

Information inför byte till nya säkerhetsdörrar

Säker Bostad har fått äran och uppdraget installera nya säkerhetsdörrar i er förening. Detta arbete kommer påbörjas vecka 12 och hela entreprenaden planeras vara färdig under vecka 17.

Det skall bli mycket roligt och inspirerande att få skapa er framtida boendemiljö. I detta dokument finner ni information om vilken dag vi kommer komma till just er.

Installationen är kostnadsfri för dig som medlem, förutsatt att ni inte gjort några personliga tillval.

Att tänka på inför montaget:

- Stäng samtliga fönster och balkongdörrar dagen vi monterar. Stäng även dörrar till sovrum och liknande.
- Det är väldigt viktigt att ni plockar bort saker som ligger eller står i anslutning till dörren. Montören behöver ca. 1,5m rensat innanför och utanför lägenheten för att kunna utföra sitt jobb. Säker Bostad ansvarar inte för om något som står i trapphuset blir dammigt, blir skadat eller liknande.
- Glöm ej era nya nycklar när du går hemifrån när du erhållit din nya dörr
- Vi plastar in er hall, men om ni önskar vara extra försiktiga ber vi er själva vidta åtgärder. Arbete medför att det dammar och tunt byggdamm kan ta lång tid innan det "lägger sig". Är det något ni är extra rädda om bör ni flytta/ täcka in detta själva. Säker Bostad AB ansvar endast för grovstädning i samband med montage.
- Vi ber er vänligen vara uppmärksamma när ni ser att dörrbyte pågår. Ser ni att montörer, är i rörelse - iakttag försiktighet när ni går till eller ifrån er lägenhet. Fråga gärna montörerna om det går bra att ni passera om ni måste korsa deras väg.
- Om ni har djur så är det väldigt bra om ni är hemma under montaget alt. att ni ordnar med djurvakt.
- Med anledning av dörrmonteringen så kommer det tyvärr att väsnas en del och vi hoppas att ni har overseende med detta under entreprenadens gång.
- När montagen är på samma plan så river vanligtvis montörerna ut mer än en dörr i ett svep och monterar alla i ett svep för att göra det så effektivt som möjligt.
- Respektive medlem ansvarar för att eventuella larm eller andra elektriska anordningar som påverkar dörrbytet är urkopplat och att larmoperatören eller annan tredje part är varskodd om installationen. Om det sitter magnetbrytare i ytterdörren så prata med er anlitade larmfirma om att ni vill få denna tillfälligt nedmonterad. Respektive boende ser till att larmet är nedmonterat innan bytet av dörr genomförs.
- Om ni önskar behålla beslag eller annat från den gamla dörren, vänligen skruva av dessa innan vi kommer till just er.

Tack för visad hänsyn!

Nyckelkwittering:

Inför monteringen och målningen av era nya dörrar så kommer vi behöva kvittera ut en uppsättning av era befintliga nycklar samt att ni medlemmar måste kvittera ut nycklar till den nya dörren. Det är mycket viktigt att detta fungerar och att de medlemmar som inte vill lämna in en nyckel ordnar så att vi kommer in vid både monteringsstillfället samt vid målningstillfällena. Detta för att vi ska kunna montera och måla dörrarna i ett "svep" och inte "hoppa" runt mellan våningarna. Oavsett vilket arbete som skall ske i er lägenhet så kommer vi alltid att avisera hos er senast dagen innan vi tillträder.

Vi kommer att anordna en nyckelkwittering vid ingången till Hantverkaregatan 15A på följande datum:

VECKA 8;

- **Torsdagen den 21:a februari mellan 17:30 - 18:30**
- **Fredagen den 22:a februari mellan 07:00 - 08:00**

Är det så att man inte kan komma på nyckelkwitteringen är det viktigt att ni meddelar oss detta, helst via följande mail;

andreelund@sakerbostad.se

Mycket mer information gällande entreprenaden kommer att aviseras löpande under arbetets gång.

MER INFORMATION OM NYCKELHANTERINGEN FINNER NI PÅ NÄSTA SIDA



Frågor & funderingar

Om du som boende i föreningen har frågor eller funderingar kring entreprenaden så kan du ställa dem till oss helst via mail. Vi har skapat en separat mail som endast för er förening och den når ni på;

andreelund@sakerbostad.se

Här kan ni ställa frågor och anmäla eventuella fel som dyker upp under entreprenadens gång.

Nyckelkvittering - montage av ny säkerhetsdörr

En nyckelkvittering innebär att vi kvitterar ut nycklar från dig så att vi kan komma in när det är dags för montage av din nya dörr. Samtidigt ser vi till att du kommer in genom din nya dörr efter genomfört arbete.

Tänk på att ta med en giltig legitimation till nyckelkvitteringen.



Du ger till oss

Ett par av dina gamla nycklar, helst till både under- och överlåset. Om du bara lämnar underlåsenycklar, tänk på att inte låsa det övre låset på montagedagen.



Du får av oss

I samband med kvitteringen får du ut **4 nya nycklar till det underlåset** i den nya säkerhetsdörren. När allt är klart kommer du att få tillbaka ditt femte nyckelpar. Då har du totalt 5 över- och 5 underlåsenycklar.

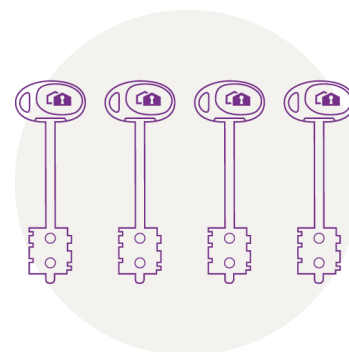


Under montagetiden

Vi behåller i regel ett par nycklar till den nya dörren under hela entreprenaden. Om du inte vill att vi ska ha några av dina nya nycklar under entreprenaden får du tänka på att vi under en period kommer att behöva komma in hos dig flera gånger. Om du inte är hemma när vi aviserar detta kommer du då att debiteras i efterhand för utebliven montagetid.

Arbetsgång

- Montage av din nya säkerhetsdörr. Montören låser bara det underlåset efter montage. Du kommer hem och kan då komma in med dina nya underlåsenycklar. **4 överlåsenycklar** ligger innanför dörren när du kommer hem.
- Förbesiktning av dörr. Montageledare kontrollerar och noterar eventuella fel.
- Montörerna kommer ut för att justera dörren och rättar till eventuella mekaniska åtgärder.
- Målare, första strykning.
- Målare, andra strykning.
- Slutbesiktning.
- Eventuella åtgärder som uppkommit vid slutbesiktningen fixas.



OBS! Tänk på att så fort du fått dina nya nycklar så kommer våra montörer och målare att låsa både under- och överlåset på dina nya dörr. **Ta därför med båda nycklarna när du lämnar lägenheten, alltid!**

Montageordning - OBS! avvikelser kan förekomma, men detta aviseras senast 1 dag innan

Adress	Lägenhet	Kontaktperson 1 Förnamn + Efternamn	Datum för installation
Hantverkaregatan 15A	1001	Lisa Lavin	2019-03-20
Hantverkaregatan 15A	1002	Elin Stavenow	2019-03-20
Hantverkaregatan 15A	1101	Olof Tilly	2019-03-19
Hantverkaregatan 15A	1102	Mattias Hinderson	2019-03-19
Hantverkaregatan 15A	1201	Helena Lindgren	2019-03-19
Hantverkaregatan 15A	1202	Susanne Perlheden	2019-03-19
Hantverkaregatan 15A	1301	Ola Axelsson	2019-03-18
Hantverkaregatan 15A	1302	Ola Axelsson	2019-03-18
Hantverkaregatan 15B	1001	Cedo Milivojevic	2019-03-22
Hantverkaregatan 15B	1002	Max Johnsson	2019-03-22
Hantverkaregatan 15B	1101	Tommy Lindholm	2019-03-21
Hantverkaregatan 15B	1102	Laurentia Flote	2019-03-21
Hantverkaregatan 15B	1201	Oskar Duvetorp	2019-03-21
Hantverkaregatan 15B	1202	Oskar Duvetorp	2019-03-21
Hantverkaregatan 15B	1301	Fredrik Salomonsson	2019-03-20
Hantverkaregatan 15B	1302	Fredrik Salomonsson	2019-03-20
Hantverkaregatan 15D	1001	Eline Bogen	2019-03-26
Hantverkaregatan 15D	1002	Torjus Wrangell	2019-03-26
Hantverkaregatan 15D	1101	Jakob Ingelgren	2019-03-25
Hantverkaregatan 15D	1102	Jakob Ingelgren	2019-03-25
Hantverkaregatan 15D	1201	Emil Lundh	2019-03-25
Hantverkaregatan 15D	1202	Emil Lundh	2019-03-25
Hantverkaregatan 15D	1301	Gustav Kamf	2019-03-22
Hantverkaregatan 15D	1302	Gustav Kamf	2019-03-22
Hantverkaregatan 15E	1001	Emma Hall	2019-03-20
Hantverkaregatan 15E	1002	Erik Wetterholm	2019-03-28
Hantverkaregatan 15E	1101	Edvard Hall	2019-03-28
Hantverkaregatan 15E	1102	Edvard Hall	2019-03-28
Hantverkaregatan 15E	1103	Linus Sjölund	2019-03-28
Hantverkaregatan 15E	1201	Jonna Åkesson	2019-03-27
Hantverkaregatan 15E	1202	Johanna Nordenblad	2019-03-27
Hantverkaregatan 15E	1203	Oliver Hjort	2019-03-27
Hantverkaregatan 15E	1301	Sara Wallengren	2019-03-27
Hantverkaregatan 15E	1302	Hans Palm	2019-03-26
Hantverkaregatan 15E	1303	Hans Palm	2019-03-26

Montageordning - OBS! avvikelser kan förekomma, men detta aviseras senast 1 dag innan

Adress	Lägenhet	Kontaktperson 1 Förnamn + Efternamn	Datum för installation
Hantverkaregatan 17	1001	Bengt Hansson	2019-03-22
Hantverkaregatan 17	1002		2019-03-22
Hantverkaregatan 17	1101	Elena Mikheeva	2019-03-21
Hantverkaregatan 17	1102	Sofie Norrby	2019-03-21
Hantverkaregatan 17	1103	Maria Angenius	2019-03-20
Hantverkaregatan 17	1202	Anna Henningsson	2019-03-19
Hantverkaregatan 17	1204	Eva-Maria Hector	2019-03-19
Hantverkaregatan 17	1301	Anders Emilson	2019-03-29
Hantverkaregatan 17	1302	Anders Emilson	2019-03-29
Hantverkaregatan 17	1303	Eva-Maria Hector	2019-03-29
Hantverkaregatan 17	1304	Niklas Fälldin	2019-03-29
Hantverkaregatan 17A	1001	Britt Harborg	2019-03-18
Hantverkaregatan 17A	1002	Jenny Emneus	2019-03-29
Hantverkaregatan 17A	1003	Jenny Emneus	2019-03-29
Hantverkaregatan 17A	1101	Annelie Steen	2019-03-29
Hantverkaregatan 17A	1102	Linnea Bergenblad	2019-03-29
Hantverkaregatan 17A	1103	Jenny Emneus	2019-03-28
Hantverkaregatan 17A	1104	Peter Gustafsson	2019-03-28
Hantverkaregatan 17A	1201	Petter Bengtsson	2019-03-28
Hantverkaregatan 17A	1202	Petter Bengtsson	2019-03-28
Hantverkaregatan 17A	1203	Linnea Agorelius	2019-03-27
Hantverkaregatan 17A	1204	Henrik Isberg	2019-03-27
Hantverkaregatan 17A	1301	Helena Röhr	2019-03-27
Hantverkaregatan 17A	1302	Jan Lindholm	2019-03-27
Hantverkaregatan 17A	1303	Patricia Rocca	2019-03-26
Hantverkaregatan 19A	1001	Kristoffer Ölander	2019-03-26
Hantverkaregatan 19A	1002	Jan Thörnqvist	2019-03-26
Hantverkaregatan 19A	1003	Jan Thörnqvist	2019-03-26
Hantverkaregatan 19A	1101	Marcus Utterström	2019-03-25
Hantverkaregatan 19A	1103	Johan Baldetorp	2019-03-25
Hantverkaregatan 19A	1201	Ulf Wiström	2019-03-25
Hantverkaregatan 19A	1203	Max Eriksson	2019-03-25
Hantverkaregatan 19A	1301	Eva Tura	2019-03-22
Hantverkaregatan 19A	1302	Eva Tura	2019-03-22
Hantverkaregatan 19A	1303	Joakim Pinotti	2019-03-22

Montageordning - OBS! avvikelser kan förekomma, men detta aviseras senast 1 dag innan

Adress	Lägenhet	Kontaktperson 1 Förnamn + Efternamn	Datum för installation
Hantverkaregatan 19	1001	Hanna Dahmberg	2019-03-22
Hantverkaregatan 19	1002	Bengt-Olof Wikström	2019-03-21
Hantverkaregatan 19	1003	Jörgen Friberg	2019-03-21
Hantverkaregatan 19	1101	Julia Giertz	2019-03-21
Hantverkaregatan 19	1102	Klara Nordin	2019-03-21
Hantverkaregatan 19	1103	Per Hedblom	2019-03-20
Hantverkaregatan 19	1104	Malin Roos	2019-03-20
Hantverkaregatan 19	1201	Ulf Runehammar	2019-03-20
Hantverkaregatan 19	1202	Ulf Runehammar	2019-03-20
Hantverkaregatan 19	1203	Jan Thörnqvist	2019-03-19
Hantverkaregatan 19	1204	Henning Stenberg	2019-03-19
Hantverkaregatan 19	1301	David Montelin	2019-03-19
Hantverkaregatan 19	1302	Julia Nilsson Falkman	2019-03-19
Hantverkaregatan 19	1303	Mikael Bauer	2019-03-18
Hantverkaregatan 19	1304	Mikael Bauer	2019-03-18

Tidsplan entreprenad - Med reservation för eventuella förändringar under entreprenadens gång

Tidsplan BF Andréelund u p a	V07	V08	V09	V10	V11	V12	V13	V14	V15	V16	V17	V18	V19	V20	V21
<i>Senast uppdaterad: 2019-02-14</i>															
Installation av 60 st. säkerhetsdörrar av typ 1															
Installation av 25 st. säkerhetsdörrar av typ 2															
6 st dörrar byggs igen och panel monteras.															
1st dörr skall byggas igen															
Målning säkerhetsdörrar - traditionell															
Besiktning															
Ev. Besiktningssåtgärder															
Utskick till medlemmar															
Nyckelkittering															
Nyckelkittering - retur + Avslut		21/2 & 22/2													

*Med reservation för eventuella förändringar under entreprenadens gång.