

Information om balkongprojektet november 2019

Bakgrund

Föreningen beslutade hösten 2017 att styrelsen ska ge in en ansökan om bygglov för lägenhetsbalkonger. Arbetet med bygglovsansökan drivs av en balkonggrupp. I februari 2018 informerade balkonggruppen om att den tagit fram ett ”vidareutvecklat underlag” avseende placering av balkonger.

Sedan februari 2018 har balkonggruppen jobbat vidare med projektet. Det har löpande uppkommit frågor om utformning och placering av balkongerna. Tyvärr har arbetet av olika anledningar dragit ut på tiden men i oktober 2019 gavs till slut en bygglovsansökan in.

Balkonggruppen har strävat efter att utformning och placering av balkonger ska dels maximera sannolikheten för att bygglov beviljas, dels vara i linje med medlemmarnas önskemål. Detta har ibland inneburit en avvägning.

En annan avvägning har avsett i vilken mån balkonggruppen löpande ska förankra sitt arbete hos medlemmarna. Eftersom projektet har dragit ut på tiden har balkonggruppen prioriterat framdrift i projektet och att faktiskt ge in en ansökan till kommunen. Detta har inneburit att förankring avseende balkongernas utformning och placering inte har skett varje gång den uppkommit frågor relaterat till detta.

Nedan följer information om balkongernas utformning och placering enligt ansökan om bygglov. Som framgår sist i dokumentet finns det fortfarande möjlighet för medlemmar att inkomma med synpunkter.

Balkongernas utformning enligt ansökan om bygglov

Balkongernas storlek har beslutats i samråd med den arkitekt som anlåtts av föreningen samt mot bakgrund av kontakter med kommunen. På grund av att gårdshuset och gatuhuset inte är identiska har balkongernas storlek i viss mån behövt anpassas till fasaderna. Detta medför att måtten för balkongerna på gårdshuset respektive gatuhuset inte är identiska.

Balkongräckenas utformning är identisk med de nya räckena till trapphusbalkongerna. De nya räckena uppfyller gällande myndighetskrav men har utformats i syfte att efterlikna de ursprungliga räckena. Färgen har valts i syfte att efterlikna den färg som efter vissa undersökningar antas ha varit räckenas originalfärg (vilket inte var den tidigare ljusblå färgen).

Balkongernas placering enligt ansökan om bygglov

Ändringar sedan det ”vidareutvecklade underlaget” från 2018

Sedan den ”vidareutvecklade underlag” som balkonggruppen presenterade i februari 2018 har tre förändringar skett avseende balkongernas placering. Den placering som gäller enligt ansökan om bygglov framgår av fasadritning 2019-10-11.

Följande tre ändringar har skett.

- 1) Franska balkonger har tillkommit.
- 2) De två balkongraderna på nr 19 har flyttats en rad åt vänster (rad 17 till rad 16) respektive höger (rad 21 till rad 22).

3) En av balkongraderna på nr 17A har flyttats en rad åt vänster (rad 37 till rad 38).

Skälen till respektive ändring framgår nedan.

Franska balkonger

Enligt det ”vidareutvecklade underlaget” från 2018 fanns franska balkonger på enbart vissa ställen på bottenplan. Sannolikheten att föreningen beviljas bygglov för franska balkonger är redan från början mycket små. Att bygglov skulle beviljas för enstaka franska balkonger utplacerade utan symmetrisk hänsyn bedöms som i princip uteslutet. För att i någon mån öka sannolikheten för att kommunen beviljar bygglov för franska balkonger har därför franska balkonger placerats i enlighet med fasadritningen 2019-10-11, varvid särskild hänsyn har tagits till symmetrin.

Till undvikande av missförstånd är dock sannolikheten att kommunen beviljar bygglov för franska balkonger alltså mycket liten.

Ändringar nr 19

Flytten av balkongraderna på nr 19 (rad 17 till rad 16 respektive rad 21 till rad 22) beror på att trapphusets utskjutande del innebär att om balkonger skulle placeras enligt det ”vidareutvecklade förslaget” skulle balkongerna behöva beskäras eller bli avsevärt mindre breda än övriga balkonger. I samråd med den anlitade arkitekten har detta bedömts bli mindre bra och att sannolikheten för beviljat bygglov skulle minska. Balkongerna har därför flyttats i enlighet med fasadritningen 2019-10-11.

Ändringar nr 17A

Flytten av balkongrader på nr 17A (rad 37 till rad 38) beror på önskemål hos boende. Flytten har bedömts inte negativt påverka möjligheten till ett beviljat bygglov.

Möjligheter att inkomma med synpunkter

Det är alltså möjligt för medlemmar att inkomma med synpunkter avseende utformning och placering av balkonger. Det är dock inte säkert att alla synpunkter kan beaktas eftersom det är många olika faktorer som påverkar utformningen och placeringen av balkongerna.

Balkonggruppen

Den som önskar engagera sig i balkonggruppen och därmed ha möjlighet att löpande påverka utvecklingen av balkongprojektet är välkommen att kontakta balkonggruppen@andreelund.se. Även den som har frågor om projektet är välkommen att mejla gruppen på angiven adress.

Med vänliga hälsningar

Balkonggruppen