



Besiktningsprotokoll

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem
(OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1

Referens nr:.....	Funkis A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer Andréelund 16 /		Byggnadens adress Hantverkareg 15, 17, 19		Postnr 211 55	Ort Malmö
Byggnadsägare BF Andreelund 16		Postadress Ftg-nr 273		Postnr 839 74	Ort Frösön
Faktureringsadress BF Andreelund 16		Postadress		Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare BF Andreelund 16			Telefonnummer	Fax	e-post
Driftansvar Bredablick Fastighetspartner			Telefonnummer	Fax	e-post
Kommun Malmö kommun		Postadress		Postnr 205 80	Ort MALMÖ
Internt byggnadsnamn Andréelund 16	Internt nummer	Verksamhet Bosråder	Bruksarea	Antal lägenheter 66	Antal lokaler 1

Besiktningsman

Sakkunnig Sonny Bjelk		Företag SIMAB		Adress Vevaxelgatan 28		Postnr 212 41	Ort Malmö
Telefon 040-590280	Fax 040-590286	e-post sonny@simab.se		Funkis medlnr	Underskrift		
Behörighet Riks N	Certifikatnr 5004	Cert-org Swedcert AB	Giltighetstid 2018-06-24	Underskriftsdatum 17-12-14			

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej					Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besikt. intervall	Besiktning	Besikt. resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
Självdrag	6 år	2017-12-14	EG	2018-06-14			Lokala best.

Besiktningsresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Otätthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
Självdrag	Don	2						Frånluftsdon i wc fastsilikonad	15A 1302
Självdrag	Don				2			Frånluftsdon i kök Förbyggd ej åtkommliga	15A1102
Självdrag	Don	2				2		Frånluftsgaller i kök fastmurat	19A 1101
Självdrag	Don	2						Frånluftsdon i kök fast murat	15E 1201
Självdrag	Don	2						Frånlufts don ej åtkommligt fastmålrat i kök.	19 1302
Självdrag	Don					2		imkanal i kök förbyggd.	19 1102
Självdrag	Don					2		kökskanal förbyggd	17 1202
Självdrag	Fläkt			2	2	2	2	Spisfläktar anslutna till otäta kanaler i kök utan täthetsintyg.	se allmänna omdömen kommentarer
Självdrag	Fläkt					2	2	Spisfläkt är ansluten ut i fasaden tilluft	17 1001

Besiktningsresultat									
Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget									
System	Komponent	Smuts	Fukt	Öfärlighet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
Självdrag	Flöde				2	2		Frånluftsventilation saknas i kök (Kök är flyttat)	17A 1304
Självdrag	Uteluftskanal					2		Uteluftsdon igensatta.	17 1304
Självdrag	Uteluftskanal					2		Uteluftsdon övertapetsrad i sovrum	15E 1202
Självdrag	Uteluftskanal					2		Uteluftsdon övermålat i vardagsrum	15B1201, 15D 1101,
Självdrag	Åtkomlighet	2				2		Taksänkning i bad/Wc frånluftskanal ej renbar i hela sin längd.	15B 1201,1102,100 1 frisör
Självdrag	Åtkomlighet	2				2		Taksänkning i bad/Wc frånluftskanal ej renbar i hela sin längd..	15D 1002 15E 1202
Självdrag	Åtkomlighet	2				2		Taksänkning i bad/Wc frånluftskanal ej renbar i hela sin längd.	17A samtliga lägenheter
Självdrag	Åtkomlighet	2				2		Taksänkning i bad/Wc frånluftskanal ej renbar i hela sin längd.	17 1302,1204,
Självdrag	Åtkomlighet	2				2		Taksänkning i bad/Wc frånluftskanal ej renbar i hela sin längd.	19 1304,1302,130 1,1202,1104,1 101,1002,
Självdrag	Åtkomlighet	2				2		Taksänkning i bad/Wc frånluftskanal ej renbar i hela sin längd.	15A 1201,1202,110 1,1102,1001
Självdrag	Åtkomlighet	2				2		Taksänkning i bad/Wc frånluftskanal ej renbar i hela sin längd.	19A 1103,1101

Allmänna omdöme, Kommentarer
<p>Ventilationssystem med självdrag</p> <p>Funktionen hos självdragssystem bygger på principen att varm luft har en lägre densitet än luft som är kallare och därmed tyngre. Genom detta fenomen uppstår en termisk stigitkraft som populärt kallas för "drag" i kanalsystemet. Ju större densitetskillnaden desto bättre fungerar ett självdragssystem. Man inser lätt att utomhusluftens temperatur inte kan påverkas i samma utsträckning som temperaturen hos inomhusluften och därför fungerar ventilationen bäst under årets kallaste del. Det vill säga att redovisade frånluftsflöden ändras vid kallare utomhustemperatur.</p> <p>Spisfläktar är monterade i följande kök. Ventilationskanaler kanaler otäta. Lghnr. 15A 1202,15A 1002,15D 1201,17 1302,17 1204,17 1202,17 1001,19 1102,19A 1303,19A 1201,</p> <p>Badrumsfläktar är monterade i följande Bad/Wc. Ventilationskanaler otäta. Lghnr.15A 1302,15B 1002,17A1304,17 1302,19 1204,191301,</p> <p>Åtgärdsförslag avseende spisfläktar och badrumsfläktar.</p> <p>Vid installationer av mekaniskventilation typ spisfläktar i kök eller badrumsfläktar får dessa ej vara försedda med spjällfunktioner samt skall ventilationskanalerna förses med ett insatts rör eller annan godkänd metod för att säkerställa erforderlig täthet så installationen inte skapar olägenheter till grannar och trapphus.</p> <p>Kontroll av anmärkningar 2017-12-14.</p> <p>Samtliga anmärkningar som står redovisade i protokollet är fortfarande aktuella.</p> <p>Åtgärdade anmärkningar är borttagna från detta protokoll.</p>

Systeminformation - Självdrag

Systemnr Självdrag	Flöde börvärde:	Systemtyp S	Besiktningstyp: Efterkontroll av 2:or	OVKnr: 2	Byggår: 1929	Ombyggår:
Betjäna: Lägenheter	Placering: Kök-Bad-We					
Samkör:	Drifttid helfart:			Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besikt 2017-06-16	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:				Ej kontrollerat Orsak		