

Bostadsföreningen Andréelund u.p.a.

Org nr 746000-1469

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2012

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är en bostadsförening, som är en äldre form av bostadsrättsförening. Bostadsföreningen registrerades 1927-02-28. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 1997-04-27 hos Bolagsverket. Utöver föreningens stadgar så gäller lagen om ekonomiska föreningar (1987:667) med undantag för skyldighet att antaga medlem.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ANDRÉELUND 16	1927	Malmö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Skåne. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1927-1929 och består av 2 flerbostadshus i 4 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 137 kvadratmeter, varav 3 992 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 145 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 66 lägenheter och 1 lokal med nyttjanderätt samt 1 lokal med hyresrätt. Alla lägenheter har anslutning till bredband via Bredbandsbolaget. Kabel-tv ingår i avgiften.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Löptid
Galleri/Ateljé	2014-03-31, förnyas aut. 3 år om ej uppsagt 9 mån innan
Frisörsalong	Bostadsrättslokal

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetslokal	Pingisbord
Bastu/badavdelning	

Byggnadens/Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2016. En uppdatering av underhållsplanen pågår och kommer vara klar 2013.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstamsbyte samt tappvattenledningar	1998 -1999	
Fönstermålning	2004 - 2005	
Takomläggning gårdshuset	2007 - 2008	
Kulvertbyte värmesystemet mellan husen nr 19	2008	
Omfogning gavel gårdshuset	2008	
Målning av tak i trapphus	2011 -	
Renovering av värmesystem	2011 - 2012	
Renovering av el i lägenheter	2011 - 2012	

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Fastighets AB Frontnine:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Pantförteckning

Övriga avtal

Danilo Gavric har varit vaktmästare under året.

Linus Sjölund har varit föreningens trappstädare under året .

Linus Sjölund har varit vicevärd.

Laurentia Flote har varit timanställd för trädgårdsarbete.

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Bredbandsbolaget och kabel-TV via Comhem.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 66 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 9 överlåtit.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: För att få hyra ut i andra hand måste man ha styrelsens samtycke. Skäl till andrahandsuthyrning kan t ex vara arbete eller studier på annan ort. Hyr man ut sin lägenhet utan samtycke från styrelsen är nyttjanderätten till lägenheten förverkad, d v s föreningen kan säga upp andelshavaren till avflyttning.

Har man för en längre tid en inneboende ska detta meddelas styrelsen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen

N

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Gustav Kamf	Ordförande
Laurentia Flote	Vice ordförande
Britt Harborg	Sekreterare
Ulf Runehammar	Kassör
Anna Persson	Ledamot
Ulf Wiström	Suppleant
Déspina Katsianikou Benér	Suppleant
Henrik Isberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ann Theander
Grant Thornton AB

Valberedning

Valberedning har bestått av Anneli Steen och Linus Sjölund.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-29

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- ▲ Under 2012 har renoveringen av värmesystemet fortsatt och kulvert mellan gathus och gårdshus har bytts ut. Vi valde också att komplettera med extra avstängningsventiler och lägga ner kabelrör för framtida kabeldragning. Under hösten fortlöpte en långdragen injustering av värmesystemet där vi till slut fick ett bra inomhusklimat.
- ▲ Styrelserummet har gjorts om till hobbyrum med Skrivbord/arbetsbänk och kontorsstol och är avsett att användas för arbete och fritidssysselsättning som man har svårt eller inte får ro till att utföra i hemmet.
- ▲ Styrelsen lade även ner arbetet med balkongprojektet enligt årsmötet och drog tillbaka bygglovsansökan från byggnadsnämnden.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbete

- ▲ El i gemensamma utrymmen som vindar och källare kommer att ses över och renoveras.
- ▲ Armatur och belysning i trapphus kommer att renoveras.
- ▲ En ny underhållsplan för fastigheten är under framtagande

Föreningen ekonomi

Ingen avgiftshöjning gjordes under 2012.

Förmögenhetsskatten slopades under 2008 och därför lämnar inte föreningen förmögenhetsvärde per lägenhet.

Stadseenliga avsättningar till fond för yttre underhåll görs varje år med (minst) 1 % av fastighetens taxeringsvärde.

A

Övrig information

Två arbetsdagar hölls under året, en under våren och en under hösten. Loppis tillsammans med en del av grannföreningarna ägde även rum under hösten och en julfika med glögg i december.

Styrelsen vill passa på och tacka alla som under året varit med på arbetsdagar, skött om rabatter, tätat ventiler, lagat trasiga inventarier, hållit snyggt på gården och gjort andra värdefulla insatser för föreningen. Vi vill särskilt uppmärksamma: Danilo Gavric (vaktmästare), Laurentia Flote (trädgårdsansvarig), Linus Sjölund (vicevärd/trappstädare), Mikael Larsson (hemsidesansvarig), Pierre Tholander (förbättringsarbeten) och Kristian Ingers (hobbyrumsrenovering).

Vi hoppas på minst lika god uppslutning 2013!

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	138 994
Balanserat vinst före reservering/ianspråktagande	-393 883
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-288 480
	-543 369

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

Att i ny räkning överförs	-543 369
---------------------------	----------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2012	2011
Nettoomsättning			
Årsavgifter		2 326 814	2 243 675
Hysesintäkter	2	76 293	80 016
Erhålla bidrag		91 559	56 344
Övriga intäkter	3	152 462	151 240
Summa nettoomsättning		2 647 128	2 531 275
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-1 287 829	-1 288 216
Underhållskostnader	5	-99 425	-163 375
Övriga kostnader		-64 195	-78 465
Fastighetsskatt och kommunala fastighetsavgifter		-100 570	-96 412
Personalkostnader	6	-323 870	-265 885
Summa kostnader		-1 875 889	-1 892 353
 Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	 7, 9	 -341 279	 -334 546
Rörelseresultat		429 960	304 376
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 200	1 654
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-292 166	-273 056
Försäljning värdepapper långa placeringar		-	585
Summa resultat från finansiella poster		-290 966	-270 817
Resultat efter finansiella poster		138 994	33 559
Årets vinst		138 994	33 559

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Hysesrätter	8	10 395	10 395
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	9 208 340	9 144 136
Maskiner och inventarier	9	11 080	29 050
		9 219 420	9 173 186
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Insats SBC		500	500
Långfristiga värdepappersinnehav	10	2 250	2 250
		2 750	2 750
Summa anläggningstillgångar		9 232 565	9 186 331
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordringar		-	169 535
Övriga kortfristiga fordringar		22 347	21 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	78 081	48 827
		100 428	239 509
<u>Kassa och bank</u>	12	1 066 117	889 470
Summa omsättningstillgångar		1 166 545	1 128 979
Summa tillgångar		10 399 110	10 315 310

1

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Grundinsatser		114 789	114 789
Reservfond		20 036	20 036
Upplåtelseavgifter		38 700	38 700
Fond för yttre underhåll		1 806 560	1 518 080
		1 980 085	1 691 605
 <u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-393 883	-138 963
Avsättning till fond för yttre underhåll		-288 480	-288 480
Årets vinst		138 994	33 559
		-543 369	-393 884
 Summa eget kapital			
		1 436 716	1 297 721
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	8 298 880	8 138 160
Summa långfristiga skulder		8 298 880	8 138 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	139 280	439 280
Leverantörsskulder		106 028	63 882
Skatteskulder		6 943	-
Övriga kortfristiga skulder		6 505	6 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	404 758	369 897
Summa kortfristiga skulder		663 514	879 429
Summa eget kapital och skulder		10 399 110	10 315 310
 Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		8 624 000	8 624 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. För investeringar i föreningens byggnader tillämpas komponentavskrivning enligt Bokföringsnämndens allmänna råd om materiella anläggningstillgångar, BFNAR 2001:3. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

	2012	2011
Fastighetsförbättringar (kulvert)	5 %	5 %
Yttre anläggningar (plattläggning)	10 %	10 %
Tvättstuga	10 %	10 %
Tvättstuga, maskiner	20 %	20 %
Stambyte	2 %	2 %
Bredband	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Tak	2,5 %	2,5 %
Maskiner	10 %	10 %
Inventarier	10 %	10 %
Brandvarnare	20 %	20 %
Värmesystem	4 %	4 %
Trapphustak	5 %	5 %

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

A/

Not 2 Hyresintäkter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Hyresintäkter lokaler	76 293	80 016
Summa	<u>76 293</u>	<u>80 016</u>

Not 3 Övriga intäkter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bredbandstillägg	151 452	151 240
Övriga intäkter	1 010	-
Summa	<u>152 462</u>	<u>151 240</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
El	-75 746	-85 804
Uppvärmning	-645 341	-635 958
Vatten och avlopp	-123 194	-136 131
Renhållning	-85 013	-84 375
Förvaltning ekonomisk	-83 312	-81 200
Kabel-TV	-80 524	-79 160
Telefon och porto	-	-300
Försäkringar	-48 308	-42 149
Serviceavtal	-11 751	-8 499
Bredband	-134 640	-134 640
Summa	<u>-1 287 829</u>	<u>-1 288 216</u>

Not 5 Underhållskostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Reparation och underhåll, inre allmänt	-69 605	-111 371
Reparation och underhåll, yttre allmänt	-9 690	-18 729
Reparation och underhåll, bostäder	-	-25 805
Reparation och underhåll, övrigt	-20 130	-7 470
Summa	<u>-99 425</u>	<u>-163 375</u>

Not 6 Personalkostnader

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Styrelsen	-54 771	-20 294
Löner	-187 430	-174 946
Sociala avgifter samt Fora & Almega	-81 669	-70 591
Övrigt	-	-54
Summa	<u>-323 870</u>	<u>-265 885</u>

Föreningen har haft två anställda (vaktmästare/trappstädare). Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 331 598	11 331 598
Nyanskaffningar	387 513	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 719 111	11 331 598
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 187 461	-1 874 453
Årets komponentavskrivningar	-323 309	-313 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 510 770	-2 187 461
Utgående restvärde enligt plan	<u>9 208 341</u>	<u>9 144 137</u>

A

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår:		
Mark	169 496	169 496
Stambyte	3 787 126	3 891 974
Tak	3 186 726	3 277 199
Plattläggning	-	-
Kulvert	143 393	162 501
Tvättstuga	145 374	167 422
Brandvarnare	16 000	24 000
Värmesystem	1 513 962	1 191 600
Trapphustak	246 263	259 944

Som framgår av ovanstående uppställning är den ursprungliga byggnaden till fullo avskriven.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark	9 040 000	9 040 000
Taxeringsvärde byggnad	19 808 000	19 808 000
Summa	28 848 000	28 848 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	27 800 000	27 800 000
Lokaler	1 048 000	1 048 000
Summa	28 848 000	28 848 000

Not 8 Immateriella anläggningstillgångar

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Egna lägenheter/Lokaler	10 395	10 395
Summa	10 395	10 395

Not 9 Maskiner och Inventarier

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	287 847	287 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 847	287 847
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-258 797	-237 259
Årets avskrivningar enligt plan	-17 970	-21 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 767	-258 797
Utgående restvärde enligt plan	11 080	29 050

Not 10 Långfristiga värdepappersinnehav

	Nominellt värde	Bokfört värde 2012-12-31	Verkligt värde 2012-12-31	Bokfört värde 2011-12-31
Aktier och andelar, 150 st SBC	3750	2250	0	2250
		2250	0	2250

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	12 195	11 725
Kabel-tv	20 682	20 131
Bredband	44 880	11 220
Övriga poster	324	5 751
Summa	78 081	48 827

Not 12 Kassa och bank

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Transaktionskonto	1 066 117	889 470
Summa	<u>1 066 117</u>	<u>889 470</u>

Not 13 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2010-12-31	114 789	20 036	38 700	1 229 600	-164 332	25 369
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			-	288 480	-288 480	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen			-	-	-	-
Balansering av föregående års resultat				-	25 369	-25 369
Årets resultat					-	<u>33 559</u>
Eget kapital 2011-12-31	114 789	20 036	38 700	1 518 080	-427 443	33 559
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			-	288 480	-288 480	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen			-	-	-	-
Balansering av föregående års resultat				-	33 559	-33 559
Årets resultat					-	<u>138 994</u>
Eget kapital 2012-12-31	114 789	20 036	38 700	1 806 560	-682 364	138 994

Not 14 Skulder till kreditinstitut

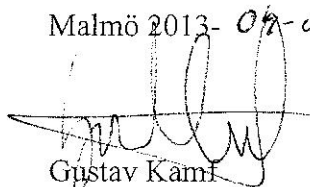
<u>Långivare</u>	<u>Räntesats 2012-12-31</u>	<u>Lånebelopp 2012-12-31</u>	<u>Lånebelopp 2011-12-31</u>	<u>Villkors- ändringsdag</u>
Nordea Hypotek	3,36 %	1 819 080	1 863 720	Rörligt
Nordea Hypotek	3,36 %	1 819 080	1 863 720	Rörligt
Nordea Hypotek	3,15 %	2 400 000	2 400 000	Rörligt
Nordea Hypotek	3,15 %	1 800 000	1 800 000	2013-09-18
Nordea Hypotek	4,98 %	600 000	650 000	2014-09-17
Totalt		8 438 160	8 577 440	
Kortfristig del		<u>-139 280</u>	<u>-439 280</u>	
		8 298 880	8 138 160	

A

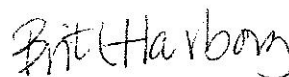
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2012-12-31</u>	<u>2011-12-31</u>
Upplupna räntor	28 648	29 451
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	180 284	181 882
Upplupet revisionsarvode	14 000	18 000
Upplupna styrelsearvoden	45 000	44 397
Upplupna sociala avgifter	14 139	13 950
Upplupna driftskostnader	122 687	82 216
Summa	<u>404 758</u>	<u>369 896</u>

Malmö 2013-07-09


Gustav Käm
Ordförande


Ulf Runehammar
Kassör


Britt Harborg
Sekreterare


Laurentia Flote
Vice ordförande


Anna Persson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-04-10


Ann Theander
Auktoriserad revisor
Grant Thornton AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Andréelund U.P.A
Org.nr. 746000-1469

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Andréelund U.P.A för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Andréelund U.P.A för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 10 april 2013



Ann Theander

Auktoriserad revisor