanstående och det vi anger i bilagor anser vi att ansökan om bygglov skall avslås.

Malmö 2012-02-22

Hansson Sjöberg

David Montelin

Kristian Ingers

Sara Walder

Elin Stavenow

Jenny Emnéus

Bengt Hansson

Elin Dahmberg

Fanny Davidsson

Jan Thörnqvist

Britt Thörnqvist

Anna Wickholm

Katarina Woll

Skuggstudie för Andreelund 16, Malmö

Snabbfakta

Antal balkonger:

60 st nya balkonger 1,4 m djupa, samt 19 st franska balkonger

16 st befintliga 1 m djupa

Metod

Jag har byggt en 3d-modell i SketchUp av fastigheten, med och utan balkonger som är utplacerad på sin geografiska plats, i rätt väderstreck (Google Earth). Fasader och balkonger bygger på uppgifter från Balcona AB's bygglovsritningar. Jag har fokuserat på fasaderna och utelämnat takdetaljer. Jag har också utelämnat räcken på franska balkonger för att lättare åskådliggöra skuggans påverkan på dörrar. Kringliggande fastigheter är utplacerade efter tomtkarta och mått från tillgängliga byggritningar och överensstämmer väl med verkligheten. De saknar såklart också detaljer.

Jag har valt analysera den 21:e varje månad då sommar- och vintersolstånd ungefärligen infinner sig då i juni resp. december. Jag har beräknat tiden från det att solen tar sig in på gården och till dess att omkringliggande fasader helt skuggar alla eller lejonparten av bottenvåningarnas fönster. Jag har valt att analysera bottenvåningarna (BV) pga. att de har minst soltid.

Soltid (timmar) BV

Soltid där fönster helt eller delvis skuggas av balkonger

21 Januari	0
21 Februari	2 (Enstaka lgh. får ingen sol alls)
21 Mars	3
21 April	5
21 Maj	6
21 Juni	7

21 Juli	7
21 Augusti	6
21 September	4
21 Oktober	3
21 November	0 (Enstaka lgh. verkar få sol någon timme)
21 December	0

Slutsatser

Ju högre upp i fastigheten desto fler soltimmar och vice versa. Solen har det redan idag svårt att ta sig in och ned på gårdarna, ju längre ned desto svårare. Det har man på arkitektonisk väg försökt att kompensera med stora fönster då huset byggdes, och det är ingen tillfällighet att man på bottenvåningen i gathuset Hantverkaregatan 17 och 19 hittar fler fönster än på ovanliggande våningar i samma fastighet.

Balkongerna kommer att skugga omkringliggande fönster (våning 1-3) helt eller delvis i princip under all soltid. Ju mer soltid desto brantare infallsvinkel och därmed större skuggor, ju mindre soltid desto flackare infallsvinkel och därmed mindre skuggor (dock inte de första och sista soltimmarna då balkongerna träffas snett från sidan). Ju längre ned i fastigheten man bor desto färre soltimmar får man. Byggs balkonger kommer 1-3 våningens lägenheter att bli betydligt mörkare. De som har balkong att vistas på kan i viss mån kompensera för skuggan då uteplatserna på balkongerna bara är skuggad till hälften när det är som värst (se bilaga A s 13). De som har fransk balkong har ingen möjlighet att ta sig ut i gårdsrummet och får leva med de av balkongerna kraftigt reducerade soltimmarna som påverkar ljusinsläppet inomhus. De ljusintensivaste månaderna är också de som kommer att påverkas mest negativt av balkonger.

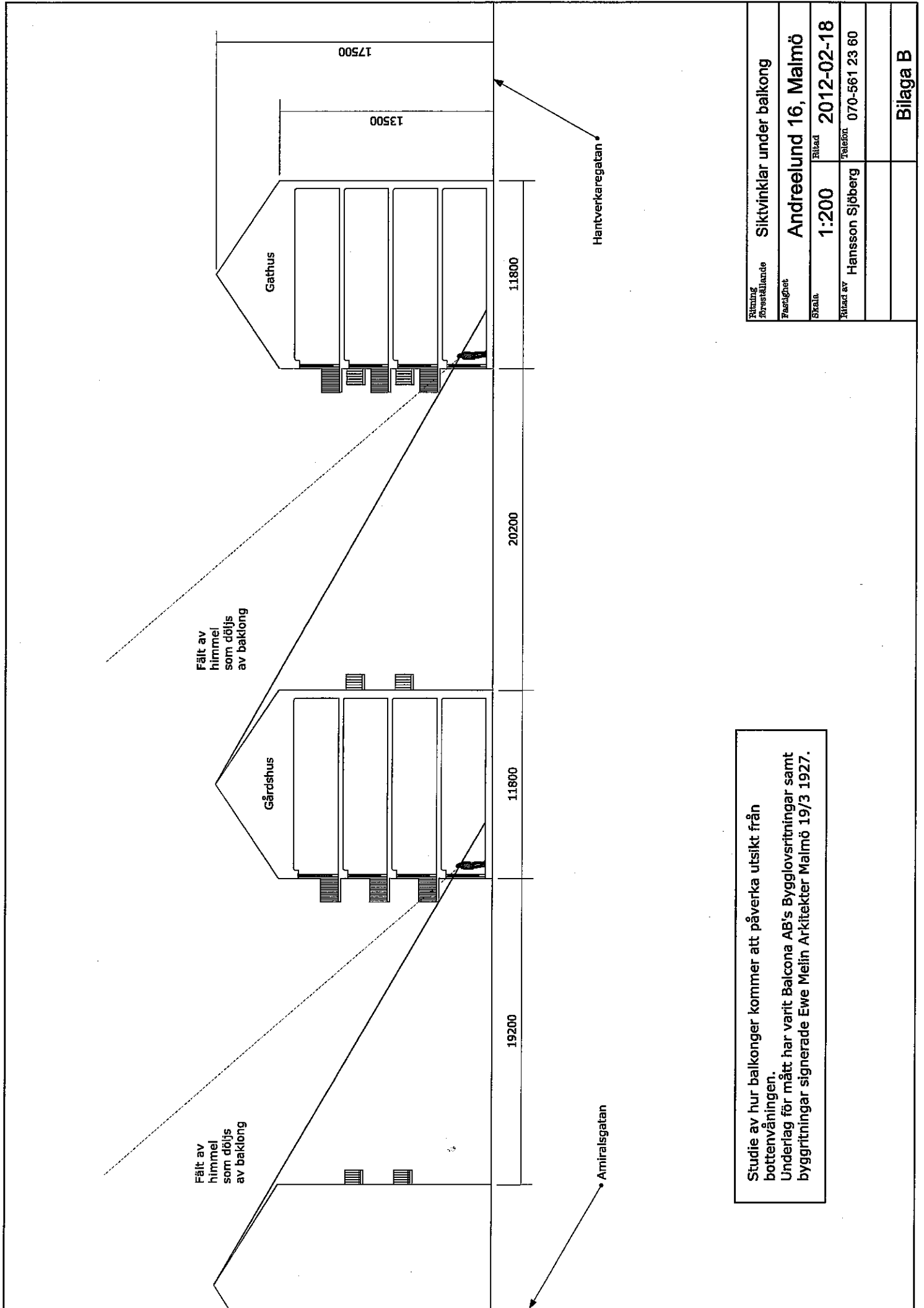
Värt att notera är också att studien inte tar hänsyn till skorstenar och andra byggnadsdetaljer på taken till omgärdande fastigheter eller gårdshus. Dessa kommer att ha en ytterligare negativ påverkan vad gäller soltiden.

Oavsett direkt solljus eller inte på de våningar som har balkonger ovanför sig så förmörkas dessa under dygnets alla ljusa timmar. Balkongerna skuggar på samma sätt även om det inte är direkt solljus.

Sommaren är den tid på året som de flesta har sin semester och då också möjlighet att njuta av ljuset dagtid i sitt hem. Det är också den tid på året de flesta vill vistas längre stunder i gårdsrum eller på balkong. Därför har jag valt att visa vilka konsekvenser balkongernas skugga medför under sommaren då solen står som högst med flest soltimmar. Solen träffar då fasaden vid kl 11 och lämnar bottenvåningen helt vid kl 18 (se bilaga A s 1-10). Balkongerna skuggar helt eller delvis fönstren/balkongdörrarna fram till 17. Mellan kl 17-18 ersätts balkongskugga av fastighetsskugga. Det innebär att balkongerna skuggar fönster/balkongdörrar hela dagen till dess att fastigheternas skugga tar vid (Detta gäller även de månader då det finns något solljus alls på bottenvåningen, men klockslagen skiljer sig såklart efter årstid).

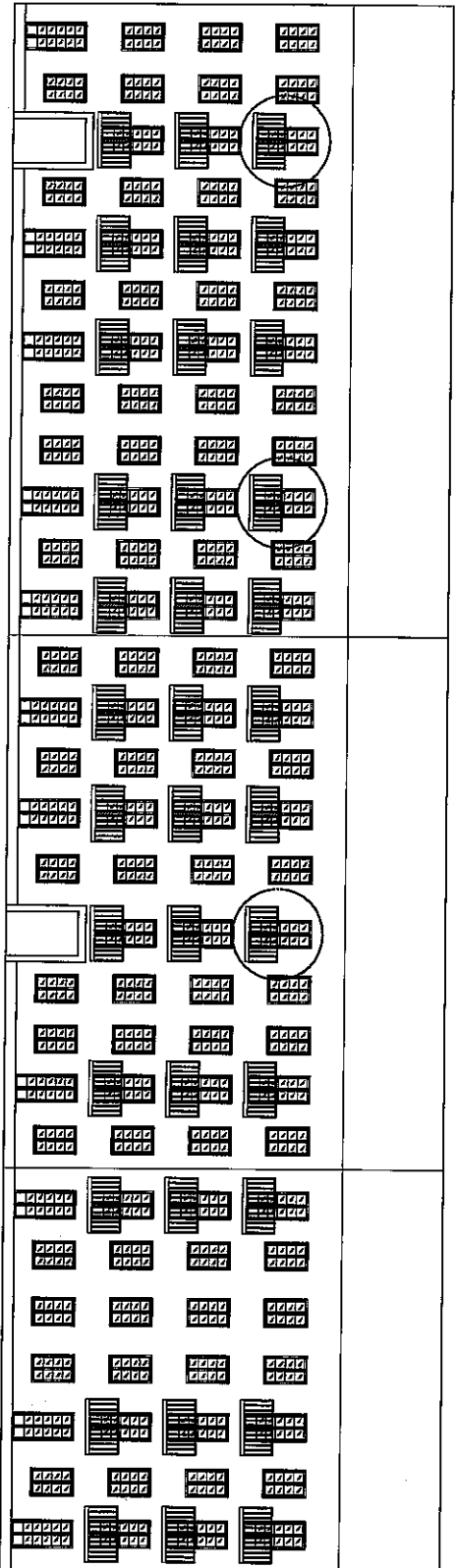
För att visa på ytterligheterna i ljusförhållandena och det faktum att nedre delen av fastigheten helt saknar direkt solljus under delar av året, har jag även valt att illustrera hur balkonger och omkringliggande fastigheter skuggar fastigheten från det att de första strålarna träffar fasaden tills dess att bottenvåningen helt ligger i skugga. Övriga månader utöver juni finns därför redovisade med 1-2 bilder vardera (se bilaga A s 16-35).

Avslutningsvis konstaterar jag att det är lägenheterna på bottenvåningen som redan idag har de sämsta ljusförhållandena, som kommer att få den största negativa påverkan om det byggs balkonger (se även bilaga B siktinklar).

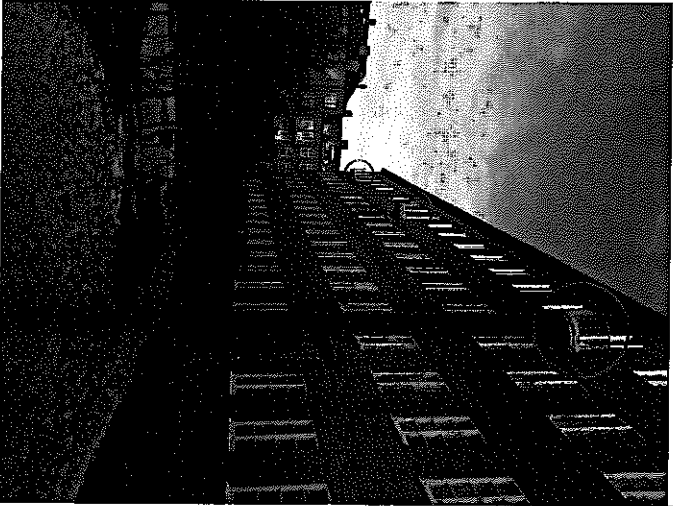


Studie av hur balkonger kommer att påverka utsikt från bottenvåningen.
 Underlag för mått har varit Balcona AB's Bygglövsritningar samt byggritningar signerade Ewe Meijn Arkitekter Malmö 1973 1927.

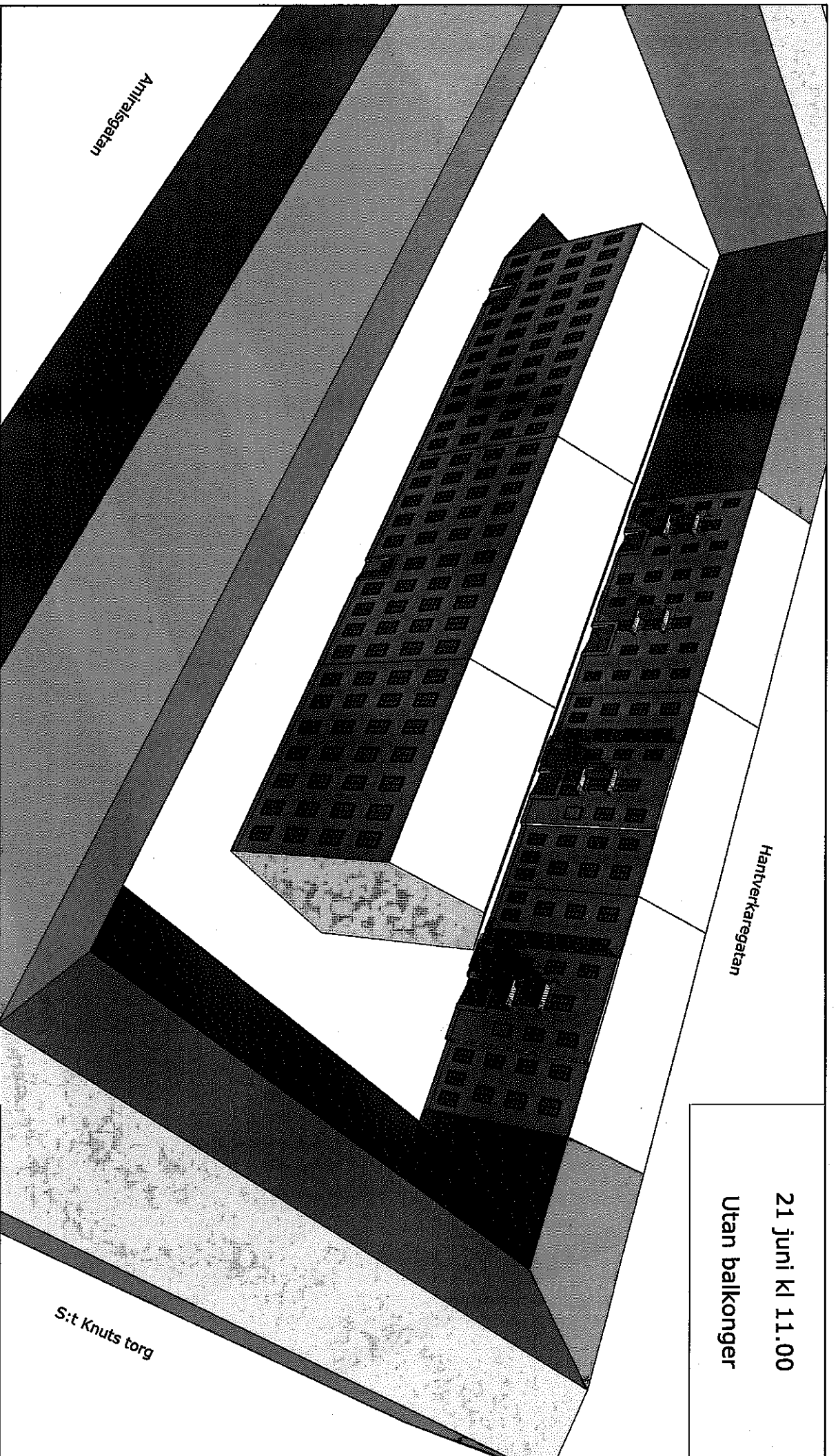
Ritning	Siktvinklar under balkong
Ansvarig	Andree Lund 16, Malmö
Skala	1:200
Ritad av	Hansson Sjöberg
Telefon	070-561 23 60
	Bilaga B



Befintliga balkonger ej redovisade i bygglövsansökan



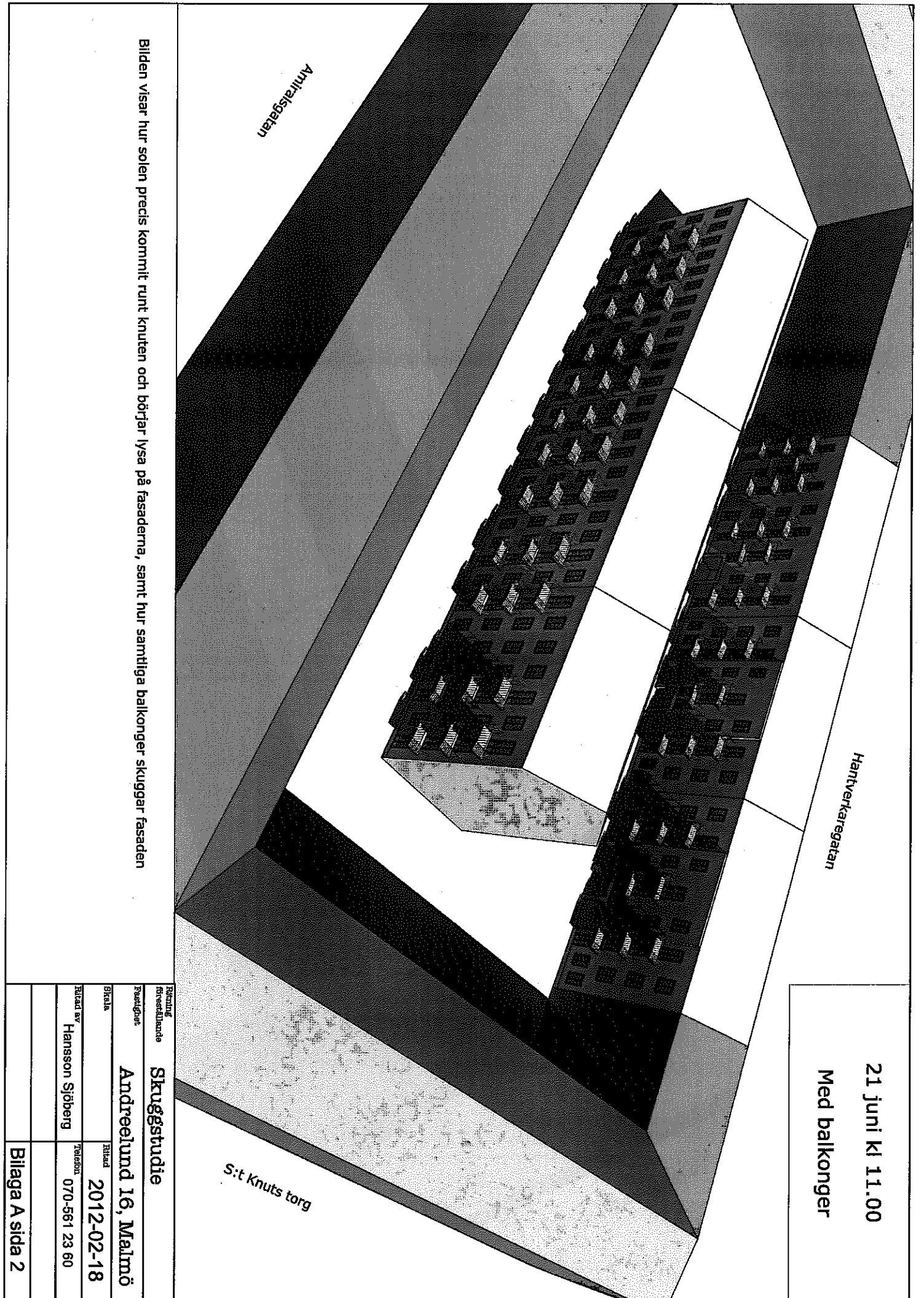
Riktning föreskallande	Fasad gårdshus	
Yrskildhet	Andreeelund 16, Malmö	
Skala	1:200	Riktad 2012-02-18
Riktad av	Hansson Sjöberg	Telefon 070-561 23 60
		Bilaga C



21 juni kl 11.00
Utan balkonger

Bilden visar hur solen precis kommer runt knuten och börjar lysa på fasaderna, samt hur befintliga trapphusbalkonger skuggar fasaden

Arkering	Skuggsstudie
Foreskallande	
Fasadnamn	Andreelund 16, Malmö
Skala	Fasad 2012-02-18
Kladd av	Telefon 070-561 23 60
Hansson Sjöberg	
	Bilaga A sida 1



Hantverkargatan

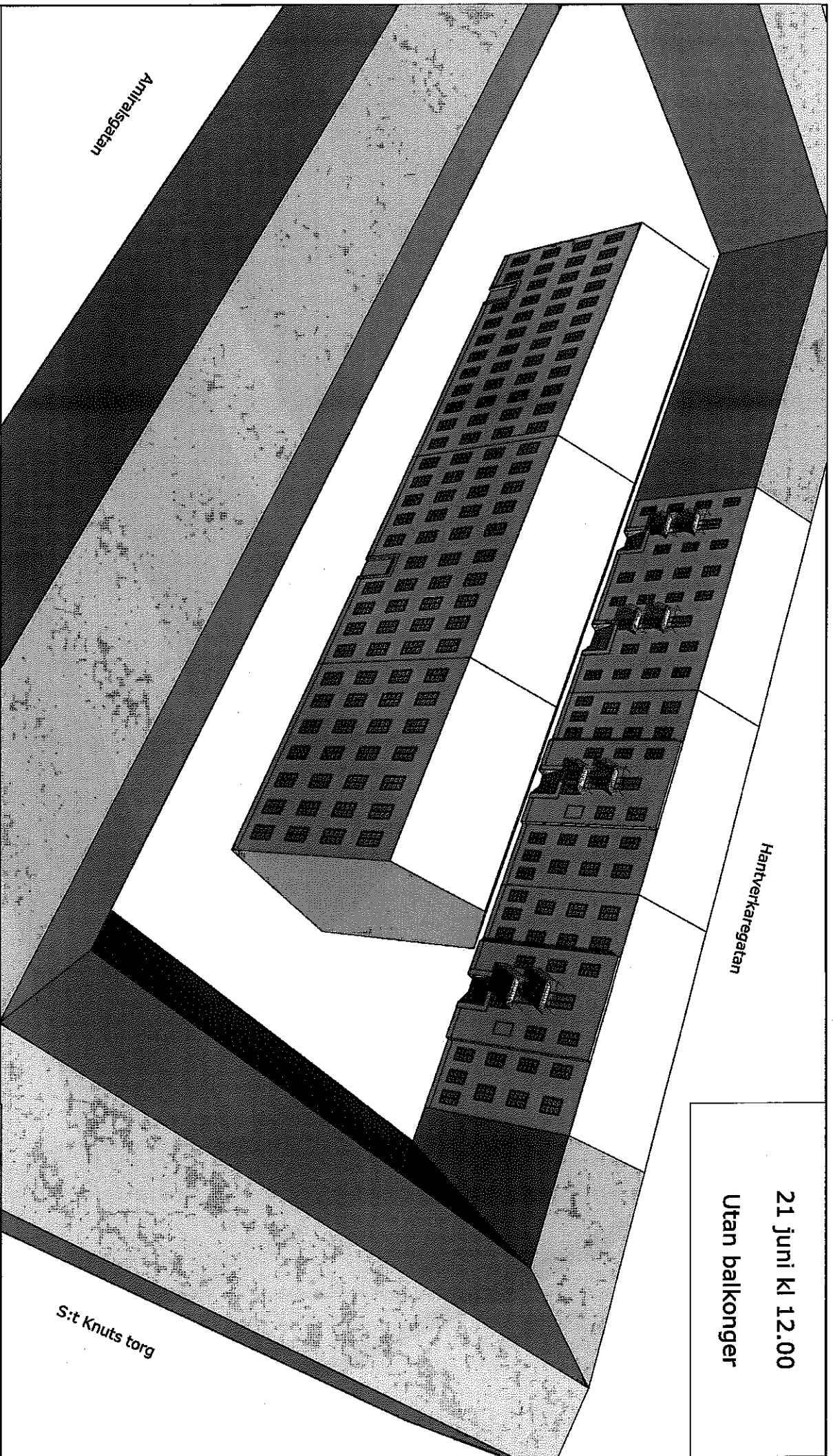
21 juni Kl 11.00
Med balkonger

S:t Knuts torg

Amiralsgatan

Bilden visar hur solen precis kommit runt knuten och börjar lysa på fasaderna, samt hur samtliga balkonger skuggar fasaden

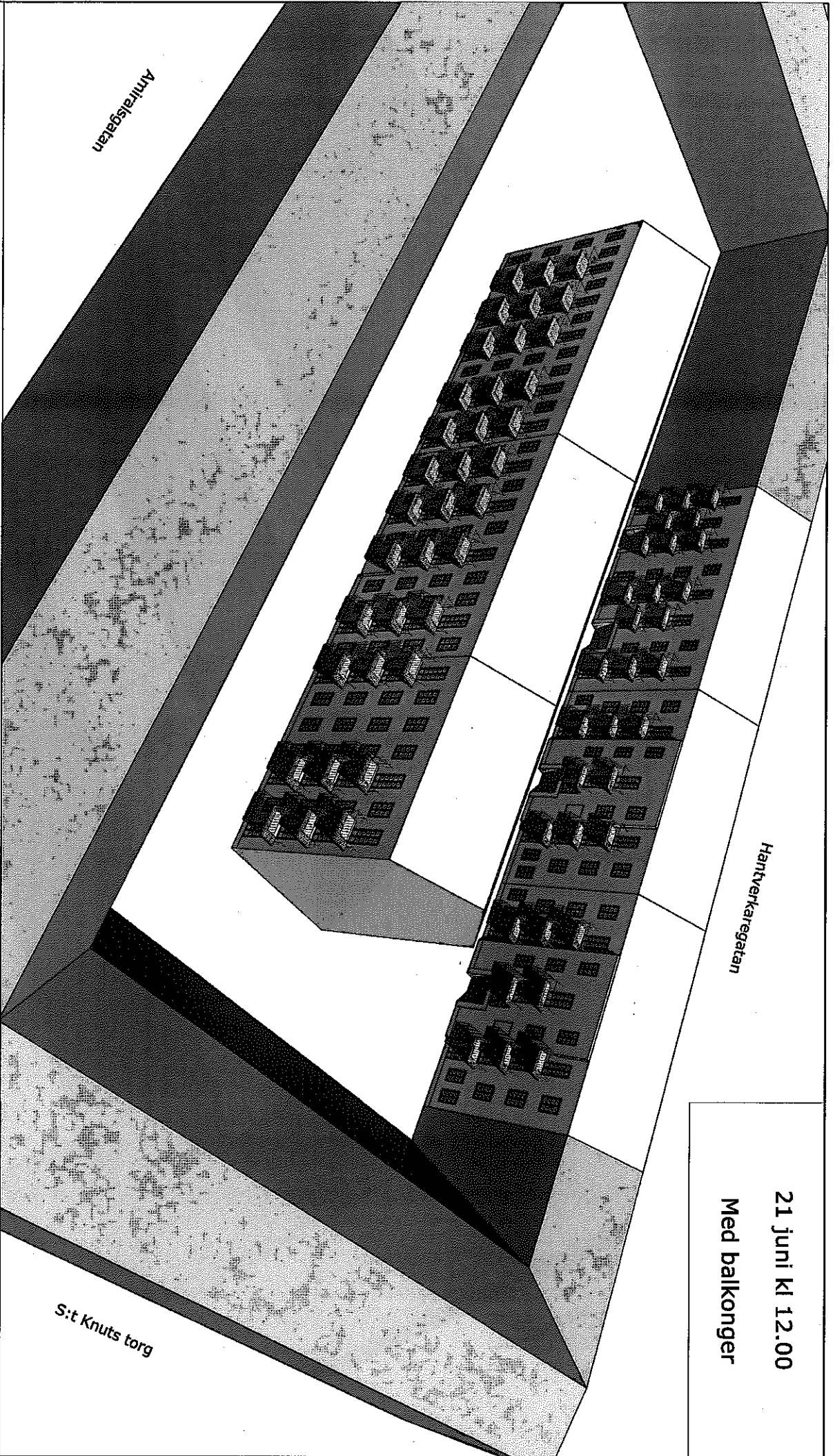
Byrå föreskallande	Skuggsstudie
Fasadgrupp	Andreelund 16, Malmö
Björka	Etihad
Etihad BV	2012-02-18
Hansson Sjöberg	Telefon 070-561 23 60
	Bilaga A sida 2



21 juni kl 12.00
Utan balkonger

Bilden visar hur befintliga trapphusbalkonger skuggar fasaden

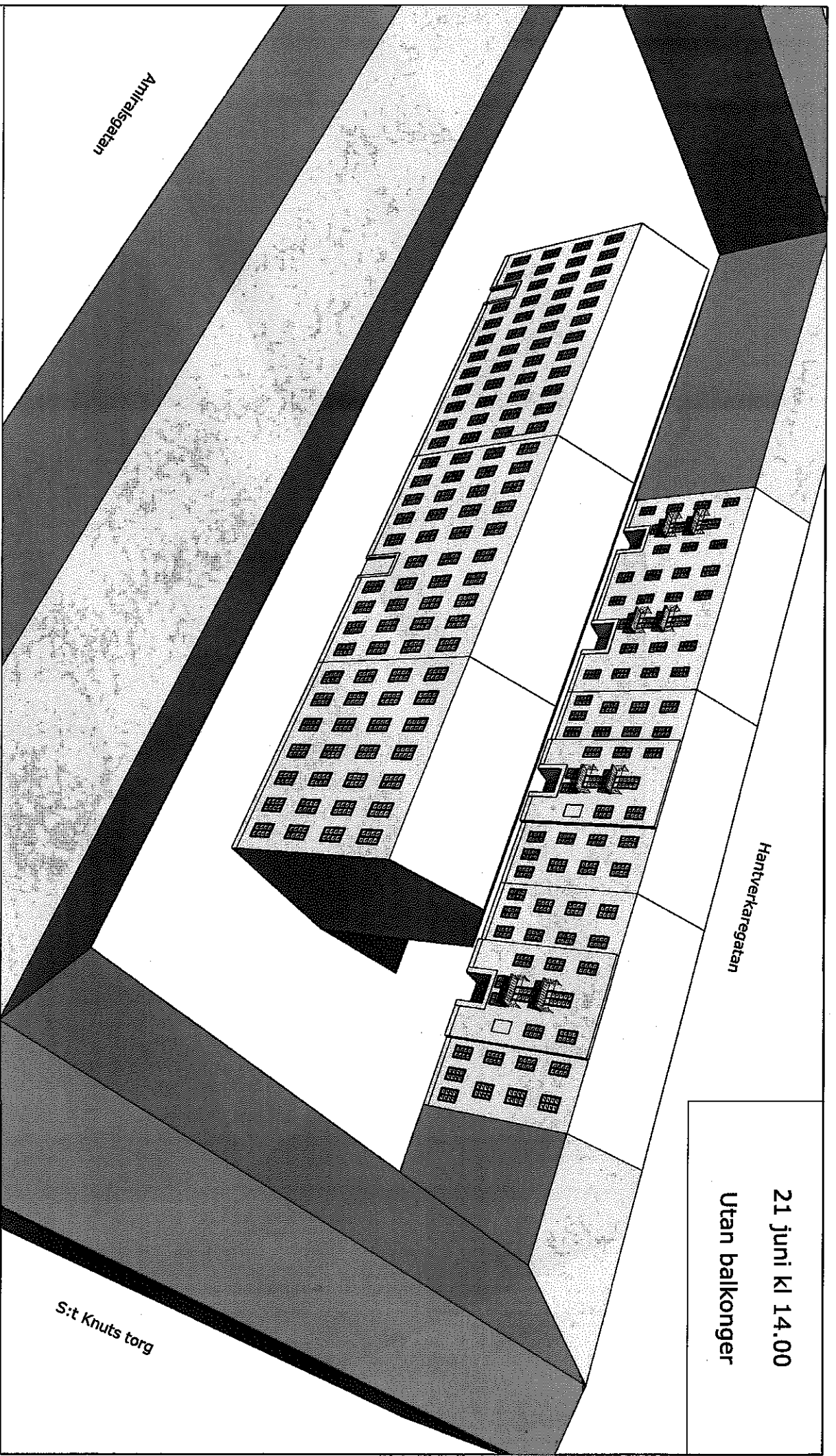
Fastighet investering	Skuggstudie	
Projektör	AndreeLund 16, Malmö	
Skala	Ritad	2012-02-18
Ritad av	Telefon	070-561 23 60
Hansson Sjöberg		
		Bilaga A sida 3



21 juni Kl 12.00
Med balkonger

Bilden visar hur samtliga balkonger skuggar fasaden

Räkning	Förvällande	Skuggstudie
Träffpunkt		Andreelund 16, Malmö
Sökida	Ritad	2012-02-18
Ritad av	Tecknad	070-561 23 60
Hansson Sjöberg		
		Bilaga A sida 4



21 juni kl 14.00
Utan balkonger

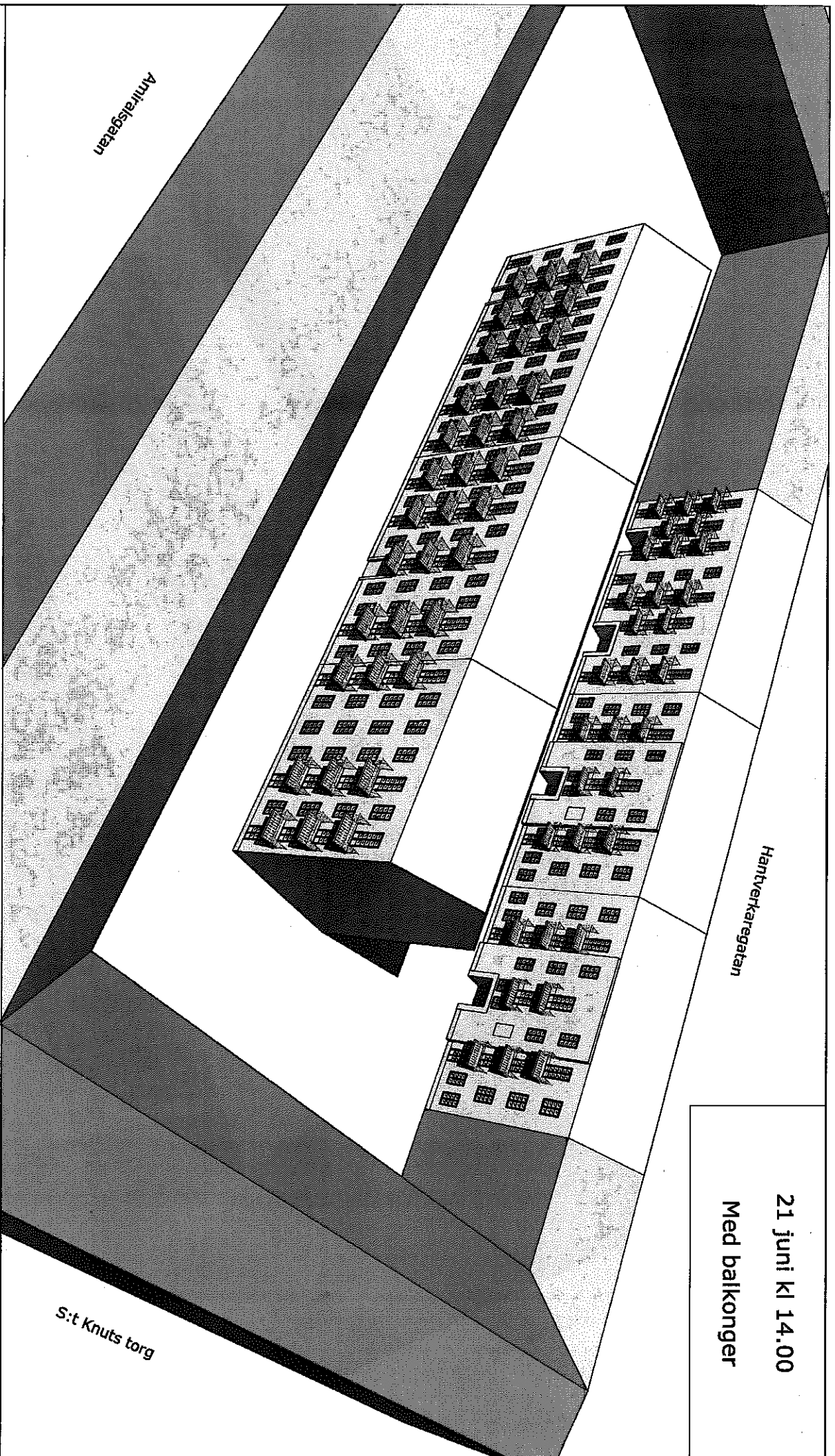
Bilden visar hur befintliga trapphusbalkonger skuggar fasaden

Amiralsgatan

Hanterkarregatan

S:t Knuts torg

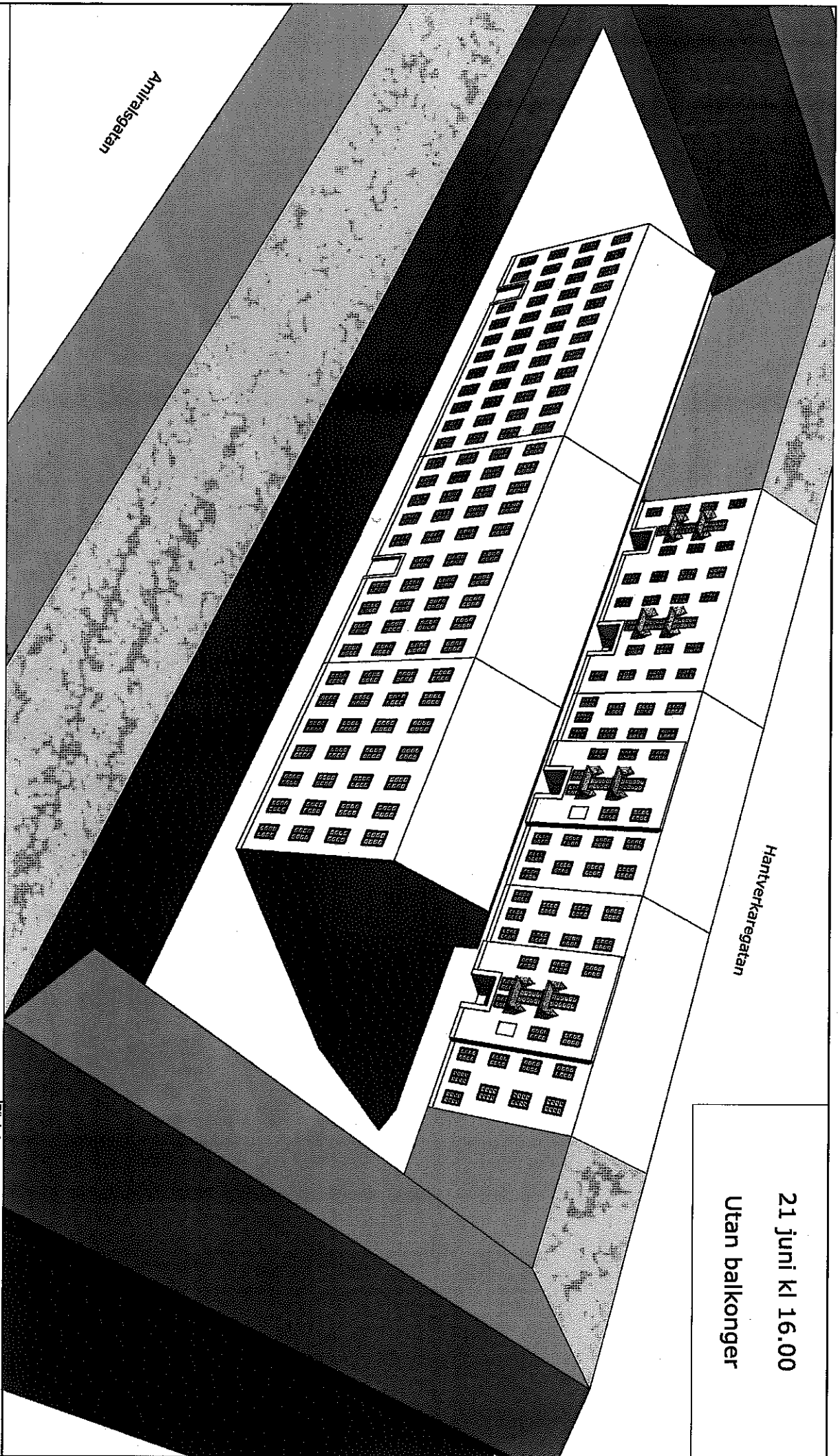
Skugg	Skuggstudie
Intressenämnde	
Fastighet	Andreelund 16, Malmö
Skala	Skala 2012-02-18
Ritad av	Hansson Sjoberg
	Telefon 070-561 23 60
	Bilaga A sida 5



21 juni kl 14.00
Med balkonger

Bilden visar hur samtliga balkonger skuggar fasaden

Planering	Skuggstudie
Förstudier	
Ansvarig	Andreelund 16, Malmö
Datum	2012-02-18
Uppdragsgivare	Hansson Sjöberg
Kontakt	070-561 23 60
	Bilaga A sida 6



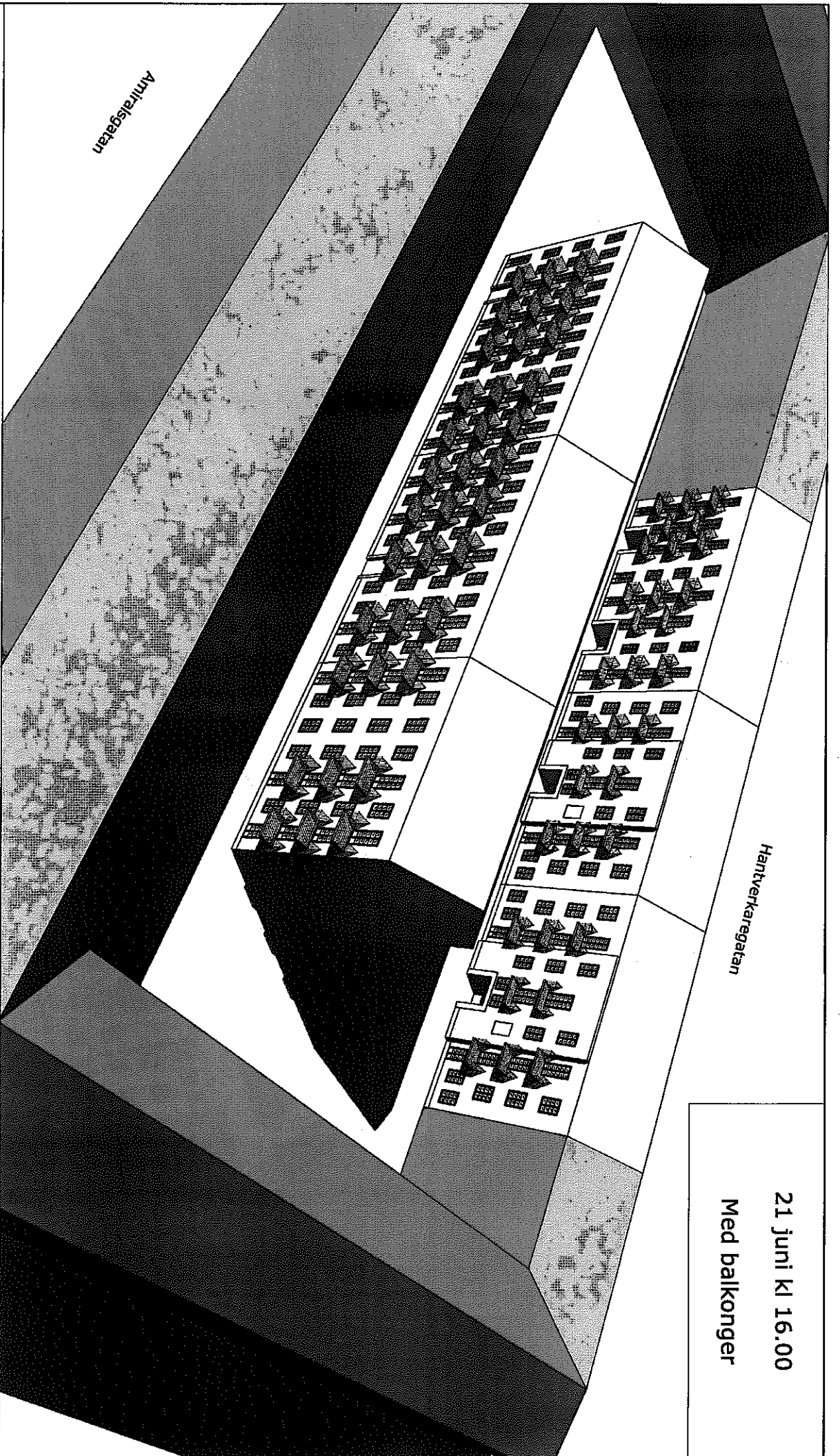
Amiralstgatan

Hantverkargatan

21 juni kl 16.00
Utan balkonger

Bilden visar hur befintliga trapphusbalkonger skuggar fasaden

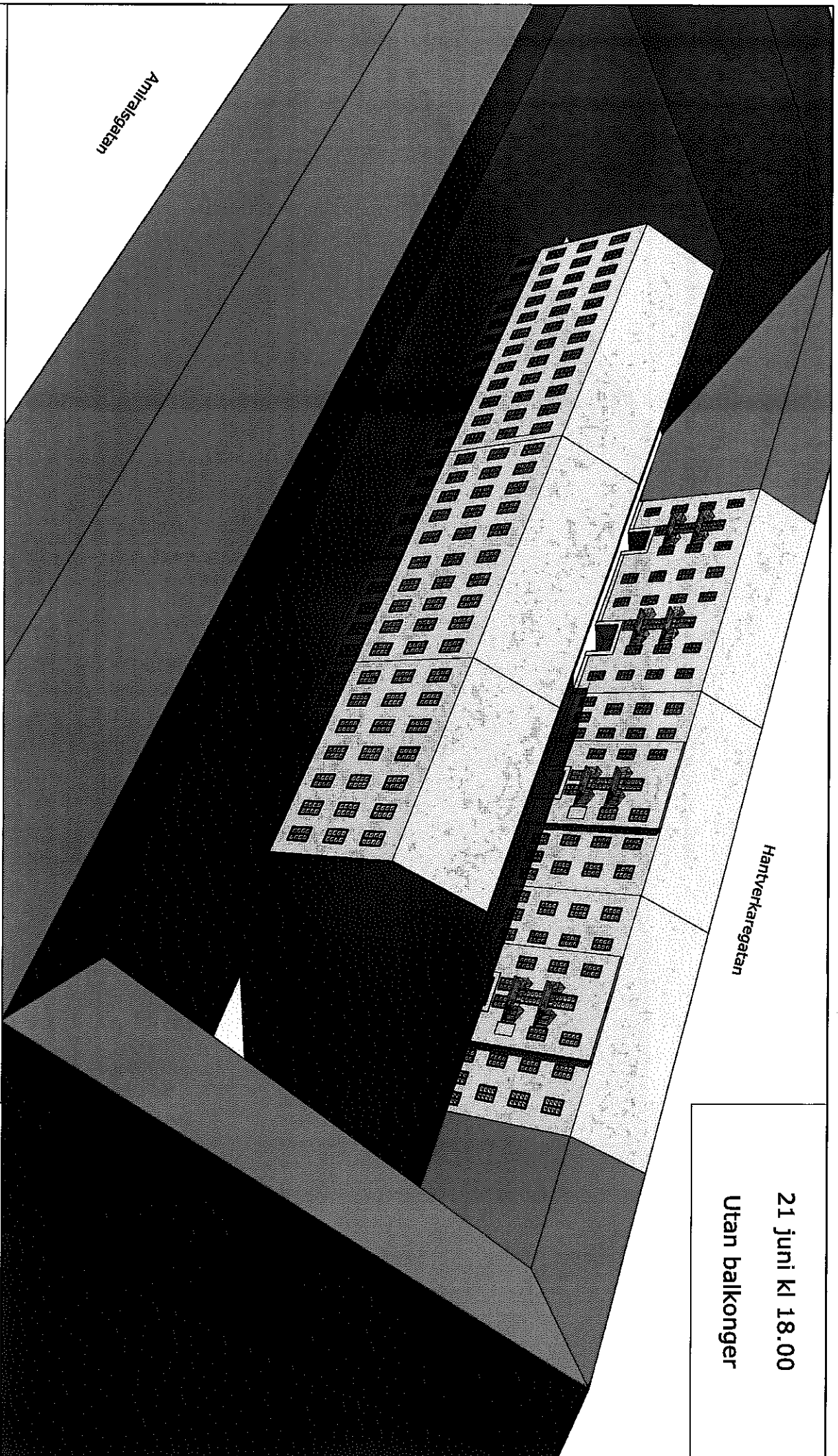
Förslag Förverkande Projekt Skuggstudie Andreelund 16, Malmö	Riksd 2012-02-18
Skugga Hansson Sjöberg	Riksd Telefon 070-561 23 60
Riksd av Bilaga A sida 7	



21 juni kl 16.00
Med balkonger

Bilden visar hur samtliga balkonger skuggar fasaden, samt hur gården börjar täckas av skugga

Ritning föresällande	Skuggstudie
Tvåradpost	Andreelund 16, Malmö
Skala	Kladd
Kladd av	Hansson Sibberg
	Telefon 070-561 23 60
	Bilaga A sida 8



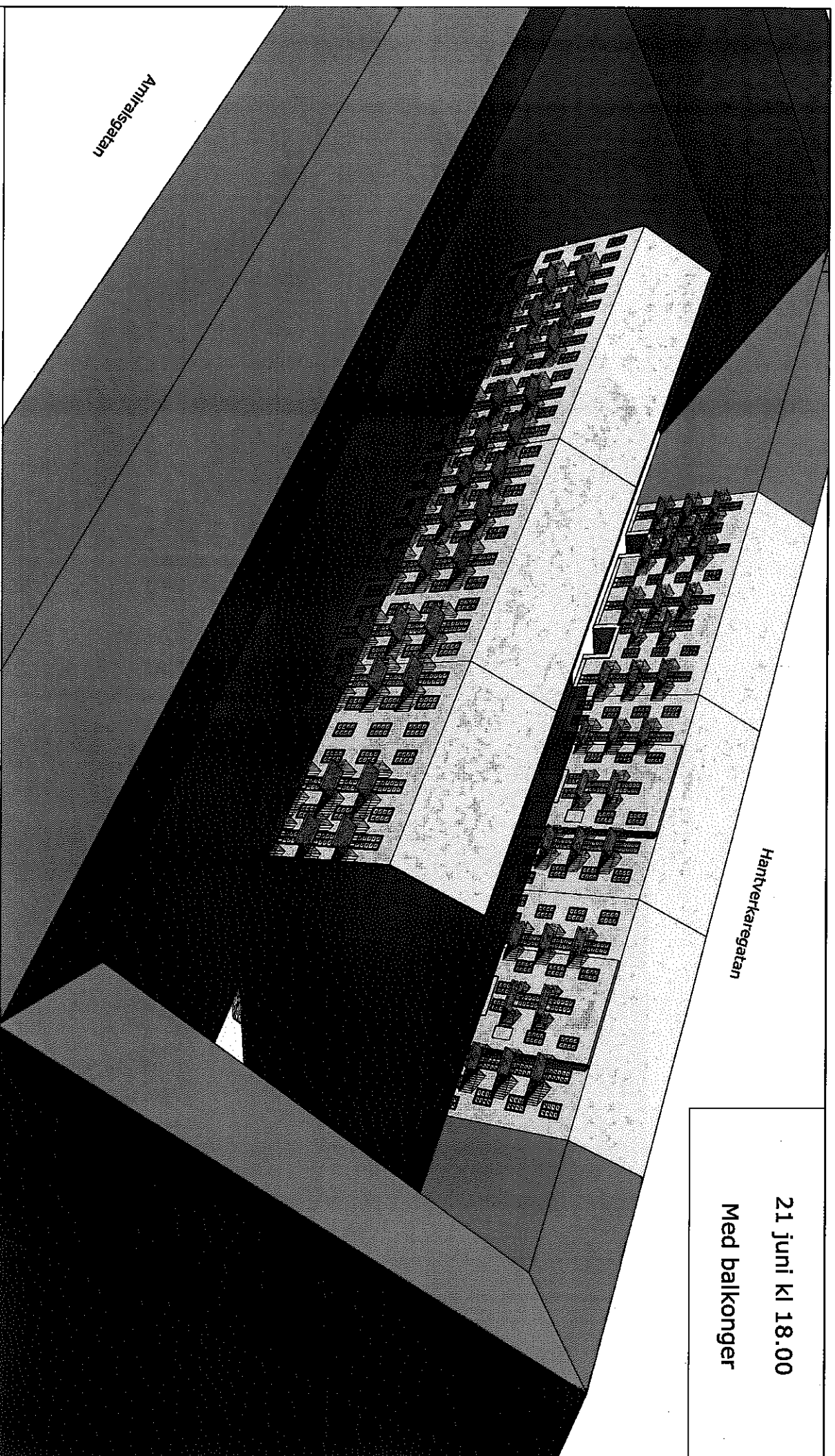
Hantverkaregatan

Amiralsgatan

21 juni kl 18.00
Utan balkonger

Bilden visar hur befintliga trapphusbalkonger skuggar fasaden, samt att bottenvåningen i gårdshuset nu är helt skuggad

Riktning	
Ansvarig	Skuggstudie
Projekt	Andreelund 16, Malmö
Skala	2012-02-18
Skapat av	Hansson Sjöberg
Telefon	070-561 23 60
	Bilaga A sida 9



Hanbverkearegatan

Arnikaalsgatan

21 juni kl 18.00
Med balkonger

Bilden visar hur samtliga balkonger skuggar fasaden, samt att bottenvåningen i gårdshuset nu är helt skuggad

Planering	Skuggsstudie
Översiktande	
Fasadgivet	Andreelund 16, Malmö
Skala	Etihad
Etihad av	2012-02-18
Hansson Sjöberg	Telefon: 070-561 23 60
	Bilaga A sida 10

Hantverkargatan

21 juni kl 20.00
Utan balkonger

Amiralsgatan

Bilden visar hur solen är på väg att lämna hela fastigheten

Plikning	Skuggsstudie
Förseklände	
Faschifjät	Andreelund 16, Malmö
Skala	
Bildad av	Hansson Sjöberg
Relation	070-561 23 60
	Bilaga A sida 11

Hantverkargatan

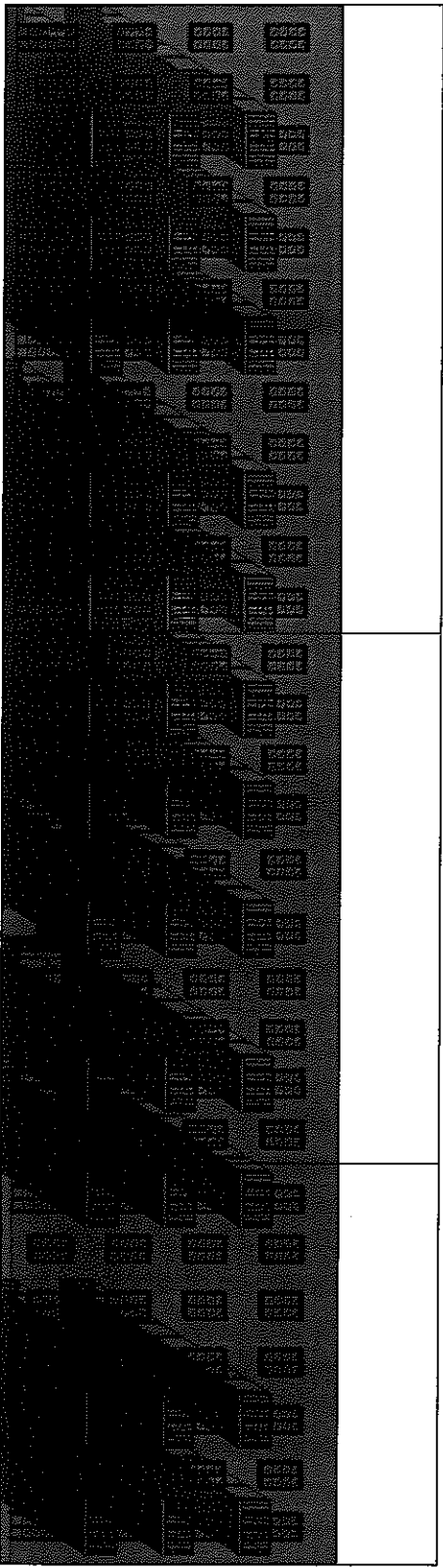
21 juni kl 20.00
Med balkonger

Amiralsgatan

Bilden visar hur solen är på väg att lämna hela fastigheten

Riktning	
Öresethälsande	Skuggstudie
Fastighet	Andreeelund 16, Malmö
Besök	Riktad
Riktad av	Telefon
Hansson Sjöberg	070-561 23 60
	Bilaga A sida 12

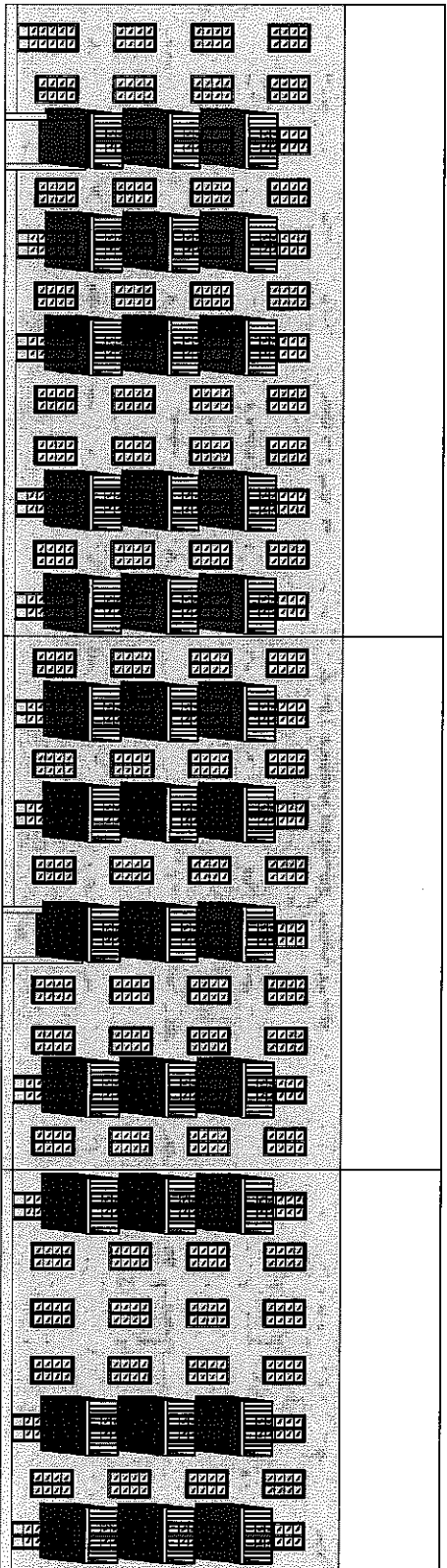
21 juni kl 11.30
Med balkonger



Gårdshuset kl 11.30, solen tar sig in på fasaden vid kl 11, så här ser skuggorna ut efter en halvtimme.

Ritning förseglad	Fasad gårdshuset
Yrkestitel	Andreehlund 16, Malmö
Skala	1:200
Ritad av	Hansson Sjoberg
Ritad av	Verum 070-561 23 60
	Bilaga A sida 13

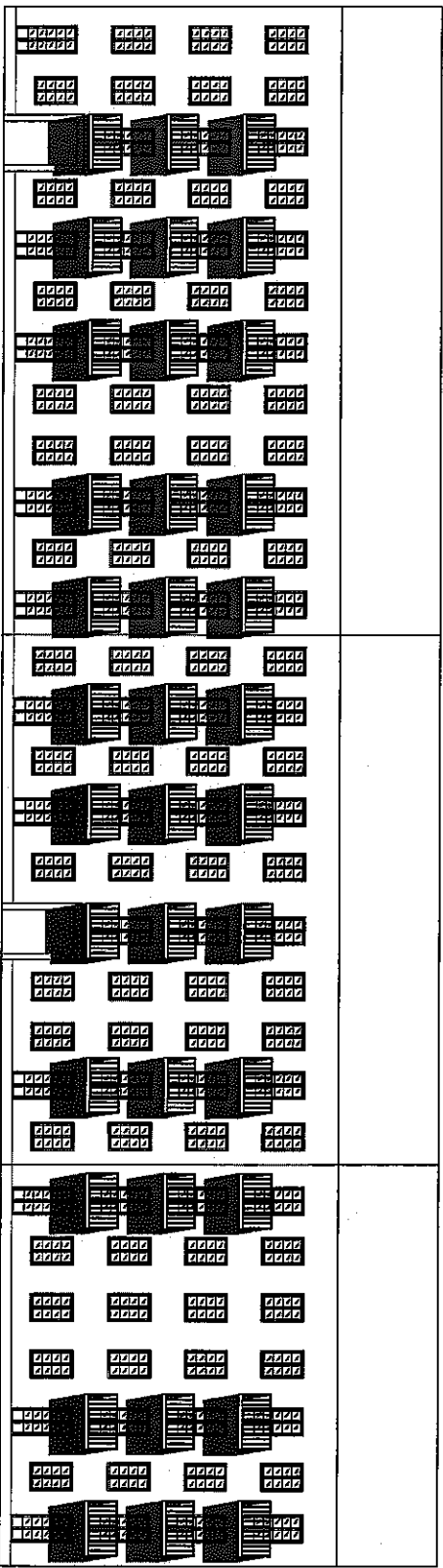
21 juni kl 14.00
Med balkonger



Gårdshuset kl 14, solen står nu som högst.

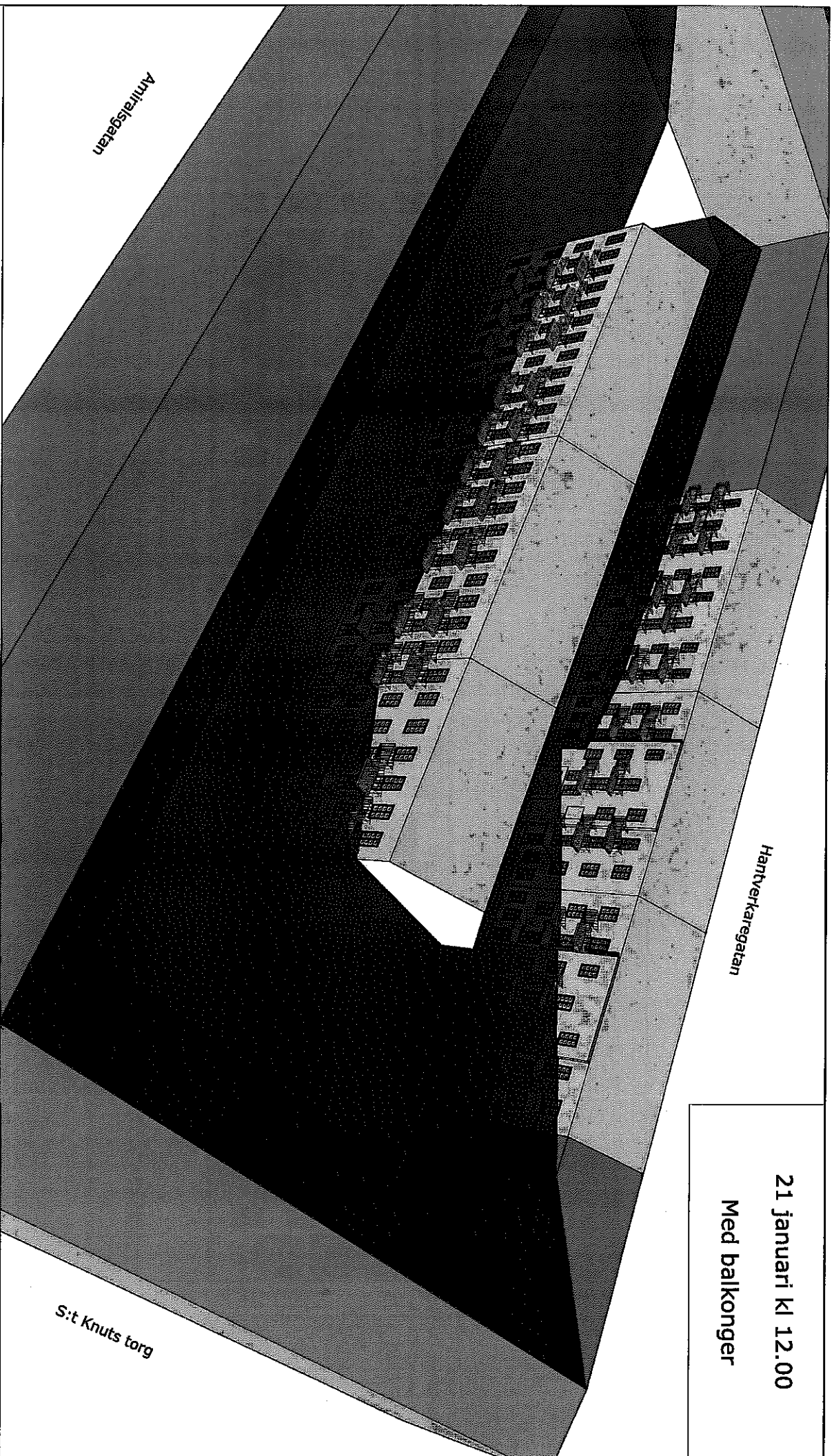
Ritning föreskallande	Fasad gårdshuset
Fasadgrupp	Andreeelund 16, Malmö
Skala	Ritad
1:200	2012-02-18
Ritad av Hansson Sjöberg	Telefon 070-561 23 60
	Bilaga A sida 14

21 juni kl 16.00
Med balkonger



Gårdshuset kl 16. Mellan kl 17-18 ersätts balkongskugga av fasadskugga (se tidigare bilder)

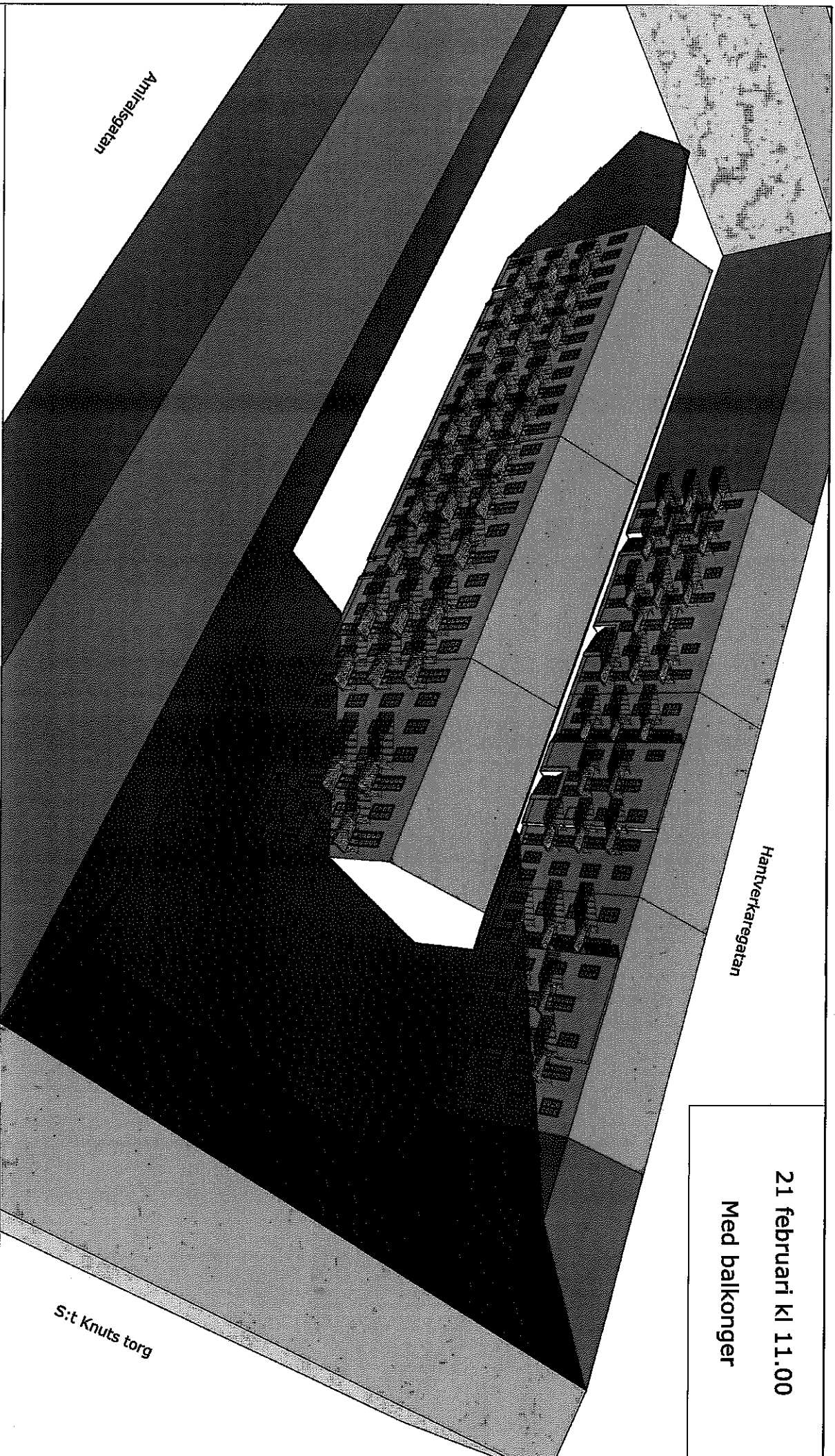
Rättning föreskrivande		Fasad gårdshuset	
Fasadgivet		Andreelund 16, Malmö	
Skala	1:200	Ritad	2012-02-18
Ritad av	Hansson Sjöberg	Relation	070-561 23 60
		Bilaga A sida 15	



21 januari kl 12.00
Med balkonger

Bild på när solen står som högst.
OBS! Inget ljus tar sig ned alls på bottenvåningen denna tid på året

Platsning	Skuggstudie
Försejllande	
Färdighet	Andrelund 16, Malmö
Skala	Ättad 2012-02-18
Ättad av	Hansson Sjöberg
	Telefon 070-561 23 60
	Bilaga A sida 16



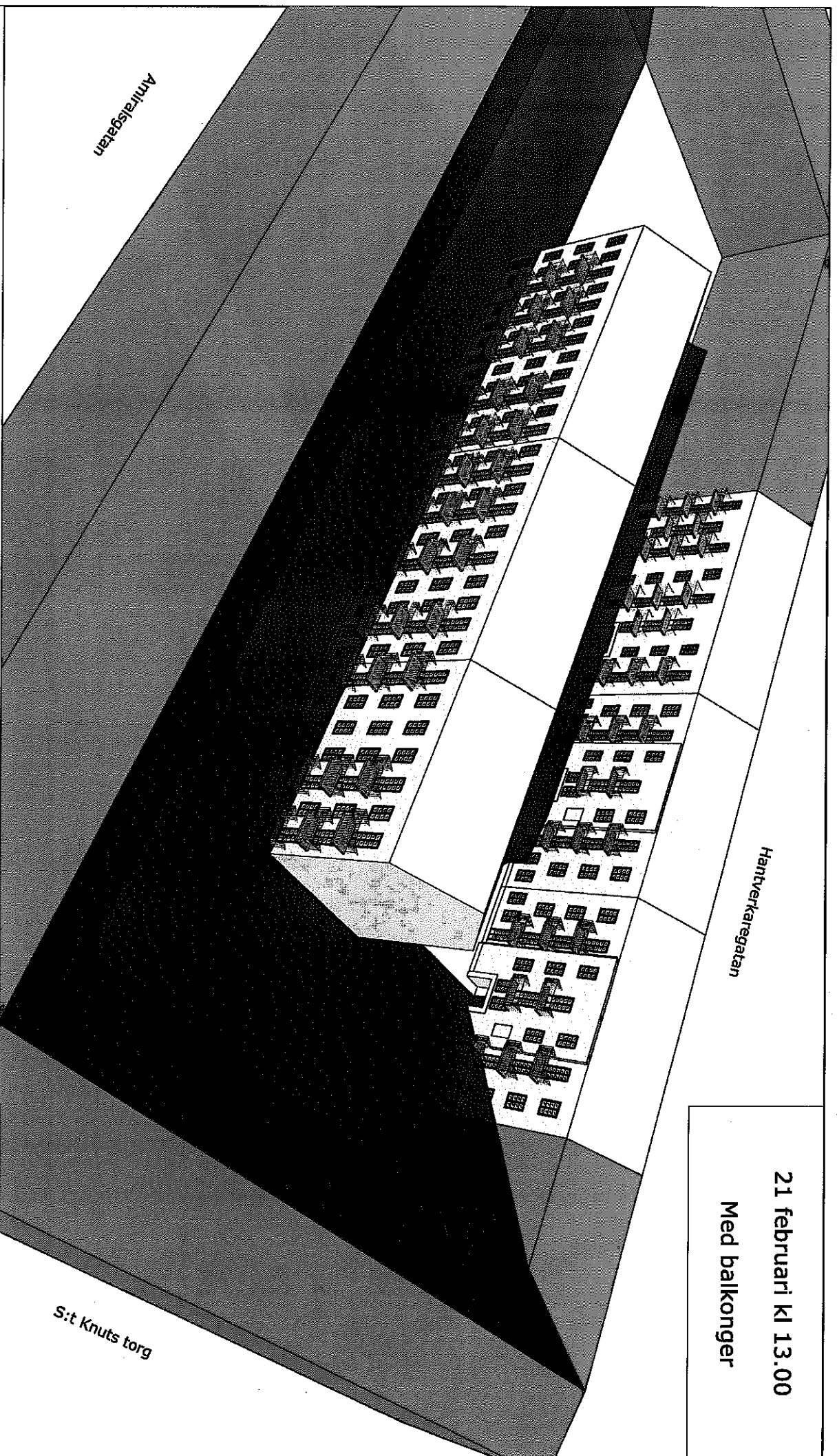
21 februari kl 11.00
Med balkonger

Bilden visar hur solen precis kommer runt knuten och börjar lysa på fasaderna, samt hur balkongerna skuggar fasaden
OBS! De högra delarna av fastigheten är skuggad av kringliggande fastighet.

Projekting Föreställande Projektgrupp Skuggstudie Andreelund 16, Malmö	Bildad 2012-02-18
Skala Ritad av Hansson Sibberg	Telefon 070-561 23 60
Bilaga A sida 17	

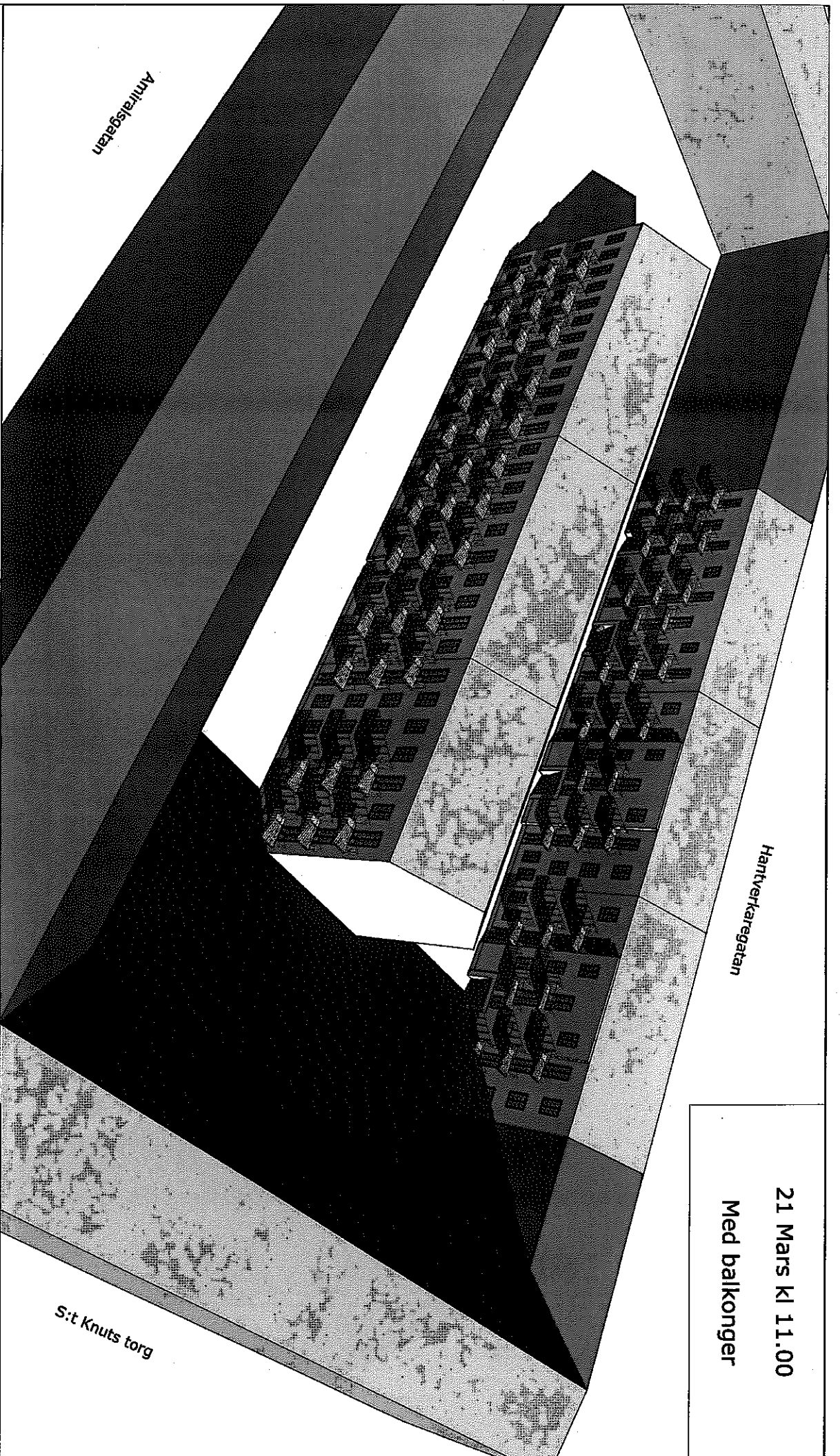


21 februari kl 13.00
Med balkonger



Bilden visar hur balkongerna skuggar fasaden, samt att bottenvåningen i gårdshuset nu är helt skuggad.

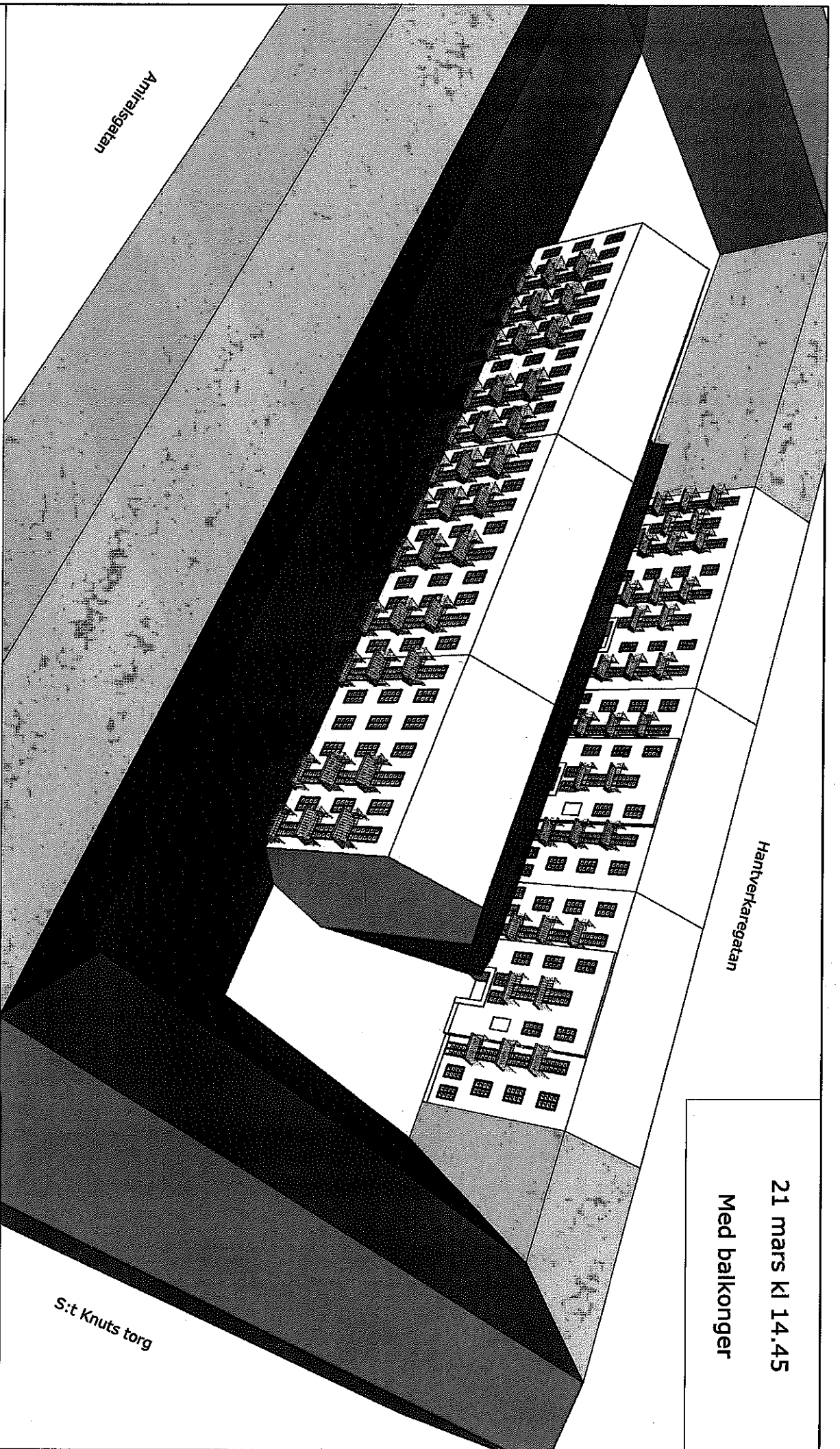
Riktning Kontrollörande	Skuggstudie
Festighets Andreeelund 16, Malmö	
Skala	Ritad 2012-02-18
Ritad av Hansson Sjöberg	Version 070-561 23 60
	Bilaga A sida 18



21 Mars Kl 11.00
Med balkonger

Bilden visar hur solen precis kommit runt knuten och börjar lysa på fasaderna, samt hur balkongerna skuggar fasaden
OBS! De högra delarna av fastigheten är skuggad av kringliggande fastighet.

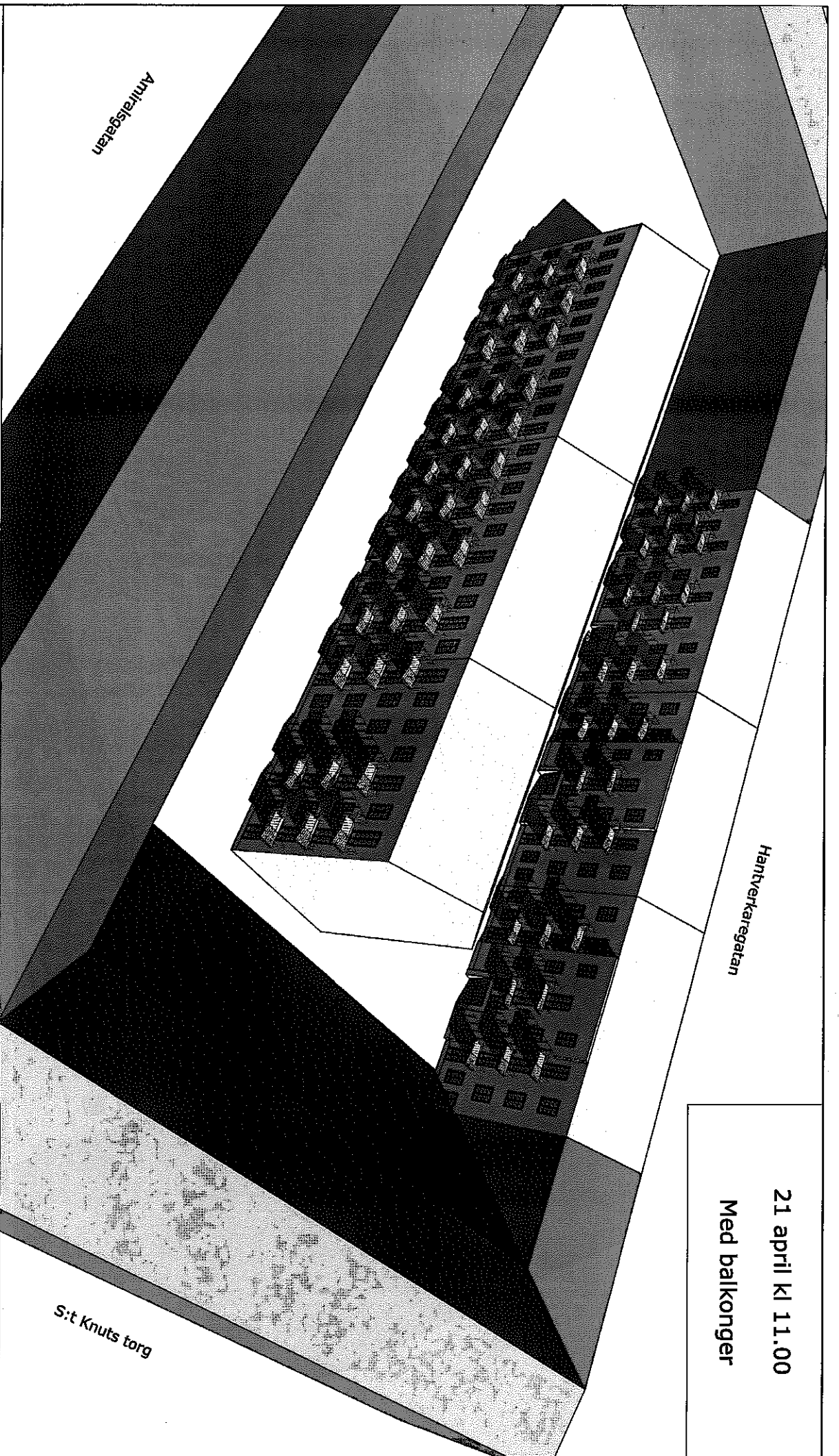
Rörund Konsultbyrå	Skuggstudie
Fastighet	Andreeelund 16, Malmö
Skalk	Skalk
Bilad av Hansson Sjöberg	Skalk 2012-02-18
	Telefon 070-561 23 60
	Bilaga A sida 19



21 mars kl 14.45
Med balkonger

Bilden visar hur balkongerna skuggar fasaden, samt att bottenvåningen i gårdshuset nu är helt skuggad.

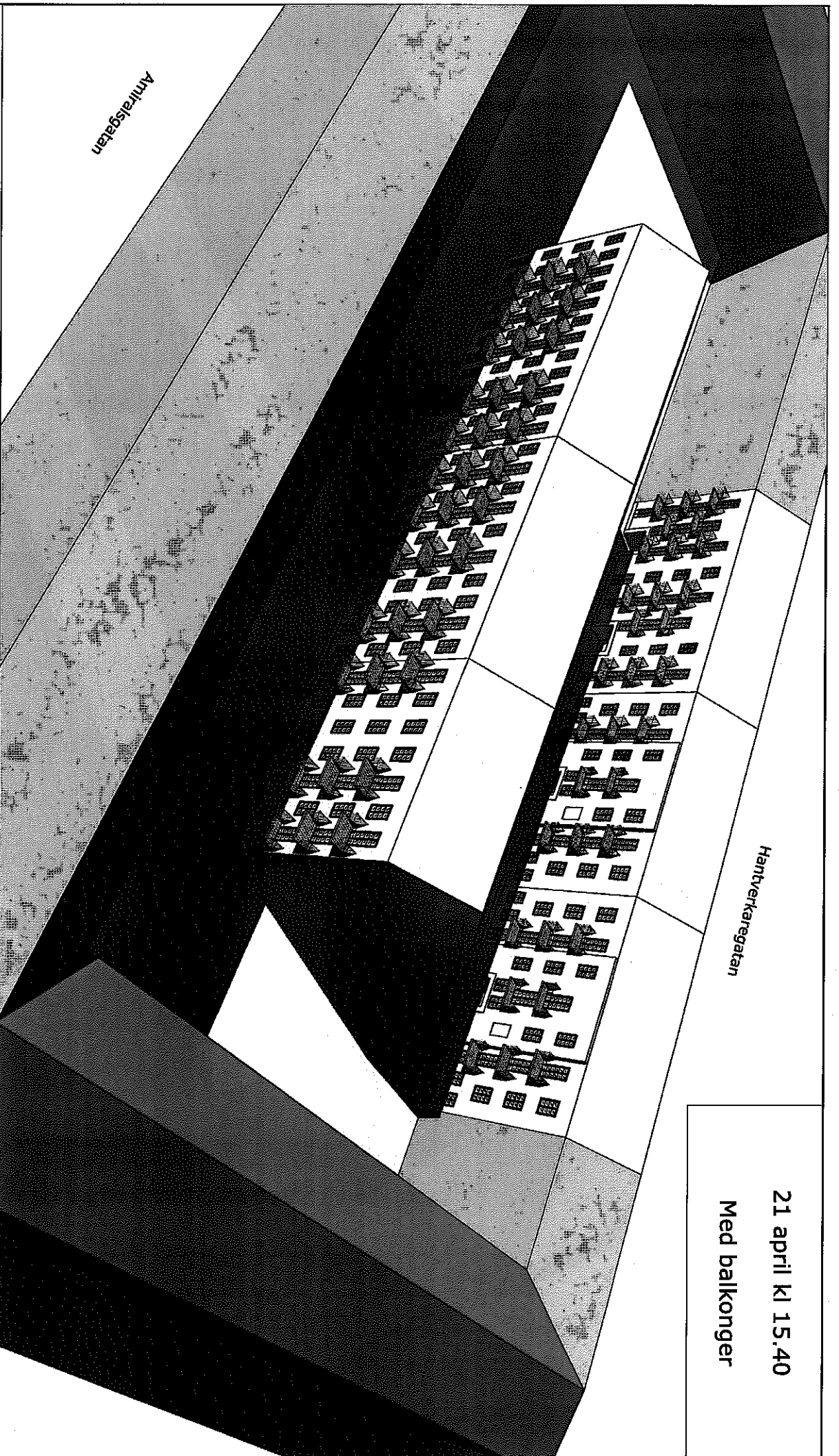
Rättning Iöverskådande	Skuggstudie
Fästgård	Andreelund 16, Malmö
Skala	Ritad 2012-02-18
Ritad av	Hansson Sjöberg
Telefon	070-561 23 60
	Bilaga A sida 20



21 april kl 11.00
Med balkonger

Bilden visar hur solen precis kommit runt knuten och börjar lysa på fasaderna, samt hur balkongerna skuggar fasaden

Riktning	Skuggstudie
Fotosekulerande	
Tvåspråket	Andreelund 16, Malmö
Skala	Kritad
Kritad av	2012-02-18
Hansson Sjöberg	Telefon 070-561 23 60
	Bilaga A sida 21



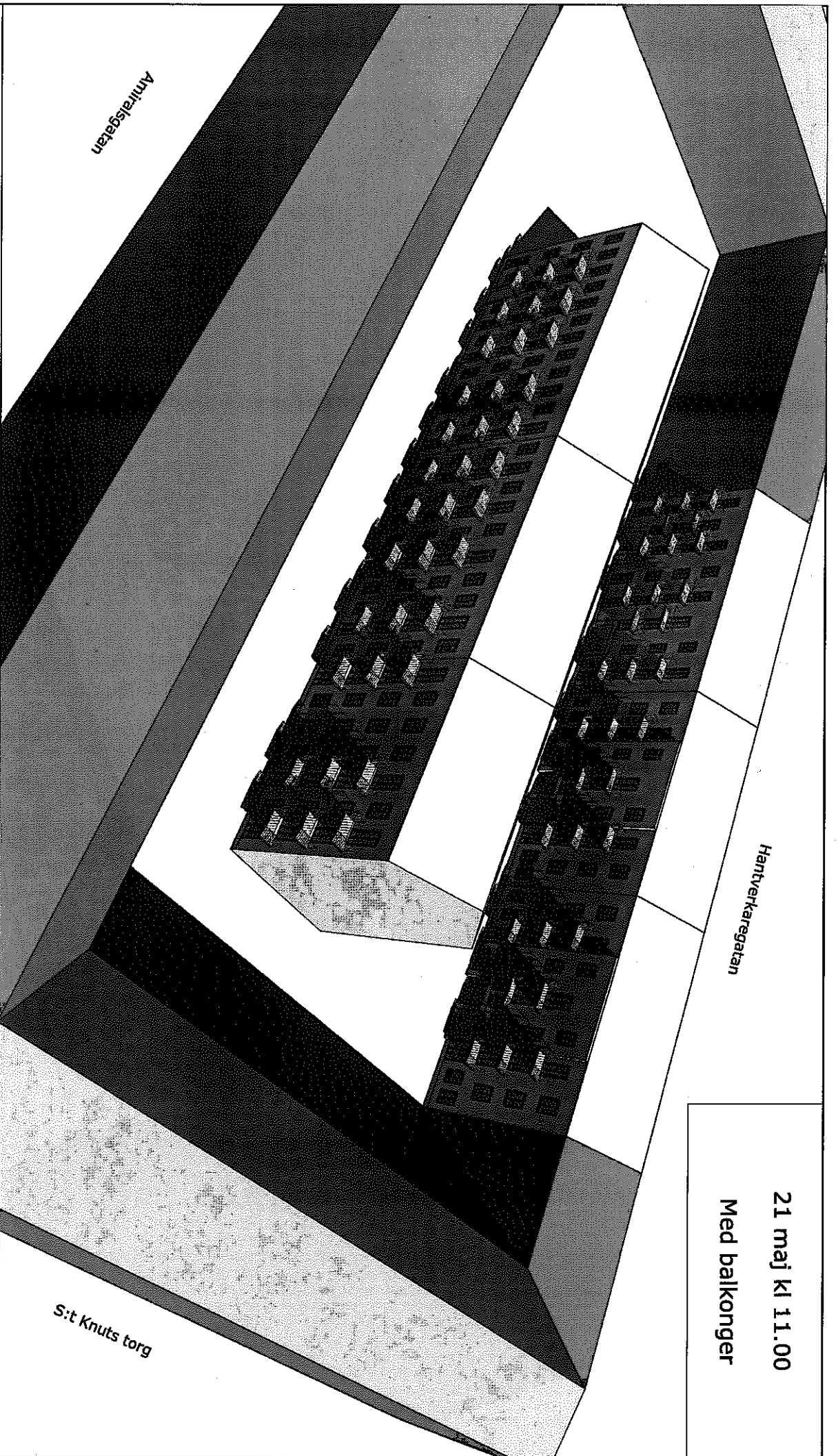
21 april kl 15.40
Med balkonger

Bilden visar hur balkongerna skuggar fasaden, samt att bottenvåningen i gårdshuset nu är helt skuggad.

Amiralsgatan

Hantverkargatan

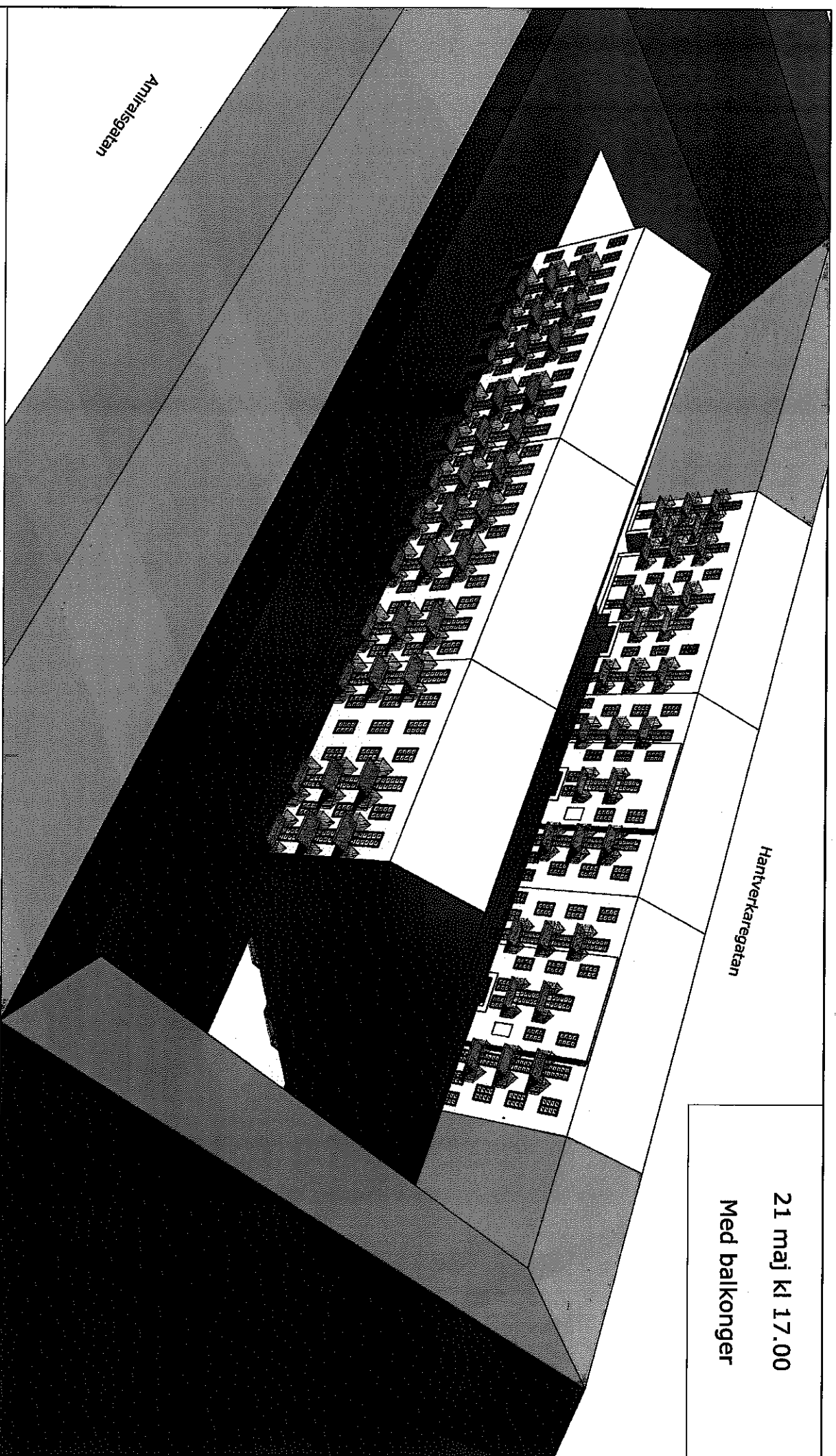
Planering	Skuggstudie
Förseklämmande	
Projekt	Andreeelund 16, Malmö
Skala	Skala
2012-02-18	
Skapat av	Hansson Sjöberg
Telefon	070-561 23 60
	Bilaga A sida 22



21 maj kl 11.00
Med balkonger

Bilden visar hur solen precis kommit runt knuten och börjar lysa på fasaderna, samt hur balkongerna skuggar fasaden

Styrelse	Skuggsstudie
Foresittande	
Fastlagnare	Andreelund 16, Malmö
Skala	Titel
Titel av	2012-02-18
Hansson Sjöberg	Telefon 070-561 23 60
	Bilaga A sida 23



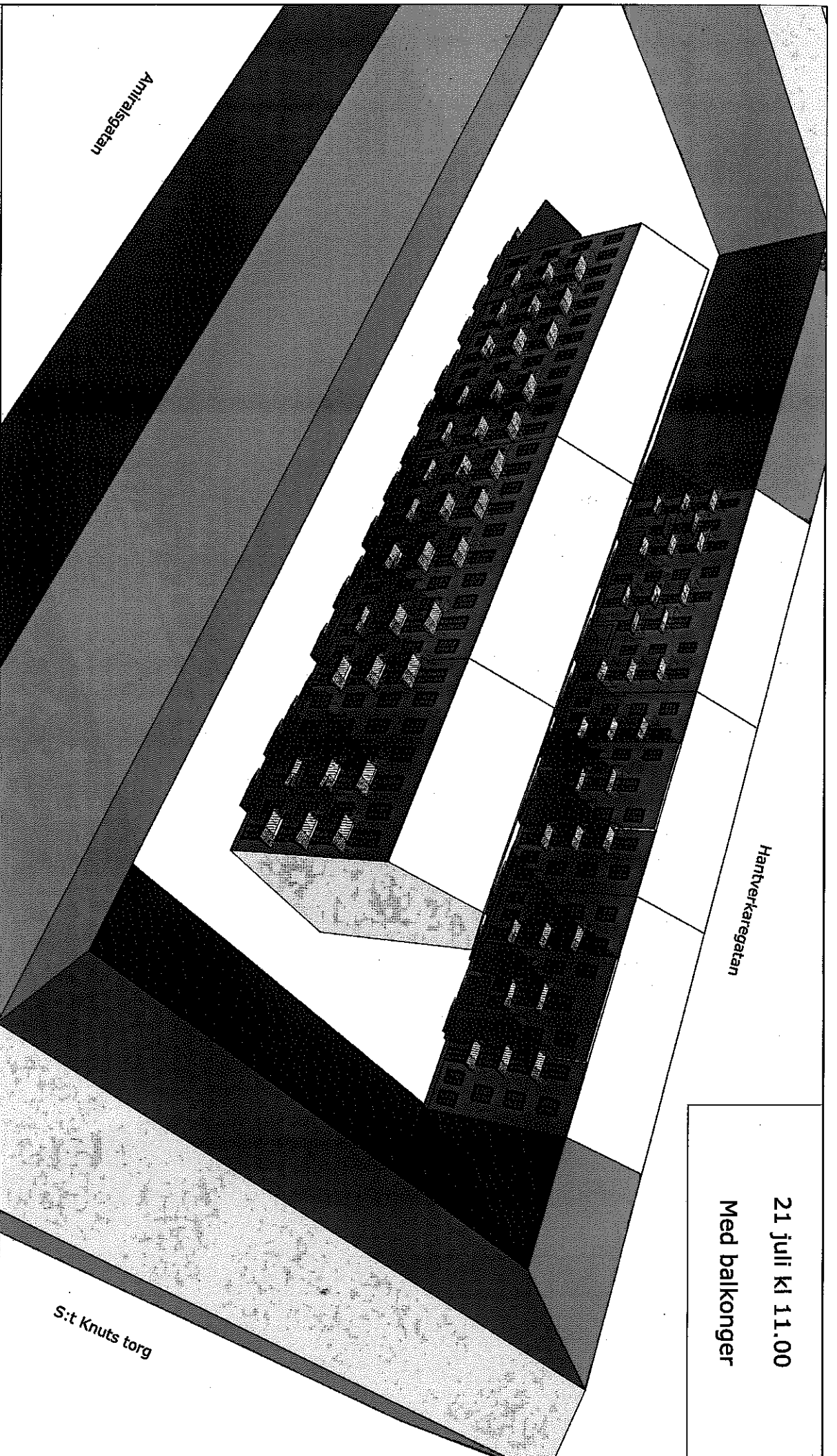
Hantverkaregatan

Amiralssgatan

21 maj Kl 17.00
Med balkonger

Bilden visar hur balkongerna skuggar fasaden, samt att bottenvåningen i gårdshuset nu är helt skuggad.

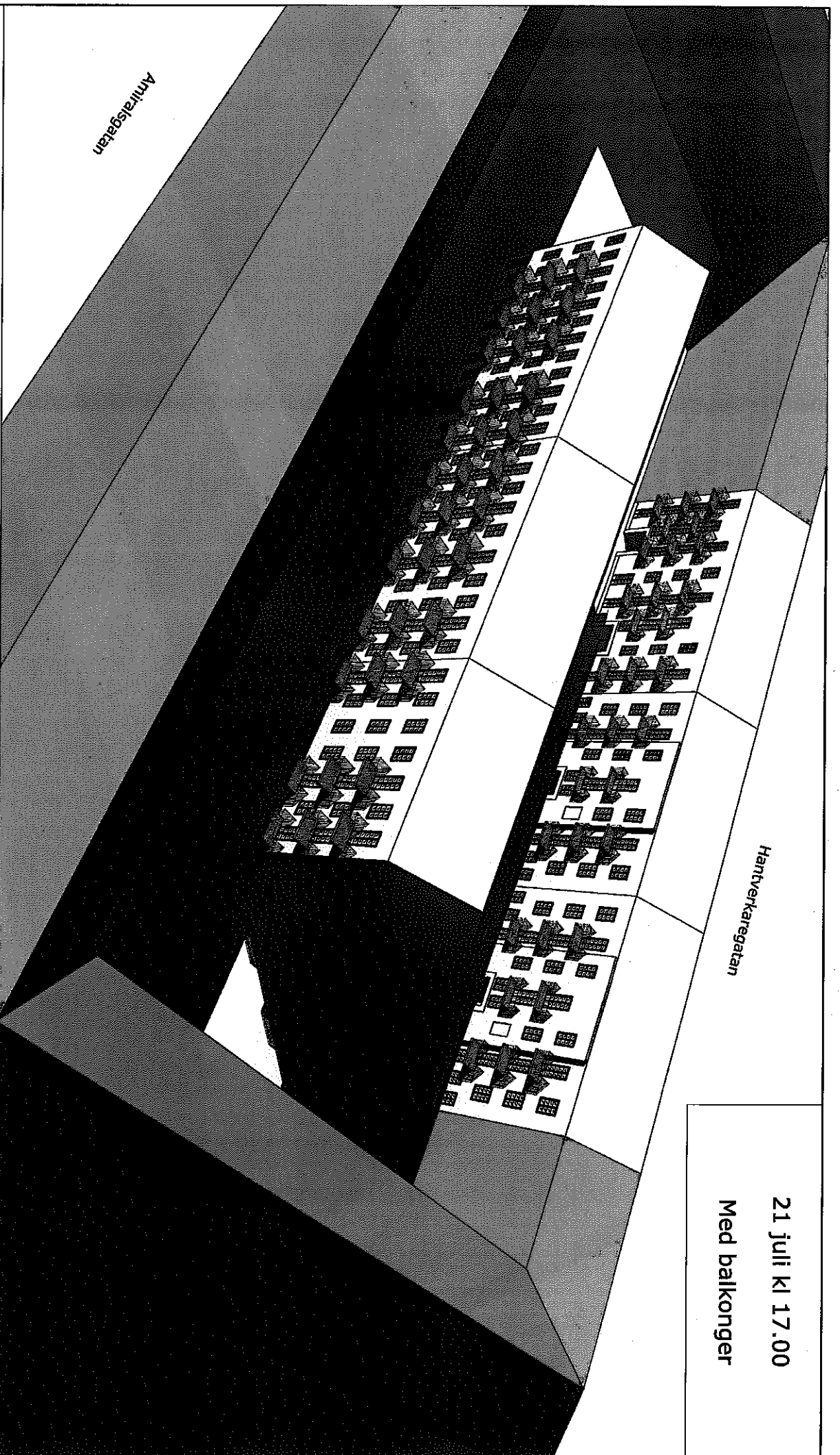
Riktning föreskallande	Skuggstudie
Tvårtalshuset	Andrealund 16, Malmö
Skala	Kilvad
Kilvad av	2012-02-18
Hansson Sibberg	Telefon 070-561 23 60
	Bilaga A sida 24



21 juli kl 11.00
Med balkonger

Bilden visar hur solen precis kommit runt knuten och börjar lysa på fasaderna, samt hur balkongerna skuggar fasaden

Riktning	Skuggsstudie
Fotograf	Andree Lund 16, Malmö
Skala	Kilad
Kilad av	Hansson Sjöberg
Telefon	070-561 23 60
	Bilaga A sida 25



21 juli kl 17.00
Med balkonger

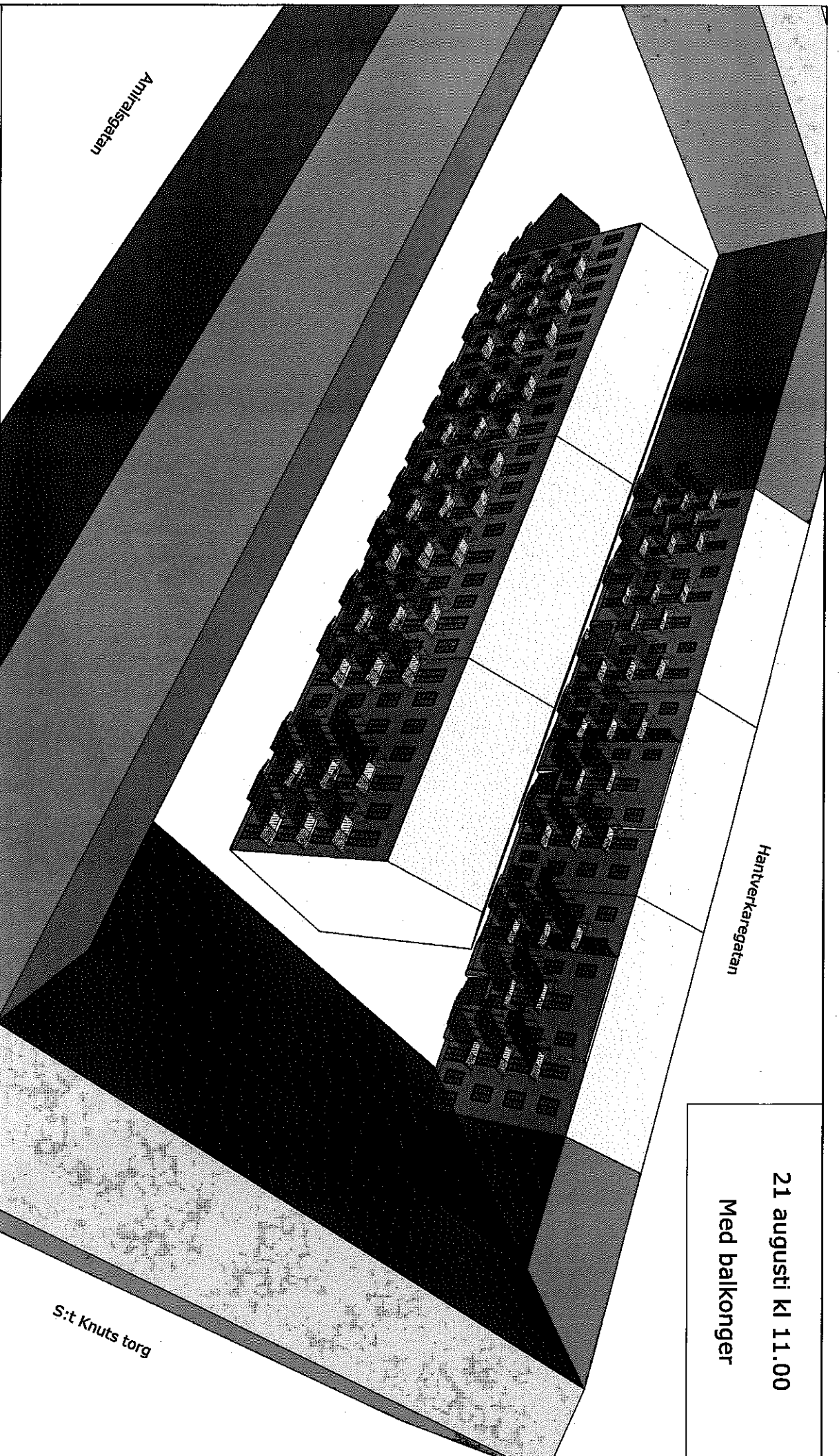
Bilden visar hur balkongerna skuggar fasaden, samt att bottenvåningen i gårdshuset nu är helt skuggad.

Antivälsögatan

Hantverkargatan

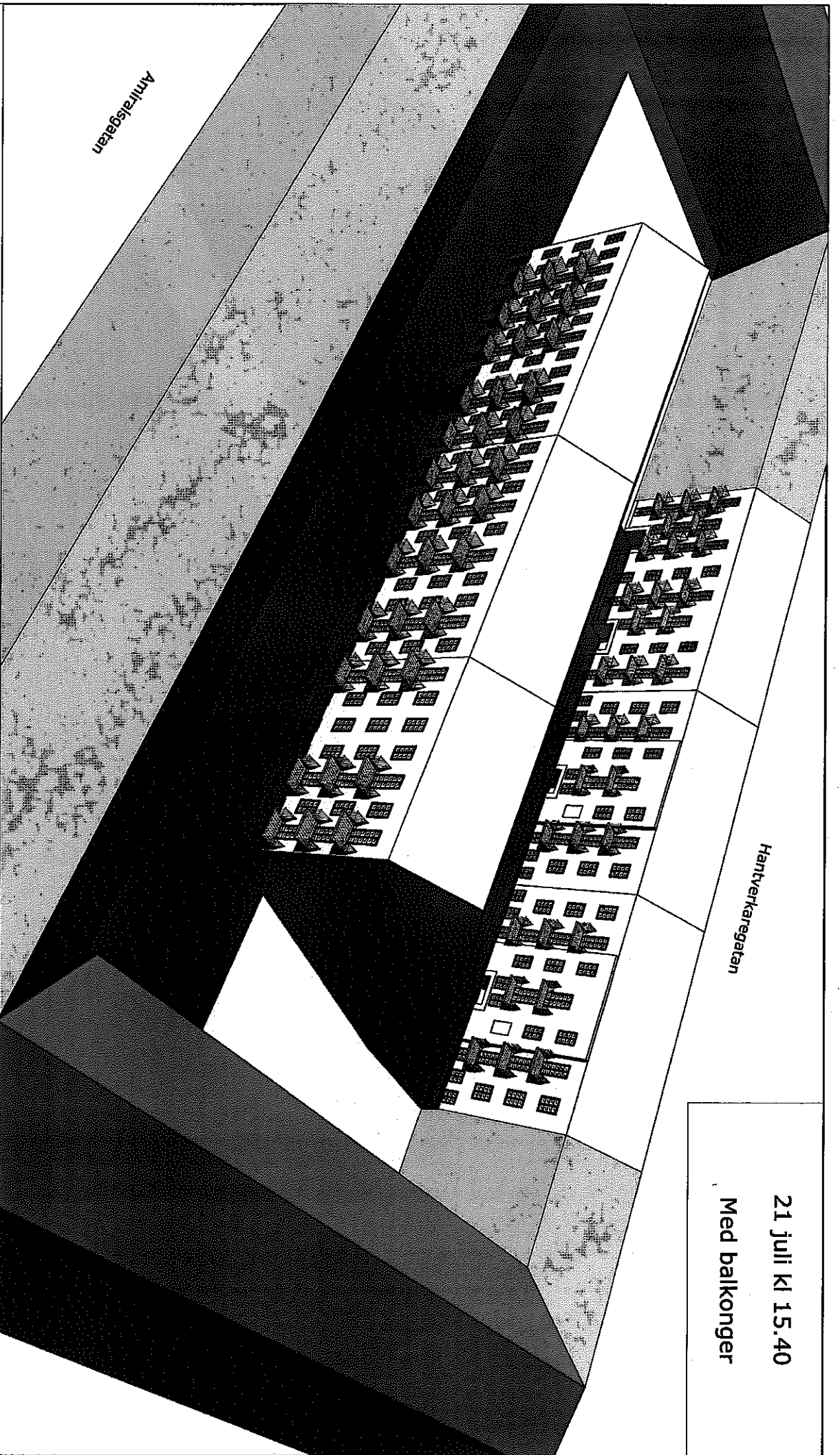
Föräring föresättnande		Skuggstudie
Förslag/Äre		Andreehlund 16, Malmö
Skala	Årsad	2012-02-18
Ritad av	Årsad	Hansson Sjöberg
	Telefon	070-561 23 60
		Bilaga A sida 26

21 augusti kl 11.00
Med balkonger



Bilden visar hur solen precis kommer runt knuten och börjar lysa på fasaderna, samt hur balkongerna skuggar fasaden

Platsning	Skuggstudie
Föreskallande	
Traningsort	Andreelund 16, Malmö
Skala	1:100
Skildrad av	Hansson Sjöberg
Traningsår	2012-02-18
	Telefon 070-561 23 60
	Bilaga A sida 27



21 juli kl 15.40
Med balkonger

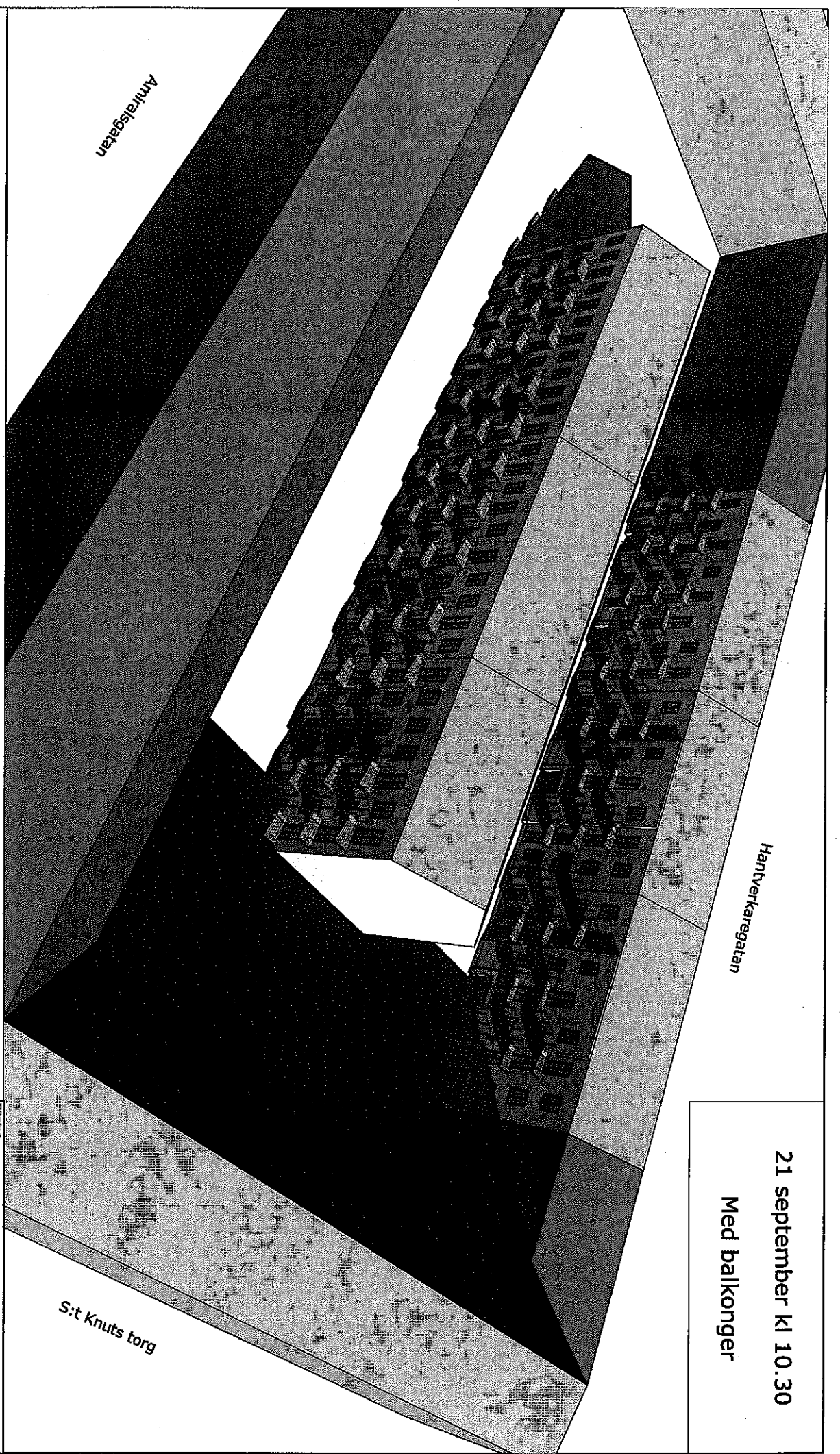
Bilden visar hur balkongerna skuggar fasaden, samt att bottenvåningen i gårdshuset nu är helt skuggad.

Amiralssgatan

Hantverkargatan

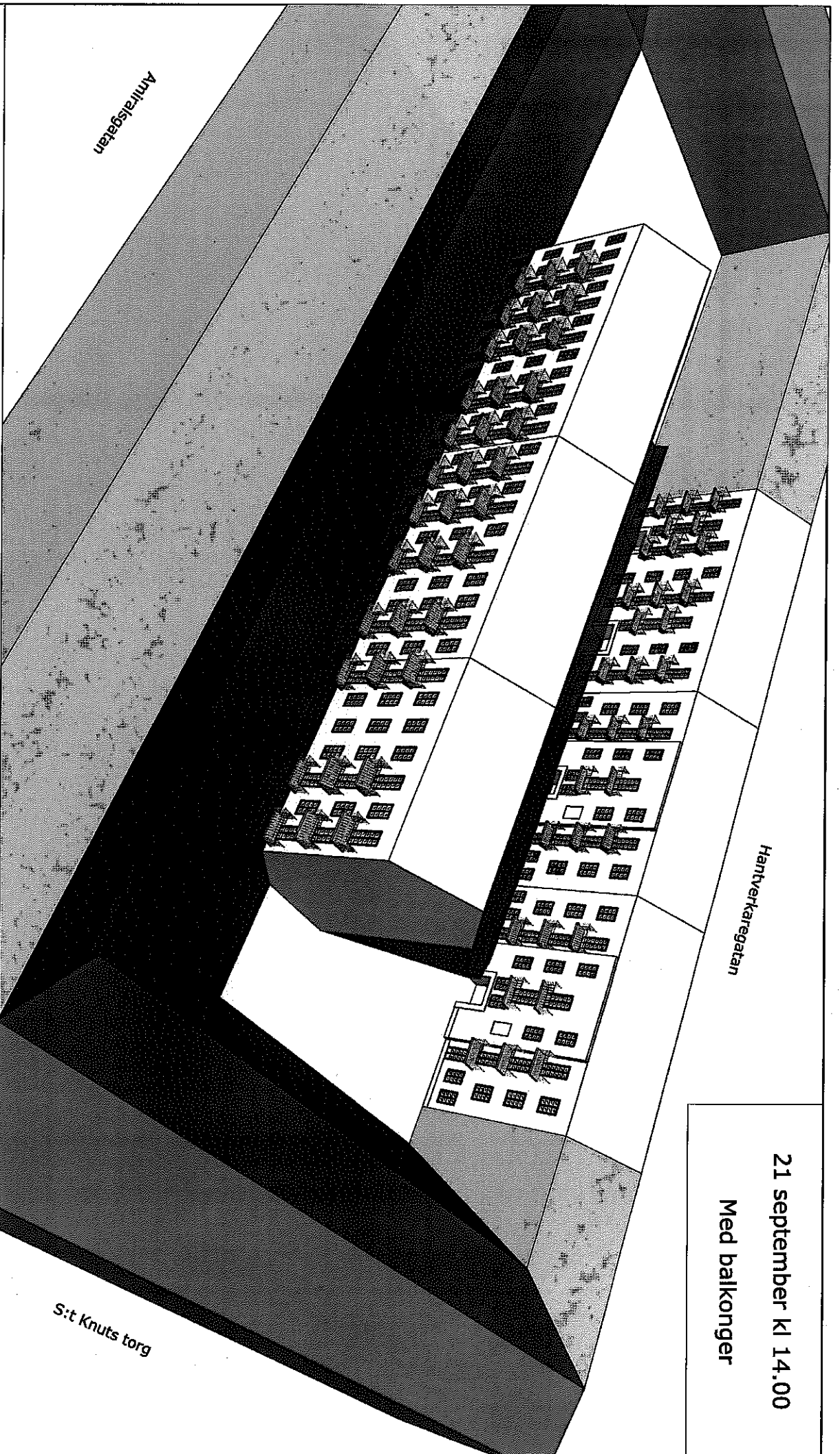
Kontrakt	Skuggstudie
Förvärfvillkor	
Festighetsnr	Andreeelund 16, Malmö
Skala	Ritad
Ritad av	Hansson Sjöberg
Telefon	070-561 23 60
	Bilaga A sida 28

21 september kl 10.30
Med balkonger



Bilden visar hur solen precis kommit runt knuten och börjar lysa på fasaderna, samt hur balkongerna skuggar fasaden
OBS! De högra delarna av fastigheten är skuggad av kringliggande fastighet.

Rening föreskallande	Skuggstudie
Fasadgöet	Andreelund 16, Malmö
Skals	Kstad
Kstad av	2012-02-18
Hansson Sibberg	Telefon 070-561 23 60
	Bilaga A sida 29

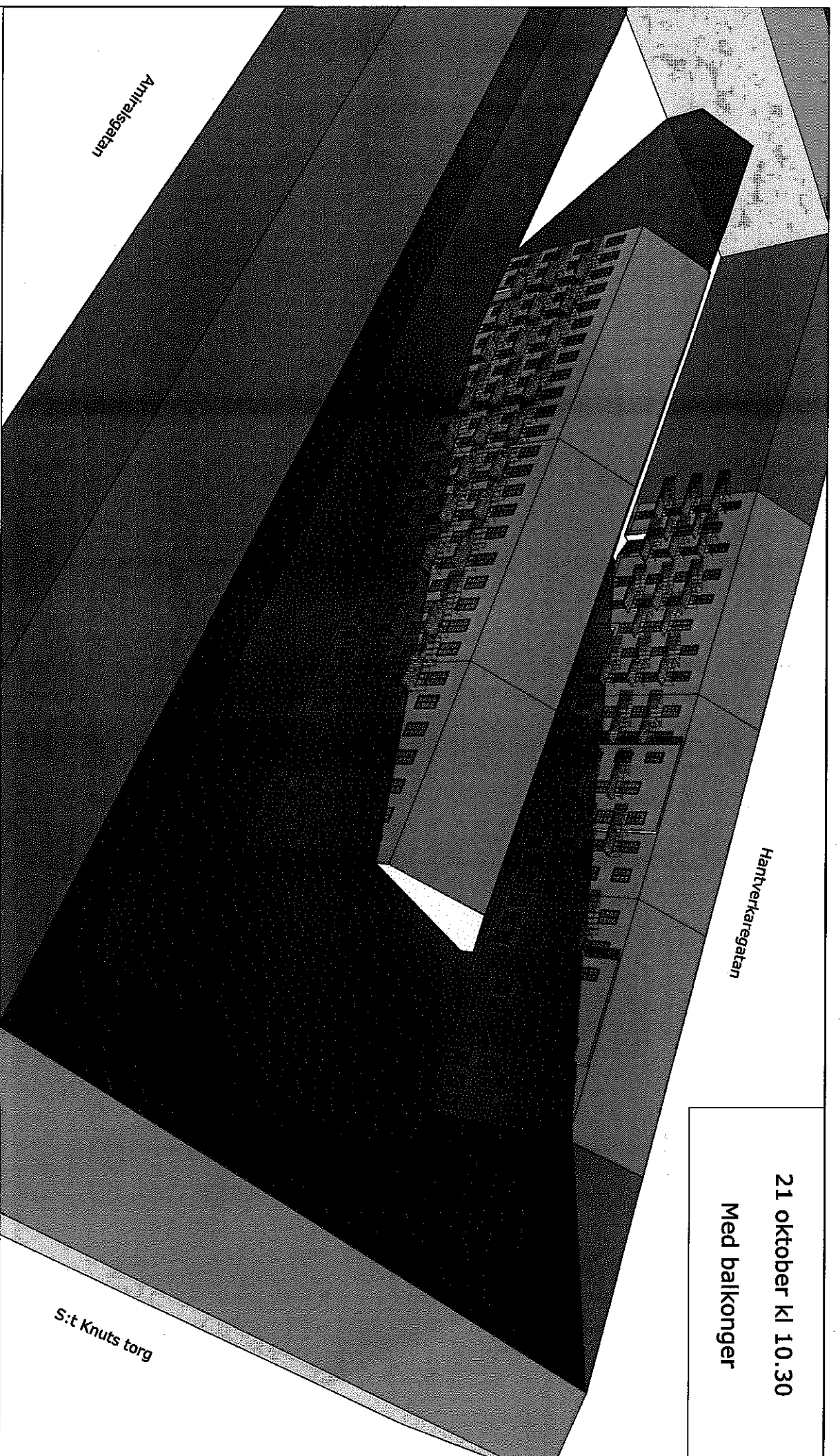


21 september kl 14.00
Med balkonger

Bilden visar hur balkongerna skuggar fasaden, samt att bottenvåningen i gårdshuset nu är helt skuggad.

Byrå	Skuggstudie
Förordnande	
Fastlagd	Andreehlund 16, Malmö
Skala	2012-02-18
Byrå av	Hansson Sjoberg
Telefon	070-561 23 60
	Bilaga A sida 30

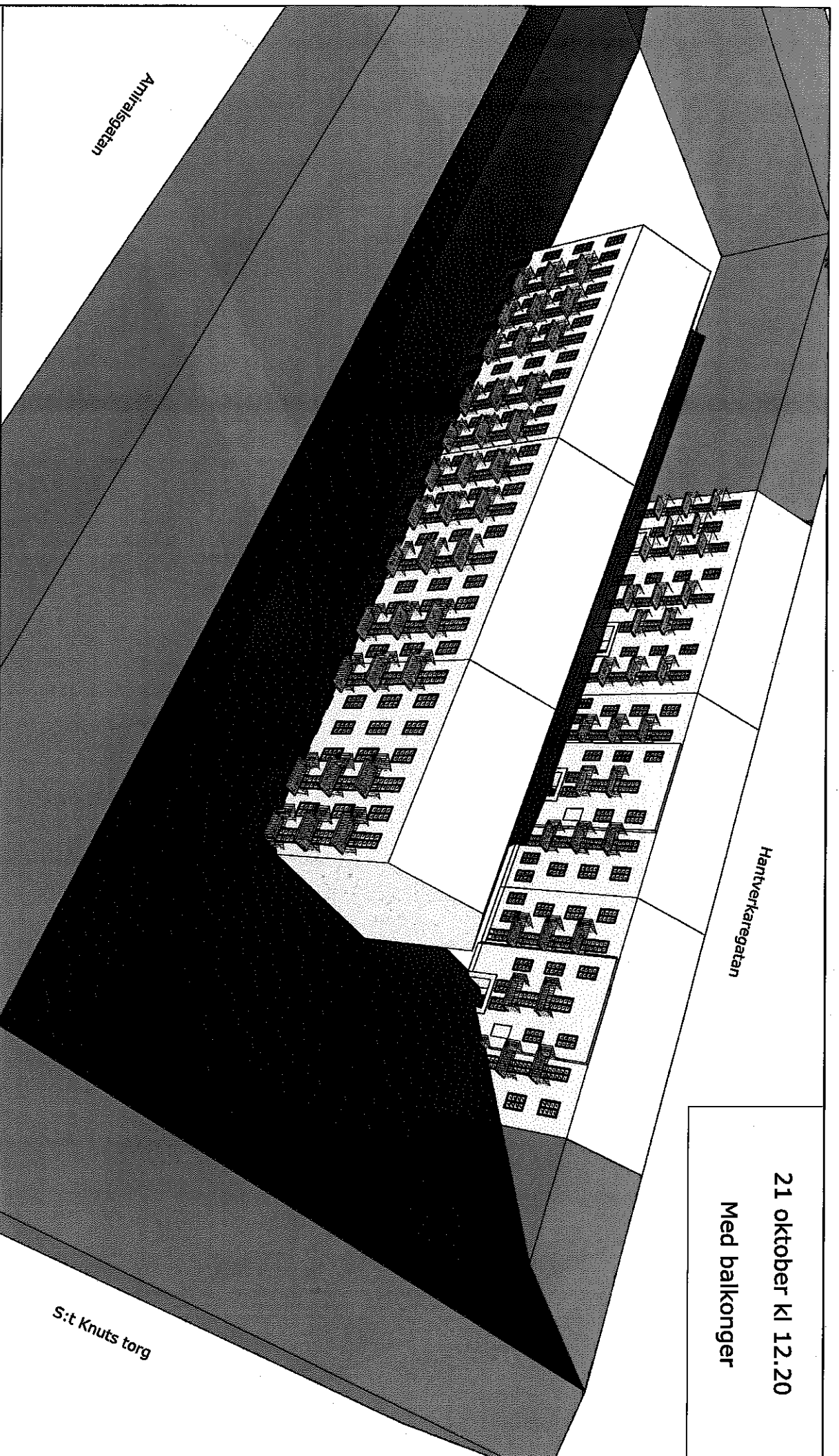
21 oktober kl 10.30
Med balkonger



Bilden visar hur solen precis kommit runt knuten och börjar lysa på fasaderna, samt hur balkongerna skuggar fasaden
OBS! Endast ett fåtal av bottenvåningens fönster träffas alls av solen

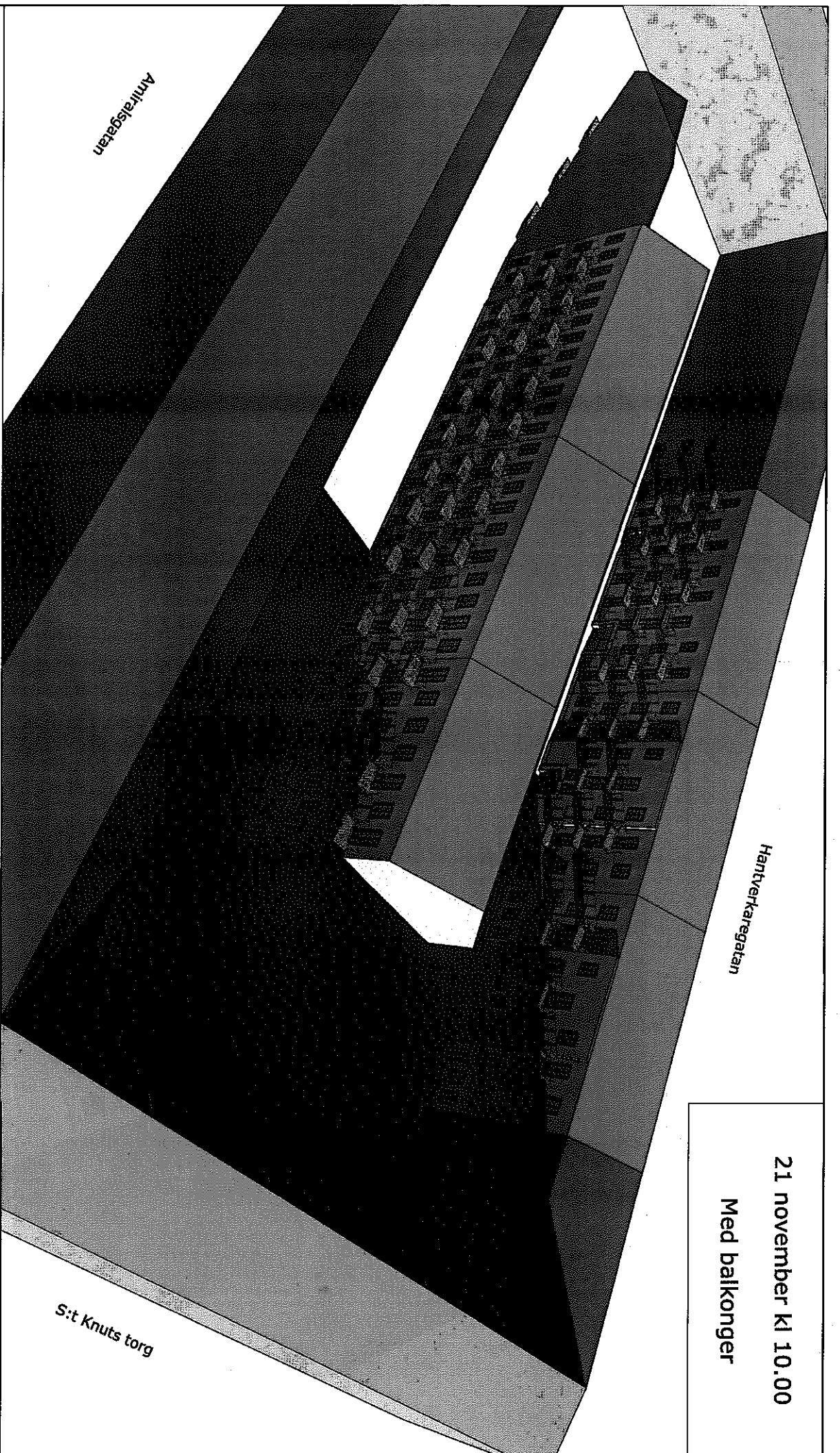
Stening Köpesällande	Skuggsstudie
Fasadgöet	Andrelund 16, Malmö
BK&A	Etad
Etad av	2012-02-18
Hansson Sjöberg	Telefon: 070-561 23 60
	Bilaga A sida 31

21 oktober kl 12.20
Med balkonger



Bilden visar hur balkongerna skuggar fasaden, samt att bottenvåningen i gårdshuset nu är helt skuggad.
OBS! De högra delarna av fastigheten på bottenvåningen får ingen sol alls under dagen.

Byrå Ansvarig	Skuggstudie
Fastighet	Andrelund 16, Malmö
Skala	2012-02-18
Arkad av	Hansson Sjöberg
Relä	070-561 23 60
	Bilaga A sida 32



Hantverkargatan

Amiralsgatan

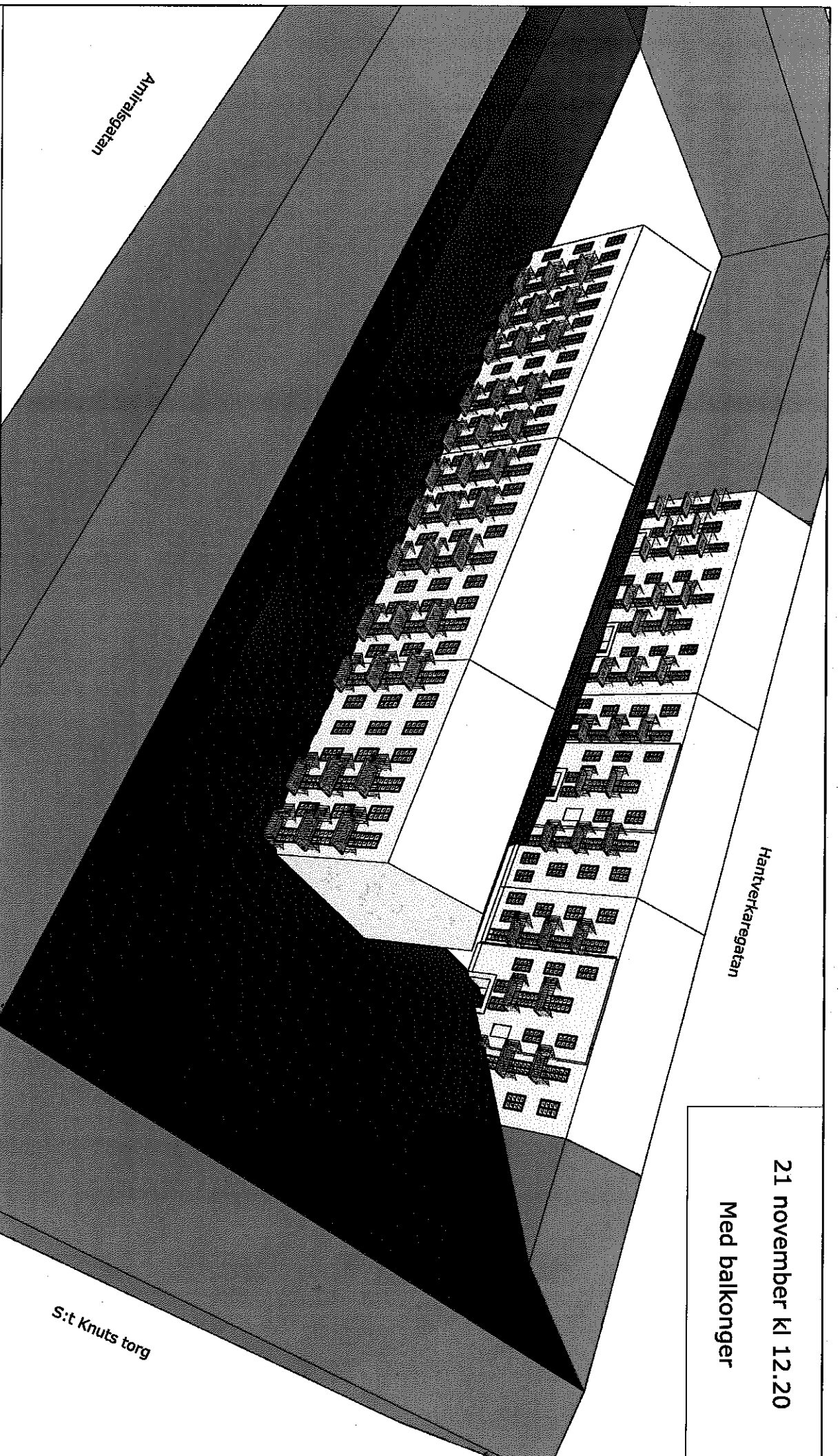
S:t Knuts torg

21 november kl 10.00
Med balkonger

Bilden visar hur solen precis kommit runt knuten och börjar lysa på fasaderna, samt hur balkongerna skuggar fasaden
OBS! Endast ett fåtal av bottenvåningens fönster träffas alls av solen

Skuggstudie	Skuggstudie
Andreelund 16, Malmö	Andreelund 16, Malmö
Hansson Sjöberg	Hansson Sjöberg
070-561 23 60	070-561 23 60
Bilaga A sida 33	Bilaga A sida 33

21 november kl 12.20
Med balkonger



Bilden visar hur balkongerna skuggar fasaden, samt att bottenvåningen i gårds huset nu är helt skuggad.
OBS! De flesta på bottenvåningen får ingen sol alls under dagen.

Sittning	
Jönköping	
Skruggstudie	
Fasadskiss	
Andreeelund 16, Malmö	
Skiss	Ritad
2012-02-18	
Kontad av	Telefon
Hansson Sjöberg	070-561 23 60
Bilaga A sida 34	

21 december kl 12.00
Med balkonger

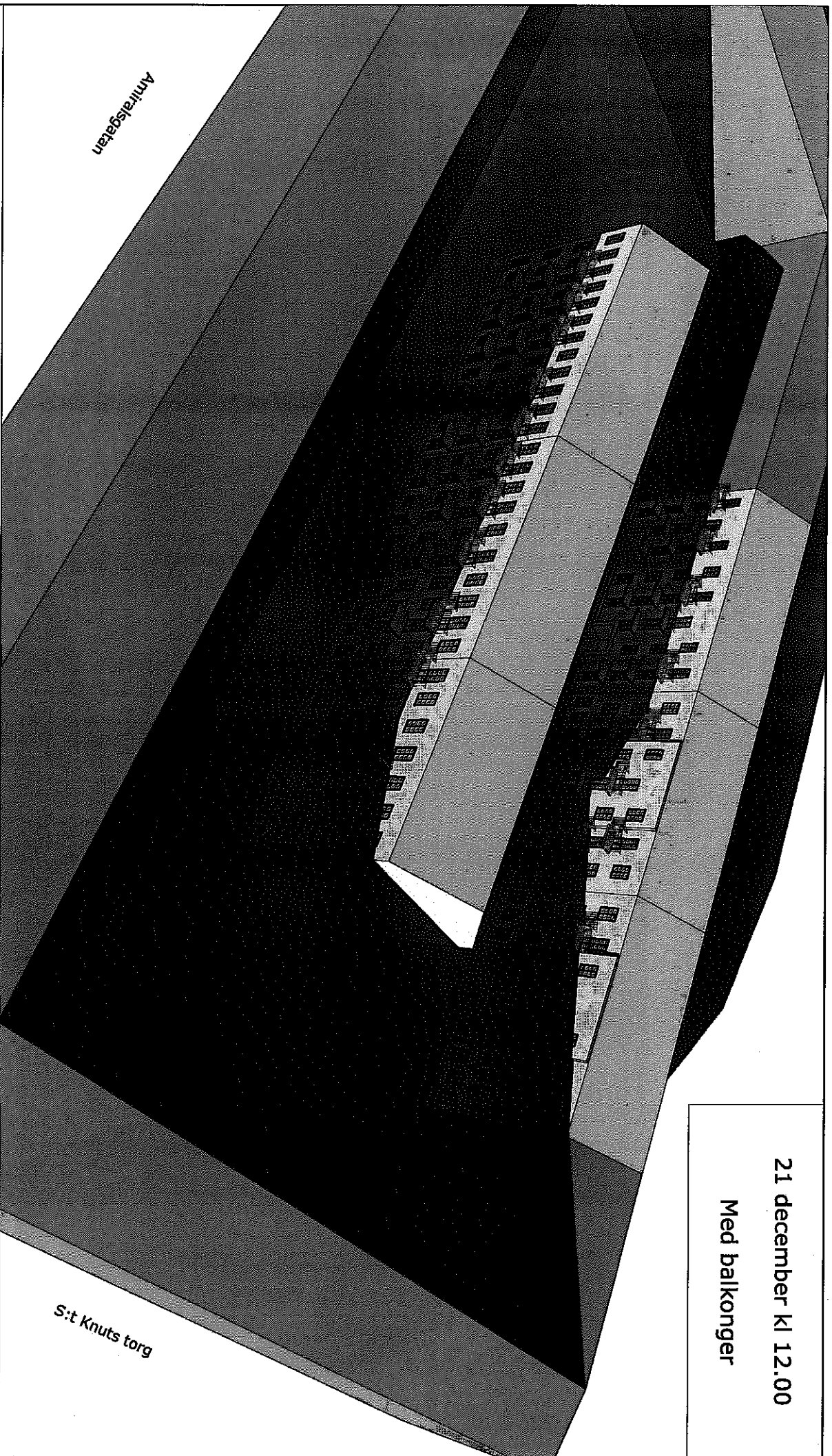


Bild på när solen står som högst.

OBS! Inget ljus tar sig ned alls på bottenvåningen denna tid på året

Riktning	Skuggsstudie
Kooperativ	
Tranströmet	Andreehlund 16, Malmö
Skola	Skola
2012-02-18	2012-02-18
Byggnads	Hansson Sjöberg
Telefon	070-561 23 60
	Bilaga A sida 35

Sara Lundgren

Från: Sara Lundgren
Skickat: den 21 februari 2012 10:10
Till: 'Hans Mellhammar'
Ämne: SV: Angående ärende nr 2012-0194

Tack, jag har tagit emot din erinran.

Med vänlig hälsning

Sara Lundgren

Byggingenjör
Stadsbyggnadskontoret
Bygglovsenheten, rum 3033

Tel: 040 - 34 23 29
telefontid: mån- fre 09,30 -11,30

Överväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande.

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Hans Mellhammar [<mailto:hans.mellhammar@gmail.com>]
Skickat: den 20 februari 2012 20:17
Till: Sara Lundgren
Ämne: Angående ärende nr 2012-0194

Angående balkongbygge i BF Andreelund (ärende nr 2012-0194).

Jag tycker att det är olämpligt att bevilja bygglov för balkonger på gårdshuset om dessa byggs på den sydvästra sidan i riktning mot Amiralsgatan.

Insynen är redan stor och balkonger skulle ytterligare förvärra detta.

Är viljan stark inom BF Andreelund att bygga balkonger till gårdshuset rekommenderar jag att dessa byggs i nordöstlig riktning, mot Hantverkaregatan. Den ökade insynen drabbar då endast boende inom BF Andreelund.

Mvh,
Hans Mellhammar

Sara Lundgren

Från: Hansson Sjöberg [hansson.sjoberg@gmail.com]
Skickat: den 23 februari 2012 15:41
Till: Sara Lundgren
Ämne: Erinran rörande bygglovsansökan med dnr: 2012-0194
Bifogade filer: Erinran rörande bygglovsansökan med dnr 2012_0194.pdf; Bilaga A Skuggstudie för Andreelund 16 Text.pdf; Bilaga B Siktvinklar A3.pdf; Bilaga C Ej redovisade balkonger A3.pdf

Hej!

Här kommer vår gemensamma erinran. Alla som står bakom är boende i BF-Andreelund.

Då bilaga A's bilddel är så stor har jag varit tvungen att dela upp den i två pdf-filer för att kunna skicka dem.

Dessa båda skickar jag efter detta mail.

Jag undrar också hur ärendet nu kommer att fortskrida och hur framtida dialog kan komma att se ut?

Med vänlig hälsning

Hansson Sjöberg

Hantverkaregatan 19
211 55 MALMÖ

Sara Lundgren

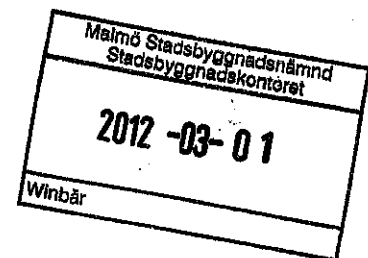
Från: Arne L Ohlsson [a.l.o@telia.com]
Skickat: den 24 februari 2012 16:11
Till: Sara Lundgren
Kopia: monnet5@hotmail.com; d.kandell@gmail.com
Ämne: Synpunkter på bygglovsansökan
Bifogade filer: Synpunkter på bygglovsansökan 2012 02 24.doc

Hej,

Sänder bifogat mina synpunkter på bygglovsansökan med diarienummer 2012-0194, gällande balkongbygge BF Andreélunden.

Erfordras originalunderskrift kan jag separat skicka den per post.

Med vänliga hälsningar
Arne L Ohlsson
Tfn 0702 480120



Till
Sara Lundgren
Stadsbyggnadskontoret
Malmö stad
205 80 Malmö

Malmö 2012 02 24

Synpunkter gällande bygglovsansökan för tillbyggnad av balkonger i BF Andreélunden med diarienummer 2012-0194

BF Andreélundens gårdshus med fasad mot SV gränsar till BF Amiralsgården, i vilken jag är lägenhetsinnehavare, med kök och sovrum inåt gården. Därmed anser jag mig berörd av den tilltänkta ombyggnaden och vill avge följande synpunkter.

Vackra tidstypiska tegelfasader bör bevaras i originalskick.

Vårt område växte upp under slutet av 1920-talet och huskropparna med dess vackra tidstypiska rena tegelfasader, som utvändigt är bevarade i originalskick, är av många omtalade som "de vackra husen".

En eventuell tillbyggnad av moderna balkonger utgör enligt min mening ett stilbrott som är att jämföras med skändning/åverkan, ja betydligt värre än fenomenet klotter som ju få tycker om. Hela kvarteret påverkas av en sådan utseendeförändring och spolierar vår strävan att bibehålla och ömt vårda originalskicket för området.

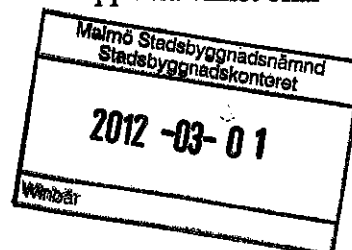
Den kortsiktiga vinsten av ett extra uterum bör underordnas den långsiktiga skönhets- och kulturvärdesförlust man gör, därför bör man avstå denna åverkan på fasaderna.

Ökat ljudtryck.

Gårdshuset som är fyra våningar högt med hög takstol och uppskattningsvis av ca 75 meters längd ligger parallellt med BF Amiralsgården. Avstånden mellan huskropparna är uppskattningsvis ca 20 meter. På marknivå skiljs fastigheterna i gränsen av ett tätt buskage ca tre meter högt och brett.

Att huskropparna ligger så nära varandra och är så höga gör att ljudalstring på gården studsar mellan huskropparna och upplevs som en intensiv ljudbild. Gårdsfester och andra aktiviteter blir påfrestande för de som har sovrummen inåt gården. Men en viss dämpning erhålles av buskaget vilket är utmärkt.

Om balkonger bygges flyttas mycket av framförallt sommarens vistelse ut på balkongerna och därmed ökas ljudtrycket. Beakta då att buskage inte dämpar ljudet då balkongerna ligger högre upp. Likaså minskas avståndet mellan huskropparna vilket ökar ljudtrycket.



Detta medför olägenheter för framförallt boende i BF Amiralsgården och ger en försämrad boendemiljö.

Ökad närinsyn.

En eventuell påbyggnad av balkonger minskar avståndet mellan huskropparna. Det leder till ökad insyn på nära håll vilket inte känns tillfredsställande. Ökad nära insyn är otryggt samt negativt och försämrar betydligt vår boendemiljö.

På vår förenings hemsida framgår hur våra fasader ser ut

http://brf.sbc.se/Association/Templates/Page_14943.aspx

Sista bilden på förstasidan visar vår fastighets gårdsida. Exteriören är närapå identisk med grannfastighetens gårdshusfasad som vetter mot vår fastighet.

Sammantaget är jag starkt emot det tänkta balkongbygget och önskar/vädjar att ni avslår bygglovsansökan helt.

Med vänliga hälsningar

Arne Ohlsson
Boende i BF Amiralsgården

Amiralsgården 32
211 55 Malmö
telefon 0702 480120

Sara Lundgren

Från: Sara Lundgren
Skickat: den 21 februari 2012 10:10
Till: 'Hans Mellhammar'
Ämne: SV: Angående ärende nr 2012-0194

Tack, jag har tagit emot din erinran.

Med vänlig hälsning

Sara Lundgren

Byggingenjör
Stadsbyggnadskontoret
Bygglovsenheten, rum 3033

Tel: 040 - 34 23 29
telefontid: mån- fre 09,30 -11,30

Överväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande.

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Hans Mellhammar [<mailto:hans.mellhammar@gmail.com>]
Skickat: den 20 februari 2012 20:17
Till: Sara Lundgren
Ämne: Angående ärende nr 2012-0194

Angående balkongbygge i BF Andreelund (ärende nr 2012-0194).

Jag tycker att det är olämpligt att bevilja bygglov för balkonger på gårdshuset om dessa byggs på den sydvästra sidan i riktning mot Amiralsgatan.

Insynen är redan stor och balkonger skulle ytterligare förvärra detta.

Är viljan stark inom BF Andreelund att bygga balkonger till gårdshuset rekommenderar jag att dessa byggs i nordöstlig riktning, mot Hantverkaregatan. Den ökade insynen drabbar då endast boende inom BF Andreelund.

Mvh,
Hans Mellhammar



Sara Lundgren

Från: Sara Lundgren
Skickat: den 16 februari 2012 14:08
Till: 'Pernilla Fowles'
Ämne: SV: Planerat balkongbygge BF Andreélund

Hej Pernilla.


Jag har tagit emot era synpunkter och kommer att ta dem i beaktande i ärendet.

Med vänlig hälsning

Sara Lundgren

Byggingenjör
Stadsbyggnadskontoret
Bygglovsenheten, rum 3033

Tel: 040 - 34 23 29
telefontid: mån- fre 09,30 -11,30

 Överväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande.

Från: Pernilla Fowles [<mailto:telmarine@hotmail.com>]
Skickat: den 16 februari 2012 11:01
Till: Sara Lundgren
Ämne: Planerat balkongbygge BF Andreélund

Hej,

Beträffande ansökan om bygglov, ärende 2012-0194

Vi bor i BF Amiralsgården upa (Amiralsgatan 32-36) och skriver med anledning av att det kommit till vår kännedom att BF Andreélund (Hantverkaregatan 15-19 med gårdshus) har lämnat in en ansökan om bygglov för stora balkonger.

Vi anser att stora balkonger på gårdshuset mitt emot vårt hus skulle innebära en avsevärd försämring av vår boendemiljö och vill därför protestera mot detta. Vi motsätter oss balkongbygget av följande anledningar:

Ett balkongbygge skulle innebära en åverkan på den fasad som vi har utsikt emot och att originalsicket på en vacker 20-talsfasad skulle förstöras. En av anledningarna till att vi köpte just en lägenhet i vårt hus var och är kvarterets i stort sett orörda ursprungsskick. Men en än viktigare anledning till att vi motsätter oss bygget är det korta avstånd mellan vårt hus och gårdshuset som balkongbygget avser. Med tanke på hur tätt det är mellan husen skulle ett balkongbygge innebära ett ökat intrång i vår privata sfär. Det skulle bli ökad insyn i lägenheterna i vårt hus samt utan tvekan en ökad och störande ljudnivå när människor nyttjar balkongerna. Dessutom ligger den enda gårdsyta de boende i vår förening har tillgång till, mellan de två husen. En gårdsyta som i nuläget är en tyst, lugn oas i en bullrig statsmiljö. Ett balkongbygge skulle med största sannolikhet innebära att vår gård skulle förvandlas till någonting helt annat och det skulle dessutom bli direkt omöjligt att nyttja vår gård utan att känna sig iakttagen. Föreningen Andreélund har förutom den bakgård som ligger direkt intill vår innergård en egen innergård som de kan nyttja. På grund av detta förstår vi än mindre varför vi ska behöva drabbas av deras balkongbygge. Om de nödvändigtvis måste bygga stora och skrymmande balkonger så borde dessa i så fall byggas i riktning emot deras egen innergård/deras egna medlemmar istället för mot vårt hus med allt vad det innebär.

Hälsningar
Pernilla och Gary Fowles,
Boende i BF Amiralsgården upa

Sara Lundgren

Från: monique martel [monnet5@hotmail.com]
Skickat: den 22 februari 2012 16:09
Till: Sara Lundgren
Ämne: RE: SV: Balkonger Andreelund

Hej igen,
har tyvärr inte fått tag på alla i styrelsen!
Men de jag pratat (mailat) har samma inställning som jag
Nämligen den,...att det ligger för nära vår fastighet samt att ljud
studsar mellan fastigheterna inne på gården
Bästa Hälsningar
monique martel

From: sara.lundgren@malmo.se
To: monnet5@hotmail.com
Subject: SV: Balkonger Andreelund
Date: Thu, 16 Feb 2012 13:07:04 +0000

Hej Monique.


Tack. Jag har tagit emot dina synpunkter. Vet du vad din fastighet heter, så jag kan ta med det i ärendet?

Med vänlig hälsning

Sara Lundgren

Byggingenjör
Stadsbyggnadskontoret
Bygglovsenheten, rum 3033

Tel: 040 - 34 23 29
telefontid: mån- fre 09,30 -11,30

 Överväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande.

Från: monique martel [mailto:monnet5@hotmail.com]
Skickat: den 16 februari 2012 12:41
Till: Sara Lundgren
Ämne: Balkonger Andreelund

Hej Sara!
Har fått reda på att vår grannfastighet BF Andreelund, lagt in om att få bygga balkonger (ärendenr 2012-0194)
Hoppas att du kommer hit och tittar på hur husen ligger och då ser att det varit MYCKET strörande för MÅNGA
utav oss i grannfastigheterna, om detta går igenom! Husen ligger nära varandra, samt är inbyggt i en stor gård, som gör
att alla ljud
stuttsar mot husfasaderna
Fastigheterna här runt om, har ALLA sittgrupper på sina gårdar, vilket jag anser vara fullt tillräckligt!

Hoppas du vill ta detta i beaktande!

Med Vänlig Hälsning
Monique Martel tel 0733 970318
Fastighetsansvarig i BF Amiralsgården

Sara Lundgren

Från: Sara Lundgren
Skickat: den 24 februari 2012 12:50
Till: 'Ingvar Cederberg'
Ämne: SV: BETR DIARIENUMMER 2012-0194


Hej Ingvar,
Jag har tagit emot dina synpunkter.

Med vänlig hälsning

Sara Lundgren

Byggingenjör
Stadsbyggnadskontoret
Bygglovsenheten, rum 3033

Tel: 040 - 34 23 29
telefonid: mån- fre 09,30 -11,30

 Överväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande.

Från: Ingvar Cederberg [<mailto:ingvar.cederberg@telia.com>]
Skickat: den 22 februari 2012 15:48
Till: Sara Lundgren
Ämne: BETR DIARIENUMMER 2012-0194

Hej,

Jag skriver detta email på uppdrag av Elly Holmbergs dödsbodelägare (min hustru resp svåger).

Elly Holmberg avled i förra veckan, men bodde i Bostadsföreningen Amiralsgården, lägenhet M1, på Amiralsgatan 34, bottenplanet.

Dödsbodelägarna är, på följande grunder, starkt negativa till att bygglov meddelas:

1. Elly Holmbergs lägenhet ligger, som sagt ovan, i bottenplanet. Eftersom balkonerna är stora kommer de att komma nära hennes gårdsfönster. Detta innebär att väldigt många kan stå på sina balkonger och se ner/ in i hennes lägenhet.
2. Störande ljud från nyttjande av balkongerna. Detta beroende på det korta avståndet mellan balkonger och den fastighet där hennes lägenhet finns och att gårdens omgivande ytor är av hårda material med låg ljudabsorptionsförmåga.
3. Risk för att gårdens ljusförhållande blir sämre (mindre dagsljus).

Ingvar Cederberg

Sara Lundgren

Från: Sara Lundgren
Skickat: den 22 februari 2012 13:40
Till: 'annmarie.stronne@telia.com'
Ämne: SV: Balkonger

Hej,


Du är välkommen upp på stadsbyggnadskontoret och titta på handlingarna. Då ärendet är relativt nyinkommet har handläggningen av ärendet inte startat än. Jag har redan tagit emot en erinran avseende bygglov från fastighetsansvarig i er förening.

Med vänlig hälsning

Sara Lundgren

Byggingenjör
Stadsbyggnadskontoret
Bygglovsenheten, rum 3033

Tel: 040 - 34 23 29
telefontid: mån- fre 09,30 -11,30

 Överväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande.

Från: annmarie.stronne@telia.com [<mailto:annmarie.stronne@telia.com>]
Skickat: den 22 februari 2012 13:30
Till: Sara Lundgren
Ämne: Balkonger

Jag har fått veta att Bf Andréelund, Hantverkareg 15-19 har sökt bygglov för balkonger, d nr 2012-0194. Jag vill inte gärna få balkonger att se på genom mina gårdsfönster. Det blir även ökad insyn och mera oljud.

Jag bor på Amiralsg 32, fastigheten Andréelund 7 (7,8,12), i Bf Amiralsgården u p a.

Jag undrar om det går att få se hur de tänkt sig med balkongerna.
Och så undrar jag om bostadsföreningen kommer att få yttra sig över bygglov?

Med vänlig hälsning

Ann-Marie Strönne